

Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138

Ulice Čelakovského č.p. 1138/18, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí

STUDIE



GeddesKaňka, s.r.o.

Sídlo firmy: Pod Hybšmankou 19, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Korespondenční adresa: Tomkova 3166/1, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Květen 2017

(doplnění červen 2017)

Průvodní zpráva

Datum zápisu 3. 12. 2007

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138.

b) Místo stavby

Adresa: Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí
Katastrální území: Plzeň [721981]
Obec: Plzeň [554791]
Parcelní číslo: parc.č. 6329 a parc.č. 6328
Číslo LV: 7838

Parcelní čísla pozemků

Katastrální území	List vlastnictví	Pozemek č. k.	Vlastník pozemku dle KN	Druh pozemku a jeho využití	Výměra [m²]
Plzeň	7838	6328	SJM Valko Mikhail a Valková Irena Mgr. et Mgr.	zahrada	92
Plzeň	7838	6329	SJM Valko Mikhail a Valková Irena Mgr. et Mgr.	zastavěná plocha a nádvoří	453

c) Předmět dokumentace

Předmětem této studie je návrh stavebních úprav, rekonstrukce, střešní přístavba a změna užívání stávajícího polyfunkčního objektu.

A.1.2 Údaje o žadateli

Stavebník: **Mikhail Valko**
trvalým bydlištěm Věžeňská 116/5,
Staré Město,
11000 Praha 1,
PhDr. Irena Valková, Ph.D.
trvalým bydlištěm Věžeňská 116/5,
Staré Město,
11000 Praha 1,

Zastoupený: **GeddesKaňka, s.r.o.**
Pod Hybšmankou 19/2339
150 00, Praha 5
IČ 28200845
Spisová značka C 132392 vedená u Městského soudu v Praze

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Generální projektant a hlavní architekt

GeddesKaňka, s.r.o. Tomkova 1/3166 (atelier – korespondenční adresa)
Pod Hybšmankou 19/2339 (sídlo společnosti)
150 00, Praha 5

Oprávnění k projektové činnosti Živnostenský list vydaný právnické osobě činnosti
GeddesKaňka, s.r.o., IČ 282 00 845,
Č.j. ZIV/U4417/2008/Mly, Ev. č. 310005-518234927, ze dne
5.3.2008
Předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě

Zastoupen **Ing. arch. Tomáš Kaňka**
Jednatel, autorizovaný architekt (A1)
Tel. +420 257 210 364, +420 604 288 055
E-mail: t.kanka@geddeskanka.cz

Autorizace Ing. arch. Tomáš Kaňka, osvědčení o autorizaci č. 03697
Web: <http://www.geddeskanka.cz>
E-mail: info@geddeskanka.cz

b) Projektanti dílčích částí

Architektonicko stavební řešení:	GeddesKaňka, s.r.o. Pod Hybšmankou 19/2339, 150 00, Praha 5 IČ 282 00 845 Ing. arch. Tomáš Kaňka autorizovaný architekt (A1) - ČKA 03697 Tel.: +420 257 210 364, +420 604 288 055 E-mail: t.kanka@geddeskanka.cz Ing. arch. Jiří Hejl autorizovaný architekt (A1) - ČKA 04518 Tel.: +420 257 210 364, +420 774 592 427 E-mail: j.hejl@geddeskanka.cz Ing.,Bc. Václav Dvořák autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (IP00) - ČKAIT 0013419 Tel.: +420 257 210 364, +420 775 627 888 E-mail: v.dvorak@geddeskanka.cz
Konstrukční řešení:	Ing. Jan Zima Počeradská 680/21, 184 00, Praha 8 autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb (IS00) - ČKAIT 0002579 Tel.: +420 602 965 587 E-mail: Mail3A3R57J@iex.cz
ZTI – vodovod, kanalizace, plyn	Růžička a partneři s.r.o. Schöfflerova 32/2050, 130 00 Praha 3 IČ 250 63 031
UT – vytápění	Ing. Tomáš Růžička

VZT – vzduchotechnická zařízení	autorizovaný inženýr pro obor technika prostředí staveb – ČKAIT 0008807
VZT – chlazení	Tel.: +420 777 311 084 E-mail: tr@tomrose.cz
Elektro – silnoproudá zařízení	Ing. Tomáš Buchar Tel.: +420 284 862 752, +420 731 129 001 E-mail: tb@tomrose.cz
Elektro – slaboproudá zařízení	Ing. Luboš Novotný Tel.: +420 284 862 752, +420 731 129 000 E-mail: ln@tomrose.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zadání investora stavby
- Archivní dokumentace (archiv stavebního úřadu – Magistrát města Plzně)
- Rešerše digitálně dostupných podkladů (zdroj – internet)
- Geodetické zaměření objektu 12/2016
zpracovatel: GEODETICKÁ KANCELÁŘ GEONOVOTNY s.r.o., Ing. Jiří Novotný
- Geodetické zaměření objektu 05/2017
zpracovatel: Ing. Jaroslav Pleticha
- Vyjádření o existenci sítí – vlastníci technické a dopravní infrastruktury
- Předběžná jednání s vlastníky technické infrastruktury

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Řešené území je vymezeno parcelami parc.č. 6328 a 3629, Plzeň [721981], na kterých se nachází řešený objekt č.p. 1138. S ohledem na charakter stavby spočívající ve stavebních úpravách stávajícího objektu je tak rozsah jednoznačně definován.

V rámci investičního záměru může dojít k rekonstrukci stávajících přípojek, případně výstavbě nových. Dále bude objekt připojen na místní komunikaci, ulici Radobyčická. Z důvodu těchto nutných prací bude řešené území zahrnovat i část k objektu přilehlých ulic Radobyčická a Čelakovského.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Území se dle územního plánu nachází ve smíšené obytné funkční ploše, v zastavěném a stabilizovaném území. Lokalita, které se nachází v blízkosti historického centra města Plzně, je charakteristické kompaktní blokovou zástavbou. Samotný objekt č.p. 1138 je nárožním objektem městského bloku.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Není známa ochrana řešeného území podle jiných právních předpisů, pokud nevyplyne jinak z projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy v dalších stupních projektové dokumentace.

d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry zůstanou zachovány.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování

V rámci studie bylo požádáno o posouzení souladu investičního záměru s územně plánovací informací.

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní, Škroupova 4, Plzeň vydal dne 6.4.2017 vyjádření jehož výňatek je uveden dále.

Statutární město Plzeň má územní plán vydaný Zastupitelstvem města Plzně dne 8.9.2016 pod usnesením č. 434. Územní plán Plzeň je účinný od 1.10.2016.

Pozemky a stávající objekt se nachází dle Územního plánu Plzeň v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití "Plochy smíšené obytné". V této ploše je možno umisťovat stavby pro bydlení. Pozemky jsou součástí lokality 3_12 Doudlevecká.

Záměr řeší stavební úpravy objektu, změny dispozic bytů, vytvoření podkrovních bytů, rozšíření podkroví na úkor dvou podkrovních teras, využití nefunkčních světlíků, zastavění polootevřeného světlíku, využití části 1.NP pro parkování a vytvoření parkovacích stání ve dvoře. Celkem vzniknou 4 nové bytové jednotky. Výška hřebene střechy zůstane zachována.

Z hlediska územního plánu Plzeň je záměr možný.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro bydlení (např. rodinné domy, bytové domy aj.)

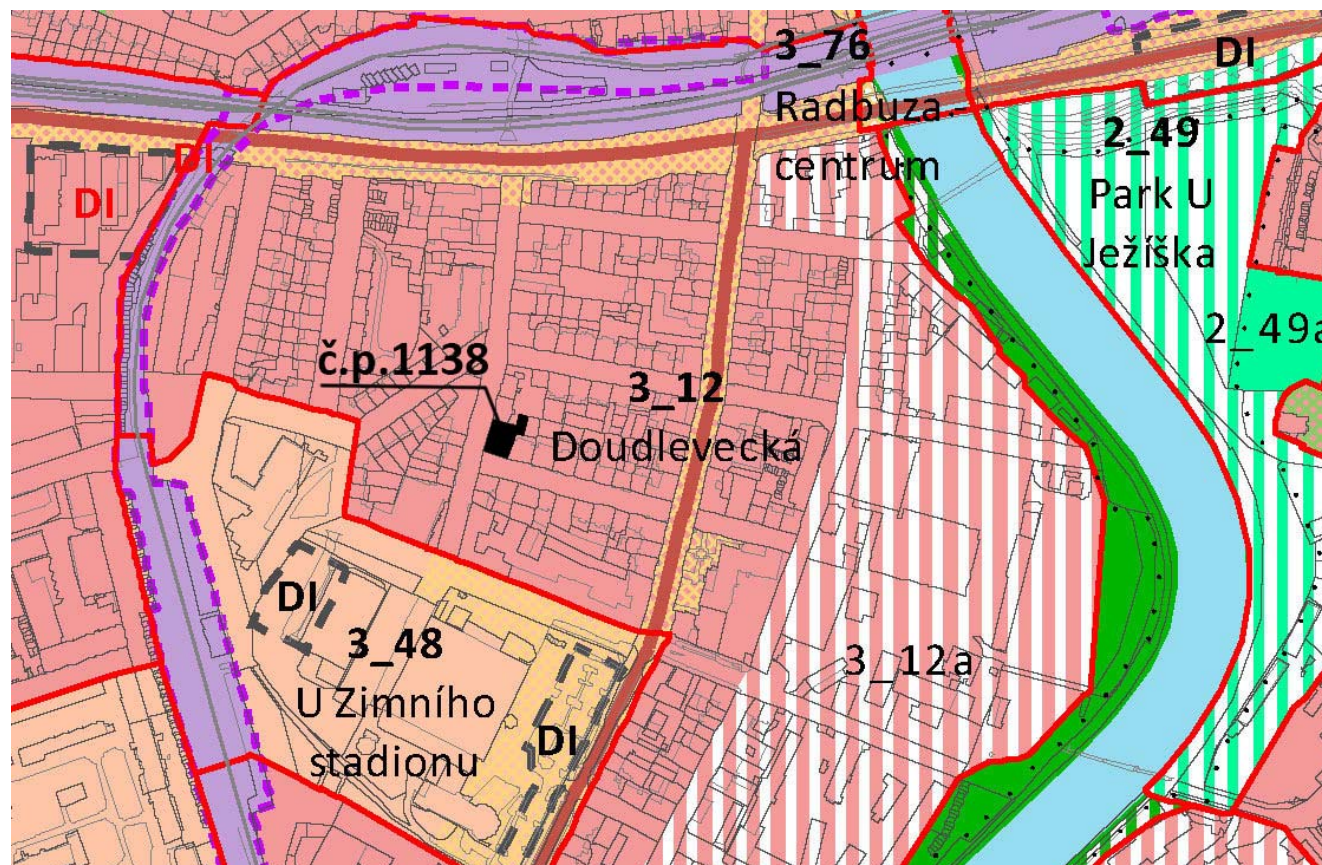
Přípustné využití

- stavby a zařízení pro ubytování, školství, vědu a výzkum, administrativu, volnočasové aktivity. sport, zdravotnictví, sociální, kulturní a církevní účely
- stavby a zařízení pro obchodní účely svým rozsahem odpovídající charakteru lokality a urbanistické struktury zástavby
- stavby a zařízení pro výrobu 1. kategorie a pro služby svým rozsahem a způsobem činnosti odpovídající charakteru lokality a urbanistické struktury zástavby
- stavby a zařízení pro individuální rekreaci (např. objekty pro individuální rodinnou rekreaci, zahrádkářské chaty) - jen stávající, s možností údržby, přístavby a nástavby v rozsahu odpovídajícím struktuře okolní zástavby, výstavba nových objektů je možná jen v následujících lokalitách:
- stavby pro chov drobného zvířectva (např. slepice, králíky) jen v následujících lokalitách:
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- opatření pro ekologickou stabilizaci území (např. přírodě blízké vodní plochy a toky, prvky krajinné zeleně apod.)

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení pro výrobu 2. a 3. kategorie, sklady a skladovací plochy s výjimkou využití stávajících objektů (např. stodoly původních hospodářských usedlostí) a dále s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s možností plnohodnotného využití staveb hlavních nebo přípustných
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady 2. – 4. kategorie
- fotovoltaické elektrárny na terénu, solární a větrné parky, větrné turbíny
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.



Výřez z výkresu – ÚZEMNÍ PLÁN PLZEŇ - Hlavní výkres, plochy s rozdílným způsobem využití

3_12 DoudleveckáProstorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet a posilovat rezidenční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet kompaktní blokovou strukturu zástavby;
- rozvíjet městský, kompaktní charakter zástavby podporou intenzifikace a doplnění struktury;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- transformovat část lokality 3_12a pro posílení rezidenčního charakteru s důrazem na zachování a využití původních objektů industriálního charakteru a vhodné dokoňování novou zástavbou;
- rozvíjet strukturu veřejných prostranství v části lokality 3_12a;
- rozvíjet a podporovat polyfunkčnost území návrhem pestrého způsobu využití;
- chránit a rozvíjet Štefánikovo náměstí jako významné veřejné prostranství;
- chránit a rozvíjet prostupnost lokality podél řeky Radbuzy, rozvíjet říční promenády s prostory s volnočasovým charakterem.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory DŽ-5 a DK-11;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;

- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Zborovská, Doudlevecká, U Trati a železniční trati Plzeň – Železná Ruda a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Radbuzy;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBC č. 2008/02 U Papírny;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 3.03 - Vnitroblok Lukavická - Tělocvičná;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR A, a1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úpravy objektu jsou navrženy v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V této fázi projekční činnosti a stupni dokumentace nejsou kladeny dotčenými orgány podmínky pro realizaci stavby.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V této fázi projekční činnosti není známy a ani se neočekávají výjimky či úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není podmíněna žádnou samostatnou investicí.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**A.4 Údaje o stavbě****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu s novou střešní dostavbou.

b) Účel užívání stavby

Objekt vystavěný roku 1902 je historicky využíván jako činžovní dům. Parter objektu byl pak využit převážně jako restaurace.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Není známa ochrana řešeného území podle jiných právních předpisů, pokud nevyplývá jinak z projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy v dalších stupních projektové dokumentace.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s platnou legislativou. Jedná se především o dodržení vyhlášek v souvislosti s obecně technickými požadavky na výstavbu:

Vyhláška č. 268 / 2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb. MMR, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V této fázi projekční činnosti a stupni dokumentace nejsou kladeny dotčenými orgány podmínky pro realizaci stavby.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V této fázi projekční činnosti není známy a ani se neočekávají výjimky či úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Suterén

Počet navržených sklípků15

(bude uzpůsobeno navrženému počtu bytů)

Celková navržená prodejní plocha sklípků87 m²

(započitatelná prodejní plocha v podlaží 1.PP)

Přízemí

Prodejní plocha - kočárkárna / kolárna19 m²

(započitatelná prodejní plocha v podlaží 1.NP)

Prodejní plocha - ateliér / kancelář34 m²

(započitatelná prodejní / nájemní plocha v podlaží 1.NP)

Typické patro (dle výkresu 103-4B)

(platné pro podlaží 2.NP, 3.NP, 4.NP)

Počet navržených bytů na podlaží4

Navržená užitná plocha bytů na typickém podlaží295 m²

Navržená podlažní plocha bytů na typickém podlaží312 m²

	užitná	/	podlažní plocha
- byt 1.01 - 2+kk	61 m²		65 m²
- byt 1.02 - 3+kk	91 m²		97 m²
- byt 1.03 - 2+kk	60 m²		62 m²
- byt 1.04 - 3+kk	83 m²		88 m²

Počet navržených bytů na podlažích (2.NP, 3.NP, 4.NP)12

Navržená užitná plocha bytů na typických podlažích885 m²

Navržená podlažní plocha bytů na typických podlažích936 m²

Podkroví – úroveň 1 a 2

Počet navržených bytů na podlaží3

Navržená užitná plocha bytů v podkroví404 m²

Navržená podlažní plocha bytů v podkroví424 m²

	užitná	/	podlažní plocha
- byt 5-6.01 - 3+kk+G	133 m²		139 m²
- byt 5-6.02 - 5+kk	141 m²		150 m²
- byt 5-6.03 - 4+kk	130 m²		135 m²

CELKOVÉ KAPACITY

Počet navržených bytů na podlaží15

Počet ostatních jednotek ateliér / kancelář1

Navržená užitná plocha bytů1289 m²

Navržená podlažní plocha bytů1360 m²

Navržená plocha teras bytů23 m²

Prodejní plocha - ateliér / kancelář34 m²

Prodejní plocha sklípků87 m²

Celková prodejní plocha1504 m²

Hromadná garáž

Počet navržených stání9

- z toho na zakladači	4
- z toho na posuvných paletách	2
- z toho volná venkovní zastřešená stání	3

i) Základní bilance stavby

Podrobně doplněno v průběhu další projekce.

Bilance pitné vody

Směrná čísla pro výpočet potřeby vody dle Vyhl. č. 428/2001 Sb., příloha č. 12, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů:

komerční plochy:

administrativa:

14 m3/rok na zaměstnance

bytový fond:

35 m3/rok = 95,9 l/den na obyvatele

počet osob podle velikosti bytu:

2+kk	(50 – 75 m2)	3 EO
3+kk, 4+kk, 5+kk	(nad 75 m2)	4 EO

Ateliér / kancelář správce:

1 osoba	á 14 m3/rok	14 m3/rok
---------	-------------	-----------

Bytový fond:

Počet bytů	2NP	3NP	4NP	5NP + 6NP	počet osob
2+kk	2	2	2	0	18 os.
3+kk	2	2	2	1	28 os.
4+kk	0	0	0	1	4 os.
5+kk	0	0	0	1	4 os.
Celkem počet osob					54 os.

Qp - průměrná denní potřeba vody (m3/den)

Qp = n x q = (54 x 35 + 1 x 14) / 365 = 5,22 m3/den

Qd - maximální denní potřeba vody (m3/den)

Qd = Qp x kd = 5,22 x 1,29 = 6,73 m3/den

kd - součinitel denní nerovnoměrnosti

kd = 1,29

Qh - maximální hodinová potřeba vody (l/s)

Qh = Qd x kh / 24 = 6,73 x 2,3 / 24 = 0,64 m3/h = 0,18 l/s

kh - součinitel hodinové nerovnoměrnosti

kh = 2,3

Qr - roční potřeba vody (m3/rok)

Qr = Qp x 365 = 1 890 + 14 = 1 904 m3/rok

Bilance požární vody

ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou

Současnost 2 hydrantů na stoupacím potrubí a 3 hydrantů v objektu

ČSN 75 5455 - Výpočet vnitřních vodovodů

Minimální průtok pro hydrant D19 s proudnicí 10mm - 1,0 l/s

Výpočtový průtok v přívodním potrubí (l/s) – požární vodovod

QPOZ = 3x 1,0 = 3,0 l/s

Bilance teplé vody (pro určení potřeby energie)

Potřeba teplé vody

Bytový dům V = 40 l/den,os (specifické potřeby teplé vody o teplotě 60 °C podle ČSN EN 15316-3-1)

Komerční jednotky zjednodušený výpočet – teplá voda cca 40 % denní potřeby studené vody

Poznámky:

t1 = 13,5oC – vstupní teplota studené vody

t2 = 60oC – výstupní teplota teplé vody

Qden,byty = 54 x 40 = 2 160 l/den = 2,16 m3/den

Qden,komerce = 0,4 x 3,07 = 15,3 l/den = 0,015 m3/den

Qden,c = 2,18 m3/den

Qr,c = 794 m3/rok

Potřeba tepla pro přípravu teplé vody

QTVden = 4,182 x Qden,c x (t1 – t2) = 4,182 x 2,18 x (60 – 13,5) = 423 MJ/den = 117,5 kWh/den

QTVrok = 365 x QTVden = 154,4 GJ/rok = 42,9 MWh/rok

Posouzení dimenze vodovodní přípojky

Výpočtový průtok ve vnitřním vodovodu

Výpočtový průtok v přívodním potrubí (l/s) – pitný vodovod

QD = [S(QA2 x ni)]-1/2

QD = 2,1 l/s = 7,56 m3/h

Stávající přípojka – neznámé dimenze

Návrh přípojky PE 50x4,6 mm w = 1,8 m/s dimenzi nutno na stavbě ověřit

Bilance potřeby tepla

Potřeba tepla podkroví

V podkroví jsou navrhovány tři bytové jednotky, v kterých bude tepelné zisky a ztráty krýt vzduchové tepelné čerpadlo.

Potřeba tepla pro vytápění je 23,5 MWh/rok, tj. 85 GJ/rok

Potřeba tepla pro ohřev TUV je	20,9 MWh/rok tj. 75 GJ/rok
Celková potřeba tepla pro podkroví je	44,4 MWh/rok, tj. 160 GJ/rok
Potřeba tepla pro typická podlaží	
Tepelné ztráty budou kryty z CZT případně z plynového odběrného zařízení.	
Potřeba tepla pro vytápění je	181,1 MWh/rok, tj. 651,9 GJ/rok
Potřeba tepla pro ohřev TUV je	88,9 MWh/rok tj. 320 GJ/rok
Celková potřeba tepla je	270 MWh/rok, tj. 971,9 GJ/rok

Energetická bilance.

V objektu bude celkem 15 b.j., napájení společných prostor, plynová kotelna, technologie parkingu a výtah.

Převážná většina b.j. je kategorizována ve stupni B, ostatní byty pak ve stupni C.

Energetická bilance

Prostor/technologie	Podlaží	Stupeň elektrizace	Pi	Jištění	
Společné prostory	-	-	3	kW	3/B/20A
Výměňíková stanice	1.PP	-	4	kW	3/B/20A
Výtah	-	-	3	kW	3/B/20A
Garáž - technologie	1.PP	-	6	kW	3/B/20A
Pi			16	kW	
ks			0,6		
Ps - nebytové prostory			9,6	kW	

Byt (velikost)	Podlaží	Stupeň elektrizace	Pi	Jištění	
atelier/kancelář	1.NP	B (11kW)	11	kW	3/B/25A
2+kk	2.NP	B (11kW)	11	kW	3/B/25A
2+kk	2.NP	B (11kW)	11	kW	3/B/25A
3+kk	2.NP	B (11kW)	11	kW	3/B/25A
3+kk	2.NP	B (11kW)	11	kW	3/B/25A
2+kk	3.NP	B (11kW)	11	kW	3/B/25A
2+kk	3.NP	B (11kW)	11	kW	3/B/25A
3+kk	3.NP	B (11kW)	11	kW	3/B/25A
3+kk	3.NP	B (11kW)	11	kW	3/B/25A
2+kk	4.NP	B (11kW)	11	kW	3/B/25A
2+kk	4.NP	B (11kW)	11	kW	3/B/25A
3+kk	4.NP	B (11kW)	11	kW	3/B/25A
3+kk	4.NP	B (11kW)	11	kW	3/B/25A
3+kk+G	5.NP (půda)	C (19kW)	19	kW	3/B/25A
4+kk	5.NP (půda)	C (19kW)	19	kW	3/B/25A
5+KK	5.NP (půda)	C (22kW)	22	kW	3/B/32A
Pi			203	kW	

ks pro 15b.j.	0,41	
Ps bytové jednotky	83,23	kW
Ps celkem	92,83	kW
koeficient mezisoudobosti	0,7	
Ps pro objekt celkem	64,981	kW

j) Základní předpoklady výstavby

Základním předpokladem výstavby ve fázi studie je vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Dále pak připojení objektu k místní komunikaci.

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady výstavby budou stanoveny na základě výběrového řízení dodavatelem. Nebo v dalších stupních projektové dokumentace.

B. Průvodní zpráva

B.1 Architektonicko-stavební řešení

B.1.1 Úvod

Cílem záměru je celková rekonstrukce objektu Čelakovského 1138/18 v Plzni včetně jeho rozšíření o nové bytové plochy a umístění parkovacích stání na dvůr a do 1NP.

B.1.2 Popis objektu

Stávající stav

Stávající objekt Čelakovského č.p.1138/18 je nárožní činžovní dům s dvěma nebytovými prostory v přízemí. Nachází se na křižovatce ulic Čelakovského a Radobyčické v Plzni. Objekt vznikl v roce 1902. Je kompletně podsklepen. Na zvýšený parter navazují 3 běžná patra a půda pod šikmou střechou. Dvorní část střechy není kompletně kryta sedlovou střechou, ale jsou na ni umístěny dvě terasy v různých výškových úrovních

Fasády jsou členěny do sedmi jednoduchých či zdvojených okenních os do ulice Radobyčické a do čtyř os do ulice Čelakovského. Poslední osa je ve zkoseném nároží. Parter má vždy jednoduché dveřní nebo okenní otvory, které kopírují osově umístění oken v hlavních podlažích. Výjimkou je umístění hlavního vstupu do objektu, jehož osa atektonicky probíhá vyšším okenním ostěním. Výškově objekt přibližně navazuje na sousední domy s tím, že je z nich nejvyšší. Jeho dominantní postavení umocňuje převýšené nároží s trojicí zdobných štítů opatřených zdobnými kovovými špicemi.

Uliční fasády jsou velmi zdobné. Parter je pojednán bosáží a je ukončen profilovanou římsou. Tři navazující podlaží jsou opatřena keramickými slinutými lícovými pásky. Nároží je armováno bosáží. Parapetní části okenních otvorů, ostění a suprafenestry jsou štukové zdobné. Trojúhelníkové či segmentové suprafenestry jsou vyplněny profilovanými figurálními, florálními a ornamentálními motivy. Též hlavní římsa je pojednána ve štukové florální výzdobě, na kterou navazuje hlavní tažená část.

Vnitřní řešení objektu viz výkresová část.

Navrhované řešení

Uliční fasády budou kompletně zrekonstruovány. Štukové zdobné prvky budou obnoveny, keramické lícové pásky budou očištěny a chybějící a porušené kusy budou nahrazeny replikami.

Je navržena výměna všech oken. Stávající okna jsou jak původní tak i částečně v nedávné době měněná za nové kusy. Jsou navržena nová dřevěná okna s historizujícím členěním.

Nově budou realizovány vjezd do hromadné garáže a zazdívky bočního a nárožního vstupu do původního prostoru restaurace.

Do vnitrobloku je navrženo zastavění polootevřeného světlíku s malými lodžiiemi. Fasáda bude zateplena a částečně budou obnoveny zdobné štukatérské prvky. Okna dvorních fasád budou také nahrazena za nová.

Ve vnitroblokové části je navržena střešní přístavba na místě dvouúrovňových teras střešní roviny. Nově je navrženo sjednocení sklonu střech se dvěma přímo sousedními objekty.

Dvorek objektu je nově využit pro parkování tří vozidel. Stání budou zastřešena lehkou střešní konstrukcí.

Vnitřní části stavby projdou kompletní rekonstrukcí od výměny všech rozvodů TZB až po změnu dispozičního řešení jednotlivých podlaží (viz další části této technické zprávy a výkresová část).

B.1.3 Dispoziční řešení

Suterén

Suterénní prostory jsou členěny nosnými konstrukcemi na menší místnosti, které jsou v současné době bez zásadního využití. Do místností při fasádě do ulice Čelakovského jsou zaústěny přípojky vody a plynu. Na nich jsou osazeny uzávěry a místa odpočtu spotřeby.

V suterénních prostorech dochází ke sběru odpadních vod z jednotlivých stoupaček a jejich spojení do kanalizační přípojky zaústěné do jednotné kanalizace v ulici Radobyčická.

Nově bude suterén členěn na prostory se sklípky bytů – tj. privátní část. V suterénu pak budou umístěny převážně všechny technické místnosti objektu. Jedná se o plynovou kotelnu (v případě využití stávajícího napojení objektu na odběr plynu), či místnost předávací stanice napojení na CZT horkovod (Plzeňské teplárenské, a.s.).

Dále budou v suterénu vyčleněny místnosti přípojek a místnost pro zásobníky TUV.

Do suterénu je uvažováno s přejezdem parkovacích zakladačů v místě nároží objektu a s případným umístěním technologií (hydraulika, rozvodné skříně apod.)

V suterénu se nachází revizní otvory pro stávající kouřovody, které budou v případě vhodnosti využity pro rozvody instalací.

1. NP

Pozice hlavního vstupu, vstupní chodby a její zaústění do prostoru schodiště zůstává zachována. Nově je umístěna při vstupní chodbě místnost pro sběr tříděného a komunálního odpadu. Ze vstupních prostor je přístupná samostatná jednotka, která bude využita jako kancelář správy objektu, případně jako komerční nájemní prostor, nebo byt správce. Na místě původního domovního světlíku je nově budován výtah ve výtahové šachtě. Prostor schodiště je nově propojen s prostorem bývalé restaurace, ve kterém je nově umístována hromadná garáž parkovacích stání pro rezidenty.

Dále jsou v prostoru 1. NP umístěny menší technické místnosti rozvody slaboproudu a silnoproudu, úklidová místnost, kočárkárna / kolárna a sklad údržby.

Ve vnitrobloku jsou řešena odstavná stání pro tři vozidla, která jsou kryta lehkou konstrukcí zastřešení. V rámci hromadné garáže je uvažováno s umístěním 6ti parkovacích stání na posuvnicích a zakladači.

2. NP – 4. NP

V původním stavu byly na podlaží umístěny 3 – 5 bytových jednotek.

Typické podlaží je nově navrženo pro 2. až 4. podlaží jednotně se čtyřmi bytovými jednotkami na podlaží. Bytové jednotky jsou kategorie 2x 3+kk a 2x 2+kk. Návrh umožňuje alternaci typického podlaží ve variantě 1x 1+kk, 1x 2+kk, 1x 3+kk a 1x 4+kk.

Podkroví

Stávající půda původně sloužila pro celý objekt jako prádelna a sušárna prádla. Prostor půdy bude nově adaptován pro účely bydlení. Nově je navrženo řešení tří samostatných mezonetových bytových jednotek. Prostor podkroví tak bude mít úroveň 1 a úroveň 2. Toto uspořádání reaguje i na stávající řešení teras ve dvou úrovních, která má stávající objekt orientován do vnitrobloku. Stávající nestandardní řešení střešní roviny bude dotvořeno novou střešní přístavbou. U dvou bytových jednotek budou zachovány zmenšené venkovní terasy.

Z nejvyššího podlaží je z prostoru schodiště navržen servisní výlez na střechu, který bude zároveň využit pro přístup HZS.

Navržené dispoziční řešení podkroví počítá se zachováním stávajícího krovu, případně s realizací nového krovu v původním tvaru.

Na základě výsledků stavebně technického průzkumu a dalších konzultací se statikem bude navržena úprava dispozice podlaží podkroví s ohledem na preferovanou variantu realizace nového krovu. Tuto variantu je doporučeno zpracovat před zahájením projekčních prací na projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení. Tato investorem odsouhlasená varianta by se stala podkladem pro další projekční práce podlaží podkroví.

B.2 Stavebně-konstrukční řešení

B.2.1 Úvod

Předmětem dokumentace v části stavebně – konstrukční je posouzení a návrh stavebních úprav stávajících nosných konstrukcí objektu bytového domu Čelakovského 1138/18 v Plzni. Dokumentace je zpracována v rozsahu studie.

B.2.2 Výchozí podklady

- kopie archivní prováděcí dokumentace (1902)
- zaměření stávajícího stavu (ing. Pleticha,05/2017)
- rozpracovaná dokumentace architektonické a stavebně - technické části (GeddesKaňka,05/2017)
- konzultace se zpracovatelem stavební části návrhu (05/2017)

B.2.3 Konstrukční popis objektu

Stávající nárožní činžovní dům č.p.1138/18 je situován do SV nároží ulic Čelakovského a Radobyčické v Plzni. Objekt byl vybudován roku 1902.

Objekt má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. Bohatě zdobené uliční průčelí do Radobyčické ulice je členěno do sedmi jednoduchých či zdvojených okenních os, do ulice Čelakovského do čtyř a jedna okenní osa je ve zkoseném nároží. Výškově objekt přibližně sleduje úroveň uliční římsy a hřebene střech sousedních objektů.

Konstrukčně se jedná až na krajní část u západního štítu o podélný stěnový trojtrakt. Do dvorního traktu, kolmo na střední a dvorní nosnou zeď jsou vloženy příčné nosné zdi visutého kamenného schodiště a průběžného světlíku. Hloubka uličního traktu je největší, střední chodbový trakt je nejužší. Střecha objektu, vynášená dřevěným, tesařsky vázaným krovem, je sedlová se skládanou pálenou krytinou (dvojitá bobrovka na řídkém laťování).

Nosné stěny objektu jsou zděné, zdivo je převážně zděno z plných cihel, ve sklepech je zdivo lokálně proloženo kamenem. Objekt je na výšku sklepů zapuštěn do terénu. Nadpraží otvorů v nosných zdech jsou vynesena plochými cihelnými záklenky.

Stropní konstrukce sklepů tvoří segmentové valené klenby, pnuté mezi příčné nosné zdi, které vynáší cihelné mezipokojové příčky nadzemních pater.

Stropy nad přízemím tvoří dle archivních podkladů segmentové cihelné klenby, klenuté do ocelových válcovaných nosníků (stájové klenby). Klenby jsou v současnosti zakryty rovnými podhledy.

Ploché stropy v patrech jsou dle archivních podkladů dřevěné trámové, s násypy na záklopech. Trámy jsou pnuty kolmo na uliční resp. dvorní průčelí, ve středním traktu jsou trámy kladeny i na průvlaky z ocelových válcovaných nosníků. Nášlapné vrstvy stávajících podlah tvoří parkety, prkna a dlažba (chodby).

Křídlo do Čelakovského ulice je zastřešeno sedlovou střechou, s nárožím na uliční straně a krátkým úžlabím ke světlíku na straně dvorní. Křídlo do Radobyčické ulice má pultovou střechu, ukončenou v linii střední nosné zdi štítovou stěnou. Dvorní trakt křídla má v úrovni podlahy krovu plochou terasu. Plochá střecha probíhá i nad prostorem domovního schodiště.

Krov vynášející sedlovou střechu objektu je tradiční vaznicové konstrukce se stojatou stolicí, s jednou mezilehlou vaznicí na každé střešní rovině a s vaznicí hřebenovou. Plné a jalové vazby se střídají v rytmu 1:3 ÷1:4. Vaznice jsou podporovány v plných vazbách sloupky, založenými na vazných trámech, hřebenová vaznice probíhá vedle komínů na uliční straně. Rozpětí vaznic je zkráceno pásky, u severní štítové zdi jsou konce vaznic uloženy na pilíře vyložené ze štítové zdi. Štítová zeď na straně východní (Čelakovského ulice) pravděpodobně chybí, objekt je zde přisazen přímo ke štítové zdi sousedního objektu č 16. Vaznice jsou nastavovány nad sloupky na kolmý čelní sraz. Vazné trámy probíhají nad podlahou půdy. Plné vazby krovu jsou ztuženy ve dvou úrovních (nad pozednicí a pod mezilehlými vaznicemi) zdvojenými kleštinami a šikmou vzpěrou mezi sloupkem a vazným trámem. Krokve jsou osedlány na pozednice na zděné nadezdívce. V hřebeni jsou protilehlé krokve začepovány na ostřih. Pozednice nejsou do podlahy krovu resp. k nadezdívce nebo vazným trámům nikterak kotveny. Dřevo prvků krovu je převážně tesané, tesařsky spojované (čepování,

dřevěné kolíky). Krov je opatřen řídkým laťováním. Nášlapnou vrstvu stávající podlahy půdy tvoří cihelné půdní dlaždice, kladené do vápenné malty na násypu stavební suti. Nároží na uliční straně je lemováno vysokými zděnými štíty.

Podlaží jsou propojena trojramenným kamenným visutým schodištěm, nástupní a výstupní stupně ramen na podestách jsou podporovány pravděpodobně ocelovými průvlaky. Nosnou konstrukci podest tvoří cihelné zrcadlové klenby, klenuté do obvodových stěn podesty a ocelového průvlaku. Schodišťový prostor je zastropen nespálnou konstrukcí z ocelových nosníků.

Nosné konstrukce objektu nevykazují známky závažných poruch statického rázu, drobné, staticky nevýznamné poruchy odpovídají stáří a nepravidelnému rozsahu běžné údržby objektu. Sklepy objektu byly v posledních letech 3x vyplaveny vodou z porušeného teplovodu, který vede podél objektu. I přes dlouhodobé vysoušení je zdivo ve sklepiích silně vlhké, zvýšená vlhkost ovšem dosud nezpůsobila okem patrné poruchy zdiva či deformace navazujících konstrukcí.

B.2.4 Stavebně-statické konstrukční úpravy

B.2.4.1 Sklepy (1.PP)

Do nosných konstrukcí sklepů bude zasahováno v omezeném rozsahu.

Stávající klenby jsou na dvou místech podepřeny dočasnou ocelovou kosntrukcí. Tato místa budou prohlédnuta a bude navržena jejich trvalá oprava. Veškeré pojižděné klenby v traktu u ulice Radobyčická a kolmo na něj směrem na dvůr budou revidovány, bude ověřena jejich geometrie a kvalita vyzdění, na základě čehož bude rozhodnuto o nutnosti jejich ponechání, sanace či posílení.

V nároží uličních traktů bude pro osazení parkovacího mechanismu vybourána stropní konstrukce (klenby do traverz) a příčná nosná stěna, vynášející příčky vyšších podlaží. Ty bude nutno předem vybourat postupně shora, ze 4.NP. Při bourání stěny ve sklepiě bude nutno vybourat i na ni uloženou valenou klenbu východní straně. V místě vybourané klenby bude osazen ocelový průvlak a vybetonována nová, rovná stropní deska tl.100 mm. Parkovací systém bude dle požadavků dodavatele parkovacího systému osazen na nově provedené základy či základovou desku. V případě potřeby dojde před provedením základů k odsekání či podezdění stávajících základů. V rámci STP bude v prostoru provedena orientační zemní sonda.

V oblasti vedle podesty domovního schodiště bude provedena vestavba výtahové šachty. V ploše šachty bude shora z 1.NP ubouráno zdivo a vybrán zásyp mezi stěnami. Stávající základy okolo šachty (zahlobeného dojezdu) budou osekány na líc suterénní stěny a podchyceny podezděním, prováděným postupně po záběrech šířky cca 1 m. Za šachtou bude stěnami proveden průraz pro komunikační propojení chodeb, Nadpraží průrazu budou podchycena ocelovými překlady.

V rámci prostoru šachty vznikne nová železobetonová šachta výtahu, oddilatovaná od okolních konstrukcí pro zamezení přenosu hluku a vibrací. Šachta bude založena na železobetonovu základovou desku, stěny budou provedeny z tvárníc ztraceného bednění nebo jako monolitická konstrukce. Stropní deska bude železobetonová. Veškeré dimenze budou určeny dle požadavků dodavatele výtahu.

Stávající zásyp v prostoru dvora vedle prostředního ramene domovního schodiště bude odtěžen a prostor bude v linii dvorního průčelí uzavřen novou obvodovou stěnou (zděnou z betonových cihel nebo vybetonovanou do tvárníc ztraceného bednění). Novou stropní konstrukci nad vytvořenou místností (sklep S 01.19) bude tvořit železobetonová deska tl.80 mm, betonovaná do ocelových nosníků I140, uložených do stávajících stěn.

Nad klenbami sklepa v uličním traktu podél Radobyčické ulice a nad klenbami pod novým průjezdem do dvora bude vybetonována roznášecí deska.

B.2.4.2 Přízemí (1.NP)

V přízemí bude z Radobyčické ulice proveden průjezd domem do dvora (na další nová parkovací stání). Průraz nosnými stěnami (uliční, střední a dvorní) bude zajištěn ocelovými překlady, uloženými na ocelové stojky. Překlady budou osazeny ve dvou záběrech, z jedné a druhé strany příslušné stěny. Před sekáním vodorovných drážek pro osazení překladů bude vysekána po stranách otvoru drážka svislá, v její patě bude vybetonován roznášecí betonový blok. Na blok budou založeny ocelové stojky z U profilů, s převázkou ve zhlaví. Stojky budou chemickými kotvami po výšce zakotveny do zdiva. Na převázkou budou uloženy vlastní překlady. Během

prací budou provizorně podepřeny ocelové stropní nosníky v uličním traktu. V traktu dvorním nebude pravděpodobně třeba strop podepírat, dle archivních podkladů jsou stropní nosníky pnuty kolmo na osu průjezdu.

Obdobné zajištění průrazu nosnou stěnou bude provedeno u vnitřní nosné stěny v nároží uličních traktů. Překlady zde budou navíc podepřeny dalším sloupkem v polovině jejich délky. Navazující bouraná příčná stěna (příčka) v traktu do Čelakovského ulice má nosnou funkci, jsou do ní opřeny stropní klenby. Stěna bude vybourána až po osazení průvlaků v kolmé nosné stěně a po osazení překladů pod klenbou (budou uloženy na nový ocelový průvlak).

U podesty domovního schodiště bude provedena vestavba výtahu (do prostoru světlíku v následujících podlažích). Zasahující stěny a strop WC budou postupně shora odbourány. Pro vstup do výtahu bude proveden průraz podestovou stěnou, nadpraží průrazu bude vyneseno ocelovými překlady. Prostory po stranách výtahové šachty budou nově zastropeny (ocelové nosníky a železobetonová deska na ztraceném bednění, kladeném na spodní pásnice nosníků).

Venkovní prostor podél prostředního ramene domovního schodiště bude přestropen a uzavřen novou obvodovou stěnou. Stěna bude zděna z tepelně-izolačních cihelných bloků, po výšce bude zavázána do stávajících stěn. Novou stropní konstrukci nad vytvořenou místností (sklad údržby 1.11) bude tvořit železobetonová deska tl.80 mm, betonovaná do ocelových nosníků I140, uložených do stávajících stěn.

B.2.4.3 1. až 3. patro (2. až 4.NP)

V patře bude u podesty domovního schodiště provedena vestavba výtahu (do prostoru světlíku). Zasahující stěny a stropy WC budou postupně shora odbourány. Pro vstup do výtahu bude proveden průraz podestovou stěnou, nadpraží průrazu bude vyneseno ocelovými překlady. Prostory světlíku po stranách výtahové šachty budou nově zastropeny (ocelové nosníky a železobetonová deska na ztraceném bednění, kladeném na spodní pásnice nosníků).

Venkovní prostor podél prostředního ramene domovního schodiště bude přestropen a uzavřen novou obvodovou stěnou. Stávající balkon bude vybourán. Nová obvodová stěna bude zděna z tepelně-izolačních cihelných bloků, po výšce bude zavázána do stávajících stěn. Novou stropní konstrukci nad vytvořenou místností bude tvořit železobetonová deska tl.80 mm, betonovaná do ocelových nosníků I140, uložených do stávající stěny resp.na ocelový průvlak.

Ve dvorním traktu křídla do Radobyčické ulice bude vybourána část jižní stěny (podél nově přestropené místnosti). Stěna nevynáší stávající stropní konstrukci, je zatížena pouze vlastní vahou, nově se do ní opře strop doplňované místnosti. Nejprve bude provedeno zesílení pilíře uvnitř dispozice (je na něj uložen ocelový stropní průvlak). Pilíř bude zesílen opláštěním ocelovými profily (úhelníky v nárožích, propojené navařenými příčlemi z betonářské výztuže). Příčle budou protaženy otvory, odvrtnými přes tloušťku stěny. Po zesílení pilíře bude odbourána stěna vedle něj a opláštění na povrchu pilíře bude překryto tvrdou cementovou omítkou.

Nově bourané nebo rozšiřované otvory ve střední nosné zdi budou mít nadpraží zajištěna ocelovými překlady, osazovanými ve dvou záběrech.

Bourané mezipokojové příčky je nutno bourat postupně shora. S ohledem na skutečnost, že příčky probíhají spojitě na celou výšku objektu, bude v případě návrhu zachování příčky v některém z podlaží nutno provést její podchycení ocelovým překladem a během prací ji provizorně podepřít o stropní konstrukci po jejích stranách. Nové příčky budou sádkartonové konstrukce, budou založeny na hrubou podlahu příslušného podlaží.

Stávající dřevěné trámové stropy budou zachovány, stavebně – technickým průzkumem bude nutno ověřit dimenze a rozteče trámů. Před položením souvrství nových podlah bude podél nosných stěn sejmut záklop, provedena kontrola stavu zhlaví všech stropních trámů a jejich preventivní chemické ošetření. U bioticky narušených zhlaví (dřevokazný hmyz, houby) bude provedena oprava. Zhlaví trámů viditelně nenarušených bude chemicky ošetřeno (2x nátěr). Trámy narušené ve zhlaví povrchově budou před nátěrem očištěny odsekáním a odbroušením napadeného a rozloženého dřeva a chemicky ošetřeny. Zhlaví trámů narušená do hloubky budou zesílena dřevěnými nebo ocelovými příložkami, kotvenými vruty. Délka příložky bude vázána na délku narušení zhlaví. V případě, že průřez stávajících trámů nevyhoví na novou skladbu podlah a užitné zatížení z hlediska únosnosti, bude provedeno zesílení formou spřažení trámů s novým záklopem ze dvou vrstev dřevoštěpkových desek, kladených na vazbu a sepnutých s trámy vruty (vytvoření tužšího T průřezu).

B.2.4.4 Podkroví (5.NP)

V podkroví, v prostoru stávající půdy je navržena vestavba dvoupodlažních bytových jednotek. Úprava stávající dispozice krovu, s vaznými trámy nad úrovní podlahy půdy, by vyžadovala značné zásahy do konstrukce (zapuštění vazných trámů do podlahy půdy a nastavení sloupků, zesílení vaznic, demontáž a vložení nových zesílených kleštín) a dispoziční přizpůsobení interiérů bytů stávající konstrukci. Z tohoto důvodu je navrženo stávající krov snést a nahradit novým, s polohou plných vazeb přizpůsobených nové dispozici.

Do stropní konstrukce nad 4.NP budou v místech nových sloupků krovu a mezibytových stěn vloženy ocelové nosníky. V případě, že v této poloze budou probíhat stávající stropní trámy, budou zesíleny dvojicí bočních příložek, kotvených po délce vruty a nové prvky budou založeny na ně. Ve dvorním traktu křídla do Radobyčické ulice budou stávající trámy ponechány jako podhledové (rákosníky) a podlahu 5.NP budou vynášet ocelové nosníky, vložené mezi ně. V případě výškové kolize (potřeba větší tloušťky souvrství pod novou terasou) budou dřevěné trámy vyjmuty a nahrazeny lomenými ocelovými nosníky (změna výšky pod novou obvodovou stěnou). Na ocelové nosníky bude do ztraceného bednění provedena nová železobetonová deska. Na ni bude založena i nová dvorní obvodová stěna, vynášející pozednici doplněné dvorní částí krovu. Obdobně bude řešen strop v nároží uličních křídel, vynášející diagonálně vedenou mezibytovou stěnu.

Nová konstrukce krovu bude obdobné konstrukce jako stávající, ve dvorním traktu křídla do Radobyčické ulice bude krov doplněn. Krov bude vaznicové konstrukce se stojatou stolicí, s jednou mezilehlou vaznicí na každé střešní rovině a s vaznicí hřebenovou. Profil nových vaznic bude odvozen od zatížení a rozteče sloupků. Rytmus plných a jalových vazeb bude přizpůsoben poloze příček, mezibytových stěn a střešních oken. Vaznice budou podporovány v plných vazbách sloupky, založenými na nové ocelové nosníky pod podlahou podkroví. Rozpětí vaznic bude zkráceno pásky. Pod vaznicemi budou osazeny zdvojené kleštiny s vnitřní vložkou mezi sloupky (kotvenou vruty a zalepenou). Na kleštiny budou (do vruty kotvených plechových třmenů) ukládány dřevěné podlahové nosníky patra (rozteč nosníků bude vázat na formát záklopových desek, cca 62,5 cm). Nová štítová zeď na východní straně (Čelakovského ulice) bude založena na ocelové nosníky, vložené dop stávající stropní konstrukce, na ni budou uloženy i nové vaznice. Krokve budou osedlány na pozednice na věnci na zděné nadezdívce, v hřebeni budou protilehlé krokve začepovány na ostřih. Pozednice budou kotveny do věnce závitovými tyčemi, zalepenými do vrtů shora přes pozednici. Ohybová tuhost nadezdívky bude zvýšena pruty z betonářské výztuže, osazenými při vnitřním líci. Pata prutů bude zalepena do šikmých vrtů do zdiva pod úrovní podlahy půdy, horní konec bude zatažen a zabetonován do věnce.

V prostoru nad stávajícím domovním schodištěm a světlíkem bude provedena nadezdívka a v úrovni podlahy horní úrovně podkroví bude vybetonována nová monolitická železobetonová stropní deska. Železobetonová deska bude tvořit i nosnou konstrukci ploché střechy nad tímto prostorem.

V rámci provedení nového krovu bude třeba řešit ukotvení zdobných nadezdívek nadstřešní části nárožního rizalitu. Dále dojde k ověření kvality zdiva nadezdívek, eventuálně bude přistoupeno k jejich přezdění.

Komínové zdivo je dožilé, komíny vykazují statické poruchy a budou proto minimálně v nadstřešní části kompletně přezděny.

B.2.5 Závěr

Dokumentace stavebně – konstrukční části je řešena v rozsahu ověřovací studie, je vypracována s použitím podkladů dosažitelných v době jejího zpracování. Pokud se během další přípravy vyskytnou okolnosti, vyžadující změnu navrženého řešení je třeba uvědomit projektanta statiky resp. tyto okolnosti předem projednat. Změny budou dle potřeby řešeny v následujícím projektovém stupni. V případě, že budou požadovány změny, vyžadující podstatně jiná zatížení resp. způsob jejich roznášení, jiný tvar nosných konstrukcí, než projekt předpokládá, vyhrazuje si projektant právo projekt příslušně upravit.

B.3 Technické zařízení budov (TZB)

B.3.1 Vodovod

B.3.1.1 Stávající stav

V okolí objektu jsou vedeny vodovodní řady ve správě Vodárny Plzeň a.s. DN80 LT v ulici Radobyčická a DN80 L v ulici Čelakovského.

Objekt je napojen stávající přípojkou napojenou na veřejný vodovodní řad DN 80 L vedený v ulici Čelakovského. Přípojka je v objektu ukončena v 1.PP vodoměrnou sestavou a obchodním vodoměrem. Dimenze a kvalita přípojky vody bude na stavbě ověřena.

B.3.1.2 Přípojka vody

Pro rekonstrukci objektu je navržena přípojka minimální dimenze DN40 (PE D50). V případě nevyhovující dimenze, resp. nevyhovující kvality přípojky, bude tato rekonstruována v celé délce od napojení na veřejný řad a provedena nově v materiálu PE 50 x 4,6 mm.

Vzhledem k technickému stavu přípojky předpokládáme, že bude investorem odsouhlasena celková rekonstrukce. Nově navržená přípojka zohlední všechny nově požadované odběry.

Ukončení přípojky bude provedeno za obvodovou stěnou suterénu objektu v technické místnosti, kde bude osazena vodoměrná sestava s obchodním vodoměrem.

B.3.1.3 Vnitřní vodovod

Systém vnitřního vodovodu bude navržen a proveden dle ČSN 75 5455, ČSN EN 806-1 až 3, ČSN 73 0873 a ČSN 06 0320.

V případě požadavku PBŘS na požární vodovod, bude hned za obchodní vodoměrnou sestavou provedeno rozdělení na požární a pitný vodovod.

B.3.1.4 Pitný vodovod

Od obchodního vodoměru bude rozvod studené pitné vody (SV) rozveden po objektu k jednotlivým odběrům a bytovým jednotkám.

Příprava teplé vody (TV) bude zajištěna zvlášť pro spodní část objektu bez bytů v podkroví a zvlášť pro podkrovní byty. Pro 1.NP až 4.NP bude ohřev TV proveden v místnosti zdroje tepla dle zvolené varianty zdroje tepla a chladu – var. 1 – v předávací stanici centrálním ohřevem TV napojeným na výměník tepla; var. 2 – v nepřímotopných zásobnících napojených na plynový zdroj tepla (plynové kotle); var. 3 – v plynových přímotopných zásobnících (nutnost přívodu topného vzduchu a odvodu spalin nad střechu). Pro dvoupatrové podkrovní byty bude ohřev řešen v nepřímotopném zásobníku TV napojeném na tepelné čerpadlo (TČ) jako zdroj tepla a chladu.

Měření spotřeby studené vody a teplé vody bude řešeno podružnými vodoměry na odbočkách pro byty, pro ateliér/kancelář správce a pro společné prostory.

Materiálem pro vnitřní rozvod pitné vody bude plastové potrubí. Doporučeno je použití vrstveného plastového se sníženou tepelnou dilatací a prodlouženou životností.

Všechny rozvody budou opatřeny tepelnou izolací dle Vyhlášky č.193/2007 Sb. Materiálem izolace budou trubice z pěnového polyethylenu nebo z minerální plsti.

B.3.1.5 Požární vodovod

Vnitřní odběrná místa

V případě požadavku PBŘS bude požární rozvod v objektu napojen na vnitřní rozvod pitné studené vody za obchodním vodoměrem a bude proveden jako samostatný vodovod. Materiálem rozvodů požární vody bude ocelové potrubí pozinkované spojované závitem. Všechny rozvody budou opatřeny tepelnou izolací dle Vyhlášky č.193/2007 Sb. Materiálem izolace budou trubice z pěnového polyethylenu nebo z minerální plsti. V nevytápěných podzemních podlažích bude izolace zesílena, popř. bude ještě potrubí studené vody opatřeno odporovým drátem proti možnosti zamrznutí.

Vnější odběrná místa

V případě požadavku PBŘS bude na veřejných řadech v blízkosti objektu ověřen hydrant. Stávající hydrant je osazen v ulici Čelakovského v blízkosti objektu na vodovodním řadu DN80 L.

B.3.1.6 Zařizovací předměty

Standard použitých zařizovacích předmětů a baterií bude upřesněn v dalším stupni PD.

B.3.1.7 Bilance pitné vody

Směrná čísla pro výpočet potřeby vody dle Vyhl. č. 428/2001 Sb., příloha č. 12, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů:

komerční plochy - administrativa:

14 m3/rok na zaměstnance

bytový fond:

35 m3/rok = 95,9 l/den na obyvatele

počet osob podle velikosti bytu:

2+kk	(50 – 75 m2)	3 EO
3+kk, 4+kk, 5+kk	(nad 75 m2)	4 EO

Ateliér / kancelář správce:

1 osoba	á 14 m3/rok	14 m3/rok
---------	-------------	-----------

Bytový fond:

Počet bytů	2NP	3NP	4NP	5NP + 6NP	počet osob
2+kk	2	2	2	0	18 os.
3+kk	2	2	2	1	28 os.
4+kk	0	0	0	1	4 os.
5+kk	0	0	0	1	4 os.
Celkem počet osob					54 os.

Qp - průměrná denní potřeba vody (m3/den)

$Q_p = n \times q = (54 \times 35 + 1 \times 14) / 365 = 5,22 \text{ m3/den}$

Qd - maximální denní potřeba vody (m3/den)

$Q_d = Q_p \times k_d = 5,22 \times 1,29 = 6,73 \text{ m3/den}$

kd - součinitel denní nerovnoměrnosti

kd = 1,29

Qh - maximální hodinová potřeba vody (l/s)

$Q_h = Q_d \times k_h / 24 = 6,73 \times 2,3 / 24 = 0,64 \text{ m3/h} = 0,18 \text{ l/s}$

kh - součinitel hodinové nerovnoměrnosti

kh = 2,3

Qr - roční potřeba vody (m3/rok)

$Q_r = Q_p \times 365 = 1\,890 + 14 = 1\,904 \text{ m3/rok}$

B.3.1.8 Bilance požární vody

ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou

Současnost 2 hydrantů na stoupacím potrubí a 3 hydrantů v objektu

ČSN 75 5455 - Výpočet vnitřních vodovodů

Minimální průtok pro hydrant D19 s proudnicí 10mm - 1,0 l/s

Výpočtový průtok v přívodním potrubí (l/s) – požární vodovod

$Q_{POZ} = 3 \times 1,0 = 3,0 \text{ l/s}$

B.3.1.9 Bilance teplé vody (pro určení potřeby energie)

Potřeba teplé vody

Bytový dům V = 40 l/den,os (specifické potřeby teplé vody o teplotě 60 °C podle ČSN EN 15316-3-1)

Komerční jednotky zjednodušený výpočet – teplá voda cca 40 % denní potřeby studené vody

Poznámky:

t1 = 13,5oC – vstupní teplota studené vody

t2 = 60oC – výstupní teplota teplé vody

$Q_{den,byty} = 54 \times 40 = 2\,160 \text{ l/den} = 2,16 \text{ m3/den}$

$Q_{den,komerce} = 0,4 \times 3,07 = 15,3 \text{ l/den} = 0,015 \text{ m3/den}$

$Q_{den,c} = 2,18 \text{ m3/den}$

$Q_{r,c} = 794 \text{ m3/rok}$

Potřeba tepla pro přípravu teplé vody

$Q_{TVden} = 4,182 \times Q_{den,c} \times (t_1 - t_2) = 4,182 \times 2,18 \times (60 - 13,5) = 423 \text{ MJ/den} = 117,5 \text{ kWh/den}$

$Q_{TVrok} = 365 \times Q_{TVden} = 154,4 \text{ GJ/rok} = 42,9 \text{ MWh/rok}$

B.3.1.10 Posouzení dimenze vodovodní přípojky

Výpočtový průtok ve vnitřním vodovodu

Výpočtový průtok v přívodním potrubí (l/s) – pitný vodovod

$Q_D = [S(QA_2 \times n_i)]^{-1/2}$

$Q_D = 2,1 \text{ l/s} = 7,56 \text{ m3/h}$

Stávající přípojka – neznámé dimenze

Návrh přípojky PE 50x4,6 mm w = 1,8 m/s dimenzi nutno na stavbě ověřit

B.3.2 Kanalizace

B.3.2.1 Stávající stav

V okolí objektu se nacházejí veřejné stoky jednotné kanalizace kamenina DN250 v ulici Čelakovského a v ulici Radobyčické.

Objekt je napojen přípojkou splaškové kanalizace do jednotné stoky kanalizace v ulici Čelakovského. Dešťové přípojky vody jsou napojeny do jednotných stok DN250 v ulici Čelakovského a v ulici Radobyčické.

B.3.2.2 Přípojky kanalizace

Přípojka splaškové kanalizace je zavedena do objektu, kde je ukončena čistícím kusem v revizní šachtě pod podlahou suterénu. Přípojky dešťové kanalizace jsou vedeny od lapačů střešních splaven osazených v úrovni terénu na vnějších dešťových odpadech přímo do veřejných stok.

Stávající přípojky splaškové a dešťové kanalizace jsou neznámé dimenze a technického stavu. V rámci předprojektového průzkumu důrazně doporučujeme provést kamerovou prohlídku a následně rozhodnout o vhodnosti využití přípojek pro odvod odpadních a srážkových vod.

Předpokládáme opět, že přípojka bude nová, v minimálním spádu, aby bylo možno příp. provést přespádování domovní kanalizace. To eventuálně umožní provedení stoupaček ve větších vzdálenostech od přípojky.

Přípojka splaškové kanalizace bude ukončena čistícím kusem v revizní šachtě pod podlahou suterénu.

B.3.2.3 Vnitřní kanalizace

Vedení kanalizace v objektu bude řešeno oddílně se samostatným vedením splaškové a dešťové kanalizace.

Splašková kanalizace

Odkanalizování všech zařizovacích předmětů v objektu bude provedeno připojovacím potrubím do odpadního potrubí, které bude spojeno do společného svodného potrubí. Svodné potrubí bude vedeno pod stropem suterénu do přípojky splaškové kanalizace. Zařizovací předměty umístěné pod hladinou vzduté vody (úroveň terénu) budou napojeny samostatně přes ochranu proti zpětnému vzduť, např. čerpání.

Systém vnitřní kanalizace bude odvětrán nad střechu, kde bude zakončen ventilačními hlavicemi.

Na odpadním svislém potrubí a na svodném ležatém potrubí budou po normových vzdálenostech osazeny čistící tvarovky, v případě vedení kanalizace pod podlahou nejnižšího podlaží budou na potrubí umístěny revizní šachty.

Materiálem vnitřní kanalizace bude z hrdlových trub a tvarovek PPs, systém HT pro připojovací a svislé odpadní potrubí. Pro potrubí vedené mezi byty bude použit odhlučňný systém z PPs (např. Osma Skolan DB). Materiálem rozvodů vedených pod podlahou suterénu bude kanalizační PVC, KG – systém SN4 s ložem a obsypem z písku.

Dešťová kanalizace

Celkové množství srážkových vod odváděných ze střech objektů a zpevněných ploch je uvedeno v kapitole „Hospodaření se srážkovou vodou“.

Srážkové vody budou ze střech svedeny stávajícím systémem vnějšími svislým odpadními potrubími po fasádě. V úrovni terénu budou na odpadních potrubích osazeny lapače střešních splavenin. Dále budou srážkové vody odvedeny stávajícími, resp. rekonstruovanými přípojkami do veřejných jednotných stok.

Bilance množství odpadních vod

Množství odpadních vod odpovídá bilanci potřeby pitné vody.

Hospodaření se srážkovou vodou

Legenda:

A – půdorysný průmět odvodňované plochy

Ψ – součinitel odtoku

Ared – redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy

Rozsah odvodňovaných ploch:

Druh povrchu	A (m2)	Ψ (-)	Ared (m2)
střecha s nepropustnou vrstvou (nad 5 %)	419,8	1,00	419,80
dlažba s pískovými spárami (nad 5%)	125,5	0,70	87,25
odvodňovaná plocha celkem	545,3		507,1

Rozsah navrhovaných odvodňovaných ploch je totožný se stávajícím plochami odvodněnými do kanalizace. Způsob likvidace srážkových vod zůstane stávající.

B.3.3 Plyn

B.3.3.1 Stávající stav

V okolí objektu jsou veřejné plynovodní řady ve správě GasNet, s.r.o. – NTL plynovod PE dn315 v ulici Robyčická a NTL plynovod PE dn225 a dn160 v ulici Čelakovského.

Objekt je napojen stávající NTL přípojkou plynu PE dn63, která je ukončena v suterénu objektu hlavním uzávěrem plynu (HUP).

Přípojka je postačující pro zásobování zdroje tepla (ve variantě plynové kotelny) plynem.

B.3.3.2 Odběrné plynové zařízení (OPZ)

Za hlavním uzávěrem plynu (HUP) pro objekt bude stávající OPZ demontováno.

Plyn bude v objektu využit v případě varianty plynové kotelny jako zdroje tepla. Ve variantě napojení objektu na CZT, bude OPZ za HUP zaslepen.

Za HUP bude osazen obchodní plynoměr pro objekt. Příprava pro osazení plynoměrů bude provedena dle Technických podmínek GasNet,a.s.

Od plynoměru bude vedeno OPZ do prostoru plynové kotelny, kde budou napojeny plynové kotle. Pro montáž plynovodu platí ČSN EN 1775 a TPG 704 01 (při dodržení příslušných předpisů, např. vyhlášky č. 91/1993 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., ČSN 07 0703 a TPG 908 02).

Pro kotelnu III. kategorie bude před vstupem do kotelny osazen HUK – hlavní uzávěr kotelny a automatický uzávěr kotelny – havarijní elektromagnetický ventil napojený na detekční systém uvnitř kotelny (TD 938 01).

Každý kotel bude opatřen uzavírací armaturou (hlavní uzávěr plynu pro kotel), manometrem, odvzdušňovacím potrubím a vzorkovací armaturou. Odvzdušňovací potrubí náběhu kotlů bude vyvedeno nad střechu objektu, kde bude zakončeno ohybem o 180o.

Prostupy potrubí nosnými konstrukcemi budou provedeny v ochranném ocelovém potrubí, jehož konce budou utěsněny.

Plynovodní a odvzdušňovací potrubí bude z ocelových trubek bezešvých z materiálu 11 353.1, spojených svařováním plamenem.

Po montáži budou všechny ocelové rozvody uzemněny.

Na plynovodu bude provedena tlaková zkouška.

Po úspěšně provedené tlakové zkoušce bude potrubí natřeno základním nátěrem a poté žlutým ochranným nátěrem.

B.3.4 VZT a CHL

B.3.4.1 Normy a vyhlášky:

ČSN 73 0548 – Výpočet tepelné zátěže klimatizovaných prostorů.

ČSN 12 7010 – Navrhování větracích a klimatizačních zařízení.

ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb.

ČSN 73 0872 – Ochrana staveb proti šíření požáru VZT zařízením.

ČSN EN 15665 změna Z1 – větrání budov

NV č. 361/2007 – Podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

NV č 272/2011 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací

Technické podklady výrobců vzduchotechnických a klimatizačních zařízení.

Další platné ČSN a hygienické normy.

B.3.4.2 Požadované parametry vnitřního prostředí

Venkovní výpočtová teplota:

zima:	- 12 °C
léto:	+ 32 °C

Vnitřní výpočtová teplota:

zima:		+ 20 °C
léto:	- pobytové místnosti v 5.NP	cca 26 °C ± 2 °C
	- ostatní prostory	dle venkovní teploty

Vlhkost vzduchu: není sledována

B.3.4.3 Dimenzování zařízení

Koncepce vzduchotechnických zařízení vychází ze stavební dispozice objektu a požadavků na mikroklima v jednotlivých místnostech dle způsobu jejich využití.

B.3.4.4 Minimální množství čerstvého vzduch, základní výměny vzduchu:

Byty:	
Obývací pokoje, ložnice....	výměna 0,3 až 0,5/h
Kuchyně	cirkulační digestoře
Koupelna, sprcha	trvalé větrání 50 m3/h (nárazové 90 m3/h)
WC	trvalé větrání 30 m3/h (nárazové 50 m3/h)
Sklepy	výměna 1 až 2/h
CHÚC	dle typu – výměna 10/h resp.15/h
Garáže	ČSN 73 6058
Výměňíková stanice	dle tepelné zátěže

B.3.4.5 Přehled zařízení

Zařízení:
č. 1 – Větrání bytů vč. hygienického zázemí
č. 2 – Větrání garážových stání
č. 3 – Větrání sklepů
č. 4 – Větrání zdroje tepla
č. 5 – Větrání CHÚC
č. 6 – Chlazení podkrovních bytů

B.3.4.6 Popis jednotlivých zařízení

Zařízení č. 1 – Větrání bytů vč. hygienického zázemí a kuchyní

Pro zajištění minimální výměny vzduchu v pobytových místnostech dle ČSN EN 15665 změna Z1 (obývací pokoje, ložnice....) bude pro každou místnost realizován přívod venkovního vzduchu větracími elementy, které jsou součástí oken - dodávka stavby. Čerstvý vzduch bude proudit podtlakem větracím otvorem do místností, výměna vzduchu bude zajištěna v kombinaci s nuceným odvodem vzduchu z přilehlých hygienického zázemí (trvalý chod ventilátorů). V ostatních prostorách bytu je třeba zajistit převádění vzduchu mezi obytnými místnostmi a hygienickým zázemí. K tomuto účelu slouží převáděcí otvory – podříznuté dveře bez prahů příp. mřížky ve dveřích nebo stěnách.

Pro odvětrání hygienických zázemí vč. pobytových prostor bude použit dvou otáčkový radiální ventilátor. Na ventilátorech budou instalovány zpětné uzavírací podtlakové klapky, aby se zamezilo přefukování odpadního vzduchu mezi jednotlivými větracími prostory.

Ovládání zařízení:
Ventilátor zapojen na základní větrací stupeň s přepínáním tlačítky na jmenovitý výkon s časovým nastavením, po jehož ukončení se vrací do trvalého základního provozu.
Větrání kuchyní:
Základní větrání kuchyní (resp. kuchyňských koutů) bude viz předchozí text, doplněné o cirkulační digestoře nad instalovanými sporáky.

Zařízení č. 2 – Větrání garážových stání

Větrání garáží bude navrženo dle ČSN 73 6058 s přihlédnutím k dalším doporučeným metodikám.

Přirozené větrání nadzemních garáží bude příčné s neuzavíratelnými otvory v protilehlých stranách. Čistá průtočná plocha na jedno stání 0,15m2. Polovina ploch se umístí u podlahy a polovina u stropu.

Zařízení č. 3 – Větrání sklepů

Nucené větrání těchto prostor bude zabezpečeno přívodem venkovního vzduchu potrubními ventilátory. Vzduch bude nasáván z venkovního prostředí a přes filtry a elektrické ohřívače rozveden potrubím pod stropem sklepů.

Vzduch bude unikat přetlakem z větracích prostor do venkovního prostředí.

Spouštění zařízení dle časového programu a tlačítka z jednotlivých prostor

Množství čerstvého vzduchu a energie
Vp=300 m3/h, Ne= 0,2kW, elektrický ohřev Ne= 3,0kW

Zařízení č. 4 – Větrání zdroje tepla

Prostor zdroje tepla (výměňíková stanice nebo plynového odběrného místa) bude nucené zajišťující min. 0,5 násobnou výměnu vzduchu a odvod tepelné zátěže od technologie.

Sání i výfuk vzduchu bude přes tlumiče hluku do venkovního prostředí. Požadovaná max. teplota v prostoru je 36°C.

Zařízení bude spouštěno automaticky dle navolené prostorové teploty a v časovém režimu pro zajištění hygienického provětrávání

Množství čerstvého vzduchu a energie
V= 1500 m3/h, Ne= 1,0kW

Zařízení č. 5 – Větrání CHÚC

Pokud bude požadavek PBŘS, bude pro požární zabezpečení objektu navrženo přetlakové nucené větrání chráněné únikové cesty typu A nebo B (dle požárního řešení objektu). Dodávka vzduchu bude koncipována pro nejméně 10ti resp. 15ti násobek objemu prostoru chráněné únikové cesty za hodinu.

Ventilátor bude napojen na záložní zdroj – UPS.

Nasávání pro toto VZT je nutno umístit v souladu s čl. 4.3.3 ČSN 73 0872, a to nejméně 1,5 m vodorovně a min. 3,0 m svisle od jakýchkoliv požárně otevřených ploch objektu.

Množství čerstvého vzduchu a energie
Vp=8000 m3/h, resp. 5500 m3/h – dle typu cesty, Ne= 3,0kW

Zařízení č. 6 – Chlazení podkrovních bytů

Pro klimatizování tří bytů situovaných do podkrovních prostor se uvažuje použití oběhových fan coilů napojených na tepelné čerpadlo – viz. část vytápění.

Potrubí chladiva bude vedeno po objektu v instalačních šachtách, drážkách obvodových i interiérových zdech, příp. nad podhledy.

Potřebný chladicí výkon pro jednotlivé místnosti byl vypočten součtem vnější (radiace, infiltrace) a vnitřní tepelné zátěže (osoby, osvětlení, příp. technologie).

Pro výpočet zátěže bylo počítáno použití vnitřních i venkovních stínění oken.

Chladicí výkon a energie
Qch= 3x5 kW, Ne= 1,5kW

B.3.4.7 Požární ochrana

Projekt VZT bude zpracován v souladu s ČSN 73 0872 „Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením“ a v souladu s projektem požární ochrany.

Při prostupu VZT potrubí požárním předělem budou v potrubí instalovány protipožární klapky nebo požární uzávěry, které se při zvýšení teploty procházejícího vzduchu na cca 74 °C automaticky uzavírají.

Těsnění prostupů VZT je třeba provést dle ČSN 73 0810 nebo ČSN 73 0802.

B.3.4.8 Nároky na energie

- pro připojení spotřebičů v objektu na elektrickou síť 400/230 V, 50 Hz je nutno uvažovat s příkonem zařízení cca 5,7 kW.

- pro připojení VZT spotřebičů v bytech na elektrickou síť 230 V, 50 Hz je nutno uvažovat

pro jeden byt:	ventilátor – koupelna	40 W
	WC	20 W
	digestoř	400 W
- pro větrání CHUC (bude-li požadováno)		cca 3,0 kW (napojeno na záložní zdroj).

B.3.5 Ústřední vytápění (UT)

Vytápění bytového domu bude rozděleno na dva provozní celky, a to na podkroví, kde jsou navrhovány tři bytové jednotky a z ostatních patek, kde bude dohromady 12 bytových jednotek a jeden ateliér. Všechny prostory kromě bytových jednotek v podkroví nebudou chlazeny. Bytové jednotky budou v typických patrech 2.-4.NP. Ateliér bude v 1.NP přístupný z domovní chodby.

Tepelná ztráta celého podkroví byla vypočtena obálkovou metodou dle ČSN EN 12831 pro nejnižší výpočtovou teplotu -15 °C. Tepelná ztráta podkroví činí cca 9 kW. Tepelné zisky činí cca 15 kW v zavislosti na zvoleném způsobu zastínění oken.

V každé bytové jednotce v podkroví jsou uvažovány 4 osoby.

Tepelná ztráta zbytku objektu včetně suterénu byla vypočtena obálkovou metodou dle ČSN EN 12831 pro nejnižší výpočtovou teplotu -15 °C. Tepelná ztráta činí cca 91,5 kW.

Ve třech typických patrech jsou navrženy čtyři bytové jednotky – 1+KK, 2+KK, 3+KK a 4+KK. Celkem je uvažováno v jednom patře s cca 14 osobami. Celkem tedy 44 osob včetně ateliéru v 1.NP.

B.3.5.1 Zdroje tepla pro nadzemní podlaží bez podkroví

Zdroj tepla pro běžná patra 1.-4.NP bude definitivně určen v dalším stupni projektové dokumentace na základě ekonomického posouzení uvažovaných variant.

V úvahu přicházejí varianty dvě, a to napojení na CZT s umístěním předávací stanice v objektu, případně plynové kotle pro vytápění a ohřev TUV.

Pro instalaci zdroje tepla je v suterénu objektu vyčleněna samostatná místnost, ve které bude umístěna veškerá technologie zdroje tepla pro typická patra a přízemí.

Navrhované zdroje tepla budou mít vlastní ekvitermní regulaci. Od zdroje tepla budou vyvedeny samostatné otopné větve – samostatná větev pro ateliér v 1.NP, samostatná větev pro ohřev TUV (v případě plynových kotlů) a samostatná otopná větev pro bytové jednotky.

B.3.5.2 Zdroj tepla a chladu pro podkroví

Podkrovní byty budou mít vlastní zdroj tepla a chladu, kterým bude vzduchové tepelné čerpadlo kombinované s elektrokotlem o topném výkonu a chladicím výkonu cca 15 kW.

V úvahu připadá i napojení podkroví na CZT, to však jen v případě, že nebude požadováno centrální chlazení v letním období, příp. budou rozhodující minimální náklady rekonstrukce (lze provést pouze přípravu pro provedení split / multisplit jednotek pro pozdější instalaci novými majiteli bytů)

Pro případ kombinovaného zdroje TČ/elektrokotel pro půdní byty, bude v rámci rekonstrukce objektu umístěna venkovní jednotka tepelného čerpadla a akumulace tepla a chladu, pro kterou bude nutno v rámci podkroví vyčlenit technickou místnost o velikosti cca 5 m². Tepelné čerpadlo bude mít vlastní ekvitermní regulátor pro celé podkroví a spotřeba bude rozúčtována dle bytové plochy, příp. kalorimetry.

Vzhledem k uvažovanému výkonu zdroje tepla a chladu a vypočteným tepelným ziskům nebude zdroj v extrémních letních dnech pokrývat celé tepelné zisky, navíc je třeba mít na všech střešních oknech zatažené venkovní stínění. Pro každý byt je k dispozici cca 5 kW chladu.

Teplá voda pro podkrovní byty bude také zajišťována vzduchovým tepelným čerpadlem, které bude nahřívat zásobník TUV umístění v technické místnosti v podkroví.

Alternativy zdroje tepla pro vytápění podkroví je popsána v od. č. 2. V případě zásobování podkroví teplem z centrálního zdroje bude chlazení podkroví řešeno splitovými resp. multi-splitovými jednotkami.

B.3.5.3 Otopná soustava a distribuce tepla a chladu

Od zdroje tepla bude veden dvoutrubkový rozvod otopné, resp., chladné vody k jednotlivým patrovým rozdělovačům.

Na domovní chodbě bude osazen patrový rozdělovač, z kterého budou napojeny samostatně jednotlivé bytové jednotky na patře.

Všechny bytové jednotky budou vytápěny teplovodní otopnou soustavou, která bude dimenzována podle příslušného zdroje tepla. Podkrovní byty budou dimenzovány dle parametrů otopné soustavy s tepelným čerpadlem a ostatní byty s ateliérem budou dimenzovány dle parametrů plynového odběrného zařízení, resp. CZT.

Na vývodu z rozdělovače pro každou bytovou jednotku budou osazeny diferenční ventily a termoelektrické ventily, které budou ovládány prostorovým termostatem v referenční místnosti příslušné bytové jednotky.

Distribuce tepla bude zajištěna deskovými otopnými tělesy v pobytových místnostech a trubkovými otopnými tělesy v koupelnách.

Všechna otopná tělesa, kromě těles v referenční místnosti budou opatřena termostatickými hlavicemi.

Distribuce chladu bude zajištěna cirkulačními FCU jednotkami, které budou umístěny v podkrovních bytových jednotkách.

B.3.5.4 Měření tepla a chladu

Měření spotřeby tepla a chladu bude zajištěno samostatně pro každou bytovou jednotku. V podlažním rozdělovači bude na přívodu a zpátečce příslušné bytové jednotky osazen kalorimetrem, který bude zajišťovat měření spotřebovaného tepla a chladu v jednotce.

B.3.5.5 Bilance potřeby tepla

Potřeba tepla podkroví

V podkroví jsou navrhovány tři bytové jednotky, v kterých bude tepelné zisky a ztráty kryt vzduchové tepelné čerpadlo.

Potřeba tepla pro vytápění je **23,5 MWh/rok, tj. 85 GJ/rok**

Potřeba tepla pro ohřev TUV je **20,9 MWh/rok tj. 75 GJ/rok**

Celková potřeba tepla pro podkroví je **44,4 MWh/rok, tj. 160 GJ/rok**

Potřeba tepla pro typická podlaží

Tepelné ztráty budou kryty z CZT případně z plynového odběrného zařízení.	
Potřeba tepla pro vytápění je	181,1 MWh/rok, tj. 651,9 GJ/rok
Potřeba tepla pro ohřev TUV je	88,9 MWh/rok tj. 320 GJ/rok
Celková potřeba tepla je	270 MWh/rok, tj. 971,9 GJ/rok

B.3.6 Elektroinstalace - silnoproud

Napěťové soustavy

3+PEN / 50Hz, 230/400V - TN - C - napojení objektů 3+N+PE / 50Hz,
230/400V - TN - S -silnoproudé rozvody
Použití jiných napěťových soustav se v profesi elektro silnoproud nepředpokládá.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem

Bude provedena ochrana ve smyslu ČSN EN 33 2000-4-41 ed_2 Ochrana před úrazem elektrickým proudem a platných souvisejících norem. Živé části budou chráněny izolací, polohou a zábranou.
Neživé části budou chráněny samočinným odpojením od zdroje, proudovými chrániči a pospojováním.
Celý rozvod v objektu bude vybaven přepětovými ochranami chránicími vlastní elektroinstalaci a připojené spotřebiče před škodlivými vlivy přepětí.

B.3.6.1 Napájení

Silnoproudoué rozvody budou v BD zajišťovat napájení technologie parkování, společných prostor, výměníkové stanice a bytových jednotek.
Napájení silnoproudých rozvodů bude realizováno z hlavních domovních skříně z distribučního rozvodu v hladině NN.
U hl. vstupu do objektu budou instalovány tlačítka TOTAL a CENTRAL STOP.
Z uvedené přípojně skříně bude provedena kabeláž k elektroměrovému rozvaděči, ze kterých budou realizovány podružné el. rozvody.
Vnitřní rozvody od přípojkové skříně budou realizovány kabely CYKY.

B.3.6.2 Měření spotřeby el. energie

Elektroměrový rozvaděč bude proveden a umístěn v 1.p.p., dle TP distribuční společnosti.

B.3.6.3 Záložní zdroje

Záložní zdroje mimo akumulátorů v nouzových svítlidlech nebudou instalovány.

B.3.6.4 Energetická bilance.

V objektu bude celkem 15 b.j., napájení společných prostor, plynová kotelna, technologie parkingu a výtah.
Převážná většina b.j. je kategorizována ve stupni B, ostatní byty pak ve stupni C.

Energetická bilance					
Prostor/technologie	Podlaží	Stupeň elektrizace	Pi	Jištění	
Společné prostory	-	-	3	kW	3/B/20A
Výměníková stanice	1.PP	-	4	kW	3/B/20A
Výtah	-	-	3	kW	3/B/20A

Garáž - technologie	1.PP	-	6	kW	3/B/20A
Pi			16	kW	
ks			0,6		
Ps - nebytové prostory			9,6	kW	

Byt (velikost)	Podlaží	Stupeň elektrizace	Pi	Jištění	
atelier/kancelář	1.NP	B (11kW)	11	kW	3/B/25A
2+kk	2.NP	B (11kW)	11	kW	3/B/25A
2+kk	2.NP	B (11kW)	11	kW	3/B/25A
3+kk	2.NP	B (11kW)	11	kW	3/B/25A
3+kk	2.NP	B (11kW)	11	kW	3/B/25A
2+kk	3.NP	B (11kW)	11	kW	3/B/25A
2+kk	3.NP	B (11kW)	11	kW	3/B/25A
3+kk	3.NP	B (11kW)	11	kW	3/B/25A
3+kk	3.NP	B (11kW)	11	kW	3/B/25A
2+kk	4.NP	B (11kW)	11	kW	3/B/25A
2+kk	4.NP	B (11kW)	11	kW	3/B/25A
3+kk	4.NP	B (11kW)	11	kW	3/B/25A
3+kk	4.NP	B (11kW)	11	kW	3/B/25A
3+kk+G	5.NP (půda)	C (19kW)	19	kW	3/B/25A
4+kk	5.NP (půda)	C (19kW)	19	kW	3/B/25A
5+KK	5.NP (půda)	C (22kW)	22	kW	3/B/32A
Pi			203	kW	
ks pro 15b.j.			0,41		
Ps bytové jednotky			83,23	kW	
Ps celkem			92,83	kW	
koeficient mezisoudobosti			0,7		
Ps pro objekt celkem			64,981	kW	

B.3.6.5 Kabeláž

Kabeláž v parkingu, technických a technologických místnostech bude provedena na povrchu v kabelových lávkách. Kabeláž ve společných prostorech bude provedena pod omítkou, SDK konstrukcích, stoupací vedení na kabelových roštích ve stoupačkách. Kabeláž pro napájení nouzového osvětlení, zařízení OTK, výtahu a dalších zařízení, jejichž provoz je nutné zajistit dle požadavků PBR budou provedeny v ohniodolném provedení se zachovanou funkčností.
Ohniodolná kabeláž se zachovanou funkčností bude provedena např. kabely PRAFlaDur, ostatní kabeláž pak kabely CYKY.
Uložení kabeláže bude provedeno tak aby při vzniku požáru nedošlo k jejich uvolnění či k uvolnění nosných a úložných prvků kabeláže.

B.3.6.6 Osvětlení.

Osvětlení bude ve společných prostorech provedeno svítidly s vestavěnými LED zdroji, spínání bude buď automatické pohybovými spínači, nebo tlačítkovými spínači.

Osvětlení parkingu bude provedeno zářivkovými svítidly spínanými pohybovými spínači po jednotlivých úsecích.

Osvětlení bytových jednotek bude provedeno obvyklým způsobem nástěnnými a stropními svítidly.

Nouzové osvětlení bude provedeno na chodbách, podestách schodištích, CHÚC a v parkingu.

Nouzové osvětlení bude provedeno jako autonomní s vlastním zdrojem záložního napájení.

Umělé osvětlení bude provedeno dle platných norem zejména pak ČSN EN 12 665, nouzové osvětlení pak dle ČSN EN 1838.

Navržená svítidla, zejména pak ve společných prostorech a technických místnostech budou navržena a vybrána tak, aby při případném požáru nedošlo k jejich uvolnění či stékání umělých hmot vlivem zvýšené teploty v prostoru či j jejich uvolnění z místa jejich instalace.

B.3.6.7 Podružné rozvaděče, rozvody.

Podružné rozvody budou zajišťovat napájení, technologií objektu jako jsou VZT zařízení, kotelna, zařízení ZTI, napájení zásuvkových a světelných okruhů a napájení pevně instalovaných spotřebičů.

V rámci výzbroje podružných rozvaděčů bude provedena ochrana proti přepětí třídy B a C.

Podružné rozvaděče budou zajišťovat napájení výše uvedených technologických zařízení či samostatných bytových prostor.

Podružné rozvaděče budou v bytových jednotkách v plastovém provedení, v technických a společných prostorech a parkingu v oceloplechovém provedení na povrch či zapuštěné.

Rozvaděče napájející el. rozvody zajišťující funkci zařízení během požárního poplachu či požáru budou provedeny v odpovídajícím protipožárním provedení.

Sílnoproudé rozvody budou m.j. provedeny dle souboru ČSN 33 2000.

B.3.6.8 Zemníci soustava.

Zemníci soustava bude provedena vodorovně uloženými pásky FeZn 30/4, v případě, že nebude možné uložení pásku, budou v místech svodů instalovány zemníci tyče.

Jednotlivé pásky zemniče budou v místech uvažovaných svodů vyvedeny a zakončeny k instalaci svodů hromosvodu (LPS).

Vývody zemníci soustavy budou vále vyvedeny k objektových ekvipotenciálním sběrnícím.

Zemníci soustava jednotlivých objektů bude propojena se zemníci soustavou distribuční sítě NN.

B.3.6.9 LPS (hromosvod).

Objekt bude vybaveny ochranou proti atmosférické elektřině (LPS).

LPS bude provedena dle ČSN EN 62 305 1-4 ed.2 výpočet rizika a návrh ochranné soustavy budou provedeny v dalším stupni PD.

Svody LPS budou připojeny přes měřicí svorky na zemníci soustavu.

B.3.7 Slaboproudé rozvody

B.3.7.1 Připojení na VTS.

BD bude připojen na veřejnou telekomunikační síť (VTS) společností CETIN z uliční přípojky.

B.3.7.2 Domácí telefon.

Jednotlivé byty budou vybaveny systémem domácího telefonu. Před hl. vchodem do objektu bude instalováno domovní tablo, ze kterého bude možná vola účastníka, ovládání vstupních dveří do objektu identifikačním prvkem nebo zvoleným účastníkem v příslušném domě.

Systém domácího telefonu bude digitální, kabeláž bude provedena kabely FTP4x2x0,5, tyto kabely budou uloženy společně s ostatními slaboproudými kabely v kabelových stoupačkách slaboproudu.

B.3.7.3 TV rozvod.

Rozvod příjmu DVB-T/S a FM bude realizován z hlavní jednotky instalované v nejvyšším patře bytového domu. Na objektu bude osazena soustava antén jejichž signál bude sveden do multiswitchu ze kterého bude páteřním rozvodem realizována distribuce signálu. rozbočení bude provedeno vždy v patrovém multiswitchi.

Kabeláž bude provedena koaxiálními kabely, tyto kabely budou uloženy společně s ostatními slaboproudými kabely v kabelových stoupačkách slaboproudu.

B.3.7.4 EPS.

Dle požadavku PBŘ bude v bytových jednotkách instalován vždy minimálně jeden autonomní hlásič EPS.

B.3.7.5 EZS, kamerový systém.

Dle požadavku na standard vybavení bude v bytových jednotkách instalován bezdrátový systém EZS. Ve společných prostorách opět na základě požadavků investora může být instalován kamerový systém (dvůr, garáže, schodiště) se záznamovým zařízením, příp. monitoringem.

Systém EZS v garážových stáních může být napojen na EPS systém a vyveden na PCO výjezdové služby.

B.3.7.6 Měření a regulace (MaR)

Systém MaR bude v objektu zajišťovat regulaci otopné soustavy plynové kotelny.

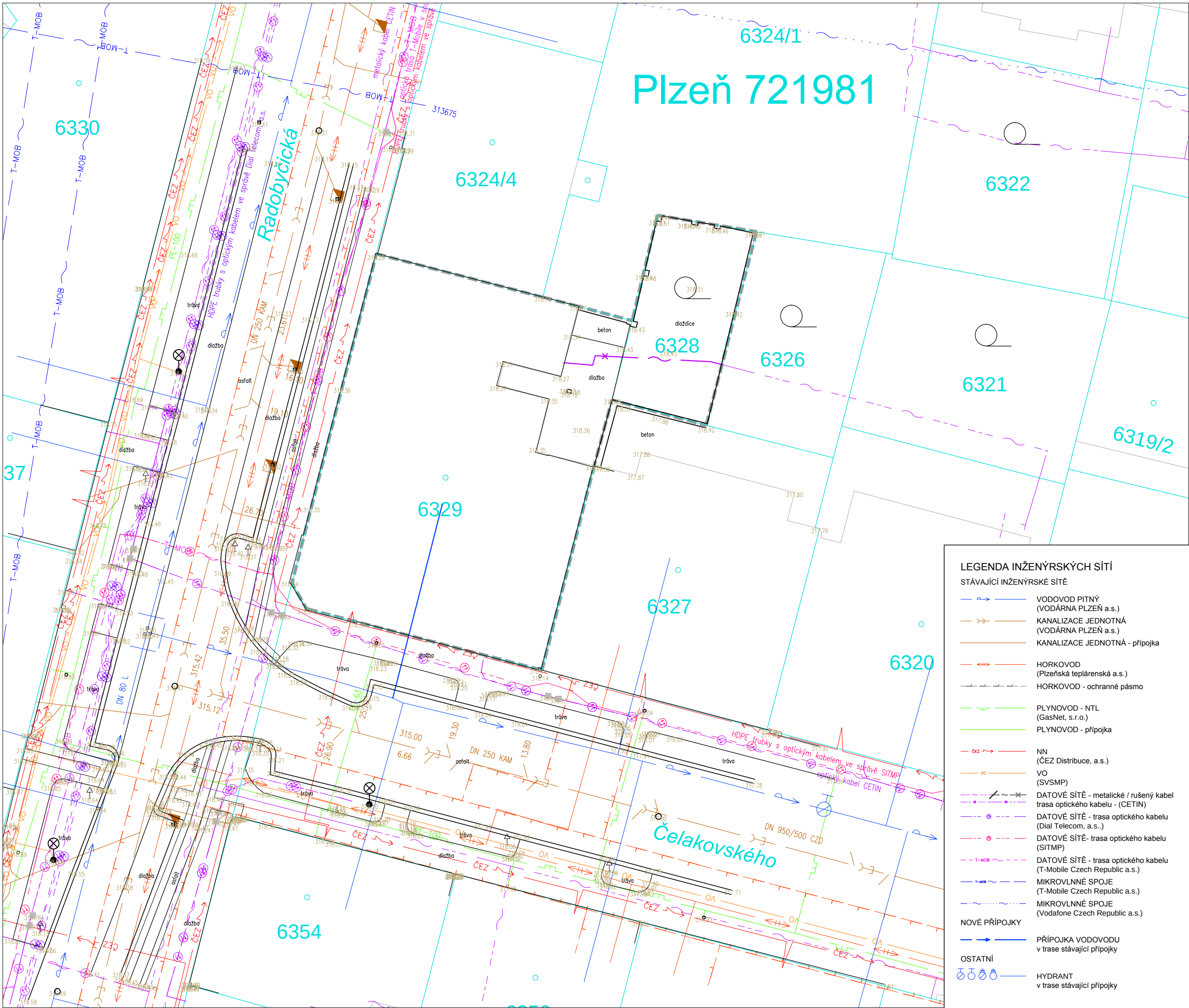
Systém bude řízen lokální PLC jednotkou.

Rozvaděč MaR bude instalován v místnosti plynové kotelny.

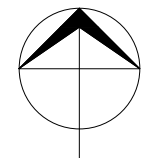
Kabeláž systému MaR bude provedena v technických místnostech převážně v kabelových lávkách typu Mars kabely CYKY, JYTY, SYKFY popřípadě dalšími vhodnými typy.

GeddesKaňka, s.r.o.

Květen 2017



- LEGENDA
- KATASTR NEMOVITOSTÍ
 - HRANICE POZEMKU INVESTORA
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - ZAMĚŘENÍ
 - HRANY KOMUNIKACÍ



Bpv Referenční ± 0,000 = 318,280 m n.m.

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VODOVOD PITNÝ (VODÁRNA PLZEŇ a.s.)
- KANALIZACE JEDNOTNÁ (VODÁRNA PLZEŇ a.s.)
- KANALIZACE JEDNOTNÁ - přípojka
- HORKOVOD (Plzeňská teplárenská a.s.)
- HORKOVOD - ochranné pásmo
- PLYNOVOD - NTL (GasNet, s.r.o.)
- PLYNOVOD - přípojka
- NN (ČEZ Distribuce, a.s.)
- VO (SVSMP)
- DATOVÉ SÍTĚ - metalické / rušený kabel trasa optického kabelu - (CETIN)
- DATOVÉ SÍTĚ - trasa optického kabelu (Dial Telecom, a.s.)
- DATOVÉ SÍTĚ - trasa optického kabelu (SITMP)
- DATOVÉ SÍTĚ - trasa optického kabelu (T-Mobile Czech Republic a.s.)
- MIKROVLNNÉ SPOJE (T-Mobile Czech Republic a.s.)
- MIKROVLNNÉ SPOJE (Vodafone Czech Republic a.s.)

NOVÉ PŘÍPOJKY

- PŘÍPOJKA VODOVODU v trase stávající přípojky



- HYDRANT v trase stávající přípojky

Revize	Popis	Kreslil	Datum
Architekt	 GeddesKaňka, s.r.o. Pod Hybšmankou 2339/19, 150 00 Praha 5, Czech Republic T: +420 257 210 364 info@geddeskanka.cz www.geddeskanka.cz		
Investor	Ing. Mikhail Valko PhDr. Irena Valková, Ph.D.		
Název stavby	Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138		
Místo stavby	Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329 Číslo LV: 7838		
Stavební objekty			
Datum	05/2017	Stupeň	STS
Formát	A3	Měřítko	1:250
Kontroloval	Ing. arch. Tomáš Kaňka		
Kreslil	Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák		
Profese	Výkresová dokumentace Architektonicko stavební řešení		
Výkres	Koordinační situační výkres		
Označení výkresu	ASR	Číslo výkresu	03
-	Profese	© GeddesKaňka, s.r.o.	
Část			

Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138											
Číslo	Organizace	Adresa	Kontaktní osoba	Mavis / Web / SÚ	Elektronicky / poštou / osobně	podáno: datum	k řešení: popis, co, datum a č.j. negativního vyjádření	vydáno negativně datum	vydáno kladné datum	platnost	č.j.
	Kancelářské paré										
00a	Stavební úřad, Úřad městského obvodu Plzeň 3 (územně plánovací informace)	Sady Pětatřicátníků 7, 9, 305 83 Plzeň		GK	Datová schránka	17.3.17					
00a	Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní (územně plánovací informace)	Sady Pětatřicátníků 7, 9, 305 83 Plzeň		GK	Postoupeno	17.3.17			6.4.2017		MMP/090992/17 SZ MMP/077743/17/BEN
	Stavební úřad, Úřad městského obvodu Plzeň 3	Sady Pětatřicátníků 7, 9, 305 83 Plzeň									
21	ČD - Telematika a.s.	Koterovská 1, Plzeň, 301 00		M	E	9.3.17					
22	Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN)		Daniel Benetka, daniel.benetka@cetin.cz	M	E	9.3.17			10.3.17	10.3.19	557157/17
23	České Radiokomunikace a.s.	Skokanská 2117/1, Praha 6 - Břevnov, 169 00		M	E	9.3.17					
24	Dial Telecom, a.s.	Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8	Adášek, 226204111	M	E	9.3.17			10.3.17		PZ475956
25	GasNet, s.r.o. v zast. GridServices, s.r.o.(dříve RWE)	Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem	Věra Šediváková, 377097511, vera.sedivakova@innogy.com	M	E	9.3.17			23.3.17		5001472166
26	Miracle Network, spol. s r.o.	Dubečská 67, Praha 10, 100 00	Aleš Matoušek 737 218 983 vyjadreni@miracle-network.cz	M	E	9.3.17			28.3.17		MN/16244/17/MO
27	PilsFree, z.s.	Tachovská 41, Plzeň, 323 00	Ing. Martin Šampalík	M	E	9.3.17			10.3.17		
28	Plzeňská energetika a.s.	Tylova 1.57, Plzeň, 316 00		M	E	9.3.17			10.3.17		
29	SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace	Tylova 707/20, Plzeň, 301 00	Jan Mlnářík 725 314 076 mlnarik@plzen.eu	M	E	9.3.17			5.4.17		
29a	Plzeňská teplárenská	Tylova 707/20, Plzeň, 301 00	Ing. Petr Vychron 602 652 485 vychron@plzen.eu Ing. Milan Král 739 540 541 milan.kral@plzenskateplarenska.cz	M	E	9.3.17			5.4.17		10644-2017
30	SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace	Klatovská 10, Plzeň, 301 00	Helena Musilová, musilova@plzen.eu	M	E	9.3.17			10.3.17		
31	T-Mobile Czech Republic a.s.	Tomíčková 2144/1, Praha 4, 149 00		M	E	9.3.17			10.3.17	10.3.18	E08891/17
32	UPC Česká republika, s.r.o.	Závišova 502/5, Praha 4, 140 00		M	E	9.3.17					
33	Vodafone Czech Republic a.s.	náměstí Junkových 2, Praha 5, 155 00		M	E	9.3.17			10.3.17		MW000005818237119
34	ČEZ Distribuce, a. s.	Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02		M	P	14.3.17			24.4.17		0100733657
34a	Telco Pro Services, a. s.	Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02		M	P	24.4.17			24.4.17		0200588739
35	ČEZ ICT Services, a. s.	Guldenerova 19, Plzeň, 326 00		M	P	14.3.17					
36	itself s.r.o.	Pálavské nám. 4343/11, Brno, 628 00		M	P	14.3.17			30.3.17	30.3.19	17/001590
37	MO - Sekce ekonomická a majetková - Oddělení ochrany územních zájmů	P. O. BOX 45, Hradební 772/12, Praha 1, 110 05		M	P	14.3.17			9.3.17	20.3.17	0000032158
38	OPTIUNE a.s., zast. SITEL, spol. s r.o.	Nad Elektrárnou 1526/45, Praha 10 - Slatiny, 106 00		M	P	14.3.17					
39a	Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.	Denísovo nábřeží 920/12, Plzeň, 303 23	Sokol, 378 037577	M	P	14.3.17			16.3.17		464/ÚDCNrp/PMDP/17
39b	Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. - dopravní úsek	Denísovo nábřeží 920/12, Plzeň, 303 23	Jiří Pelant, 378 037 480								
40	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Hřímálého 37, Plzeň, 320 25	ŘSD CR, Správou Plzeň, Hřímálého 37, 301 00 Plzeň	M	P	14.3.17			17.3.17		151017-3320027-OMČ
41	Státní pozemkový úřad, Odbor řízení správy nemovitostí, oddělení správy vodohospodářských děl	Husinecká 1024/11a, Praha 3, Žižkov, 13000		M	P	14.3.17			12.4.17		SPU 121606/2017
42a	VODÁRNA PLZEŇ a.s. (sít' vodovod)	Malostranská 2, Plzeň, 317 68	Dagmar Juhászová dagmar.juhaszova@vodarna.cz 377 413 451	M	P	14.3.17			21.3.17	21.9.17	395/03/17
42b	VODÁRNA PLZEŇ a.s. (sít' kanalizace)	Malostranská 2, Plzeň, 317 68	Jana Bohmannová, jana.bohmannova@vodarna.cz, 377 413 616	M	P	14.3.17			16.3.17	16.3.18	K363/03/I 7

Bpv Referenční ± 0,000 = 318,280 m n.m.

Revize

Popis

Kreslil

Datum

Architekt



GeddesKaňka, s.r.o.

Pod Hybšmankou 2339/19,
150 00 Praha 5, Czech Republic
T: +420 257 210 364

info@geddeskanka.cz
www.geddeskanka.cz

Investor

Ing. Mikhail Valko
PhDr. Irena Valková, Ph.D.

Název stavby

Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138

Místo stavby

Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí
Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329
Číslo LV: 7838

Stavební objekty

Datum

05/2017

Stupeň

STS

Formát

A3

Měřítko

-

Kontroloval

Ing. arch. Tomáš Kaňka

Kreslil

Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák

Profese

Výkresová dokumentace
Architektonicko stavební řešení

Výkres

DOSS a vyjádření o existenci sítí

Označení výkresu

-

Číslo výkresu

ASR

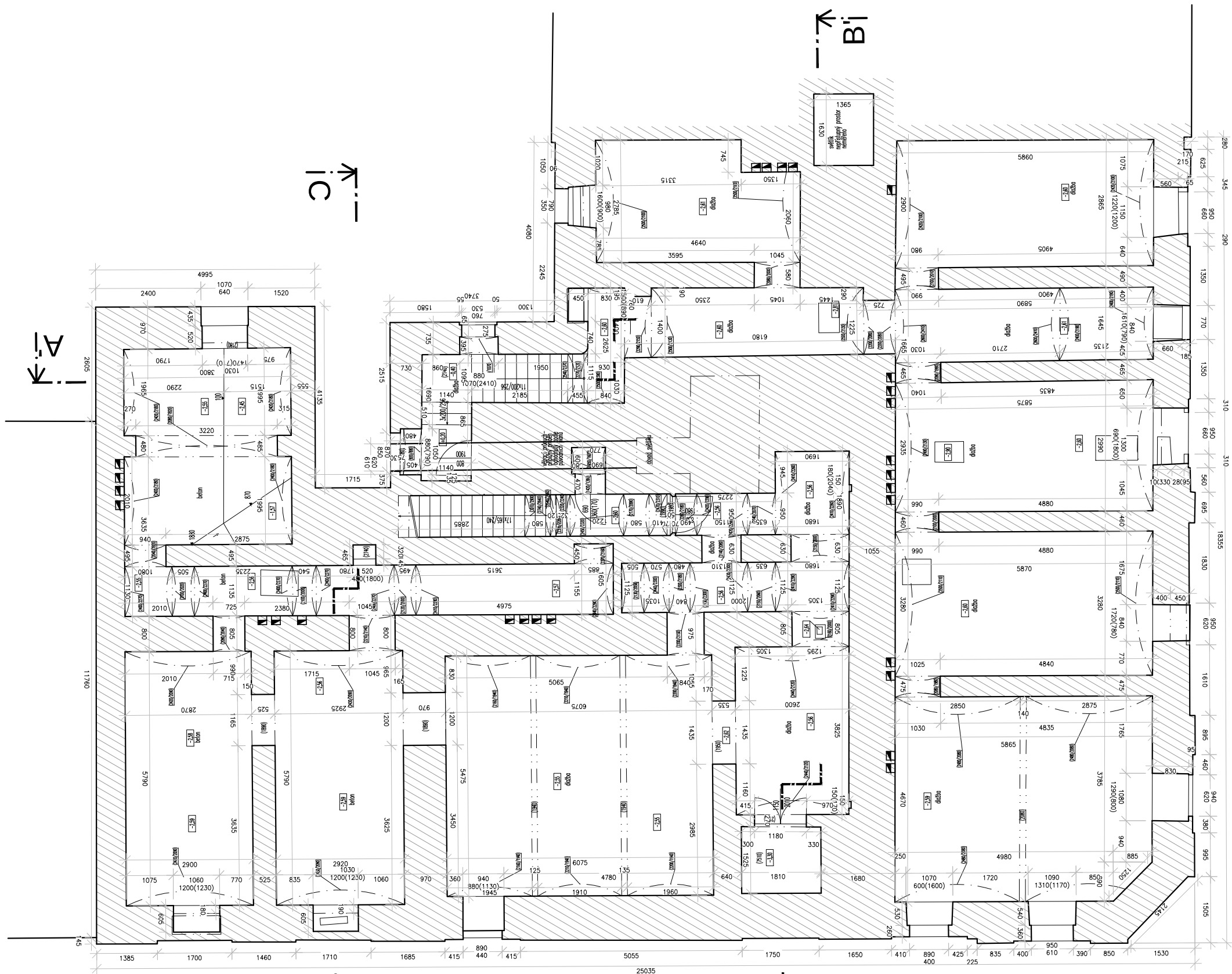
Revize

-

Část

Profese

© GeddesKaňka, s.r.o.



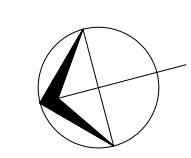
A-A

B-B

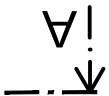
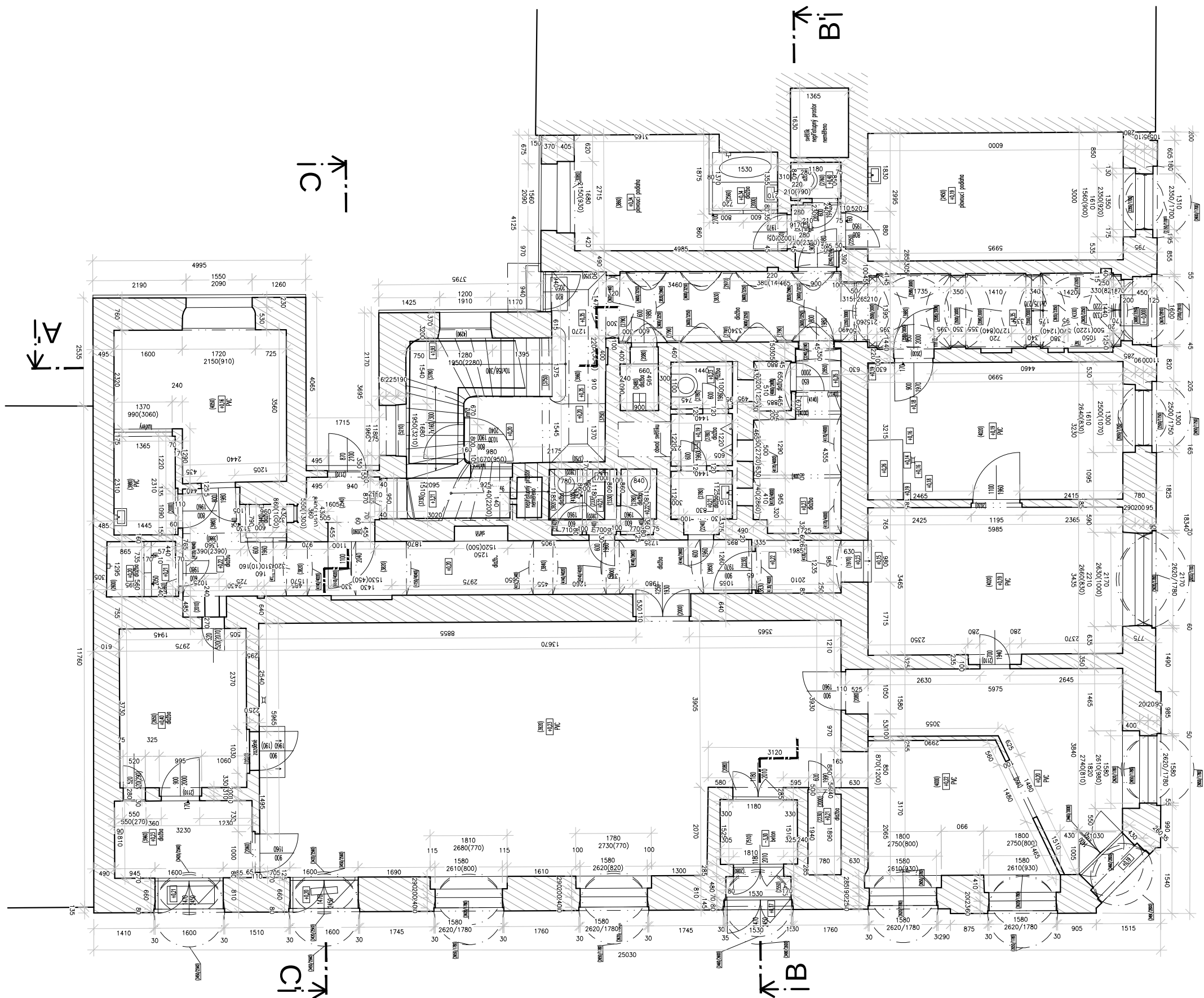
C-C

ul. Čelakovského

ul. Radobyčická

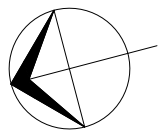


Bpv		Referenční ± 0,000 = 318,280 m n.m.	
-	-	-	-
Revize	Popis	Kreslil	Datum
Architekt		GeddesKaňka, s.r.o.	
		Pod Hybšmankou 2339/19, 150 00 Praha 5, Czech Republic T: +420 257 210 364 info@geddeskanka.cz www.geddeskanka.cz	
Investor			
Ing. Mikhail Valko PhDr. Irena Valková, Ph.D.			
Název stavby			
Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138			
Místo stavby			
Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329 Číslo LV: 7838			
Stavební objekty			
Datum	05/2017	Stupeň	STS
Formát	A3	Měřítko	1:100
Kontroloval	Ing. arch. Tomáš Kaňka		
Kreslil	Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák		
Profese			
Výkresová dokumentace Architektonicko stavební řešení			
Výkres			
Půdorys 1.PP stávající stav			
Označení výkresu		Číslo výkresu	Revize
-		ASR	151
-		-	
Část	Profese	© GeddesKaňka, s.r.o.	



ul. Čelakovského

ul. Radobyčická



Bpv Referenční ± 0,000 = 318,280 m n.m.

Revize Popis Kreslil Datum

GeddesKaňka, s.r.o.
Pod Hybšmankou 2339/19,
150 00 Praha 5, Czech Republic
T: +420 257 210 364
info@geddeskanka.cz
www.geddeskanka.cz

Investor Ing. Mikhail Valko
PhDr. Irena Valková, Ph.D.

Název stavby Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání
polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138

Místo stavby Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí
Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329
Číslo LV: 7838

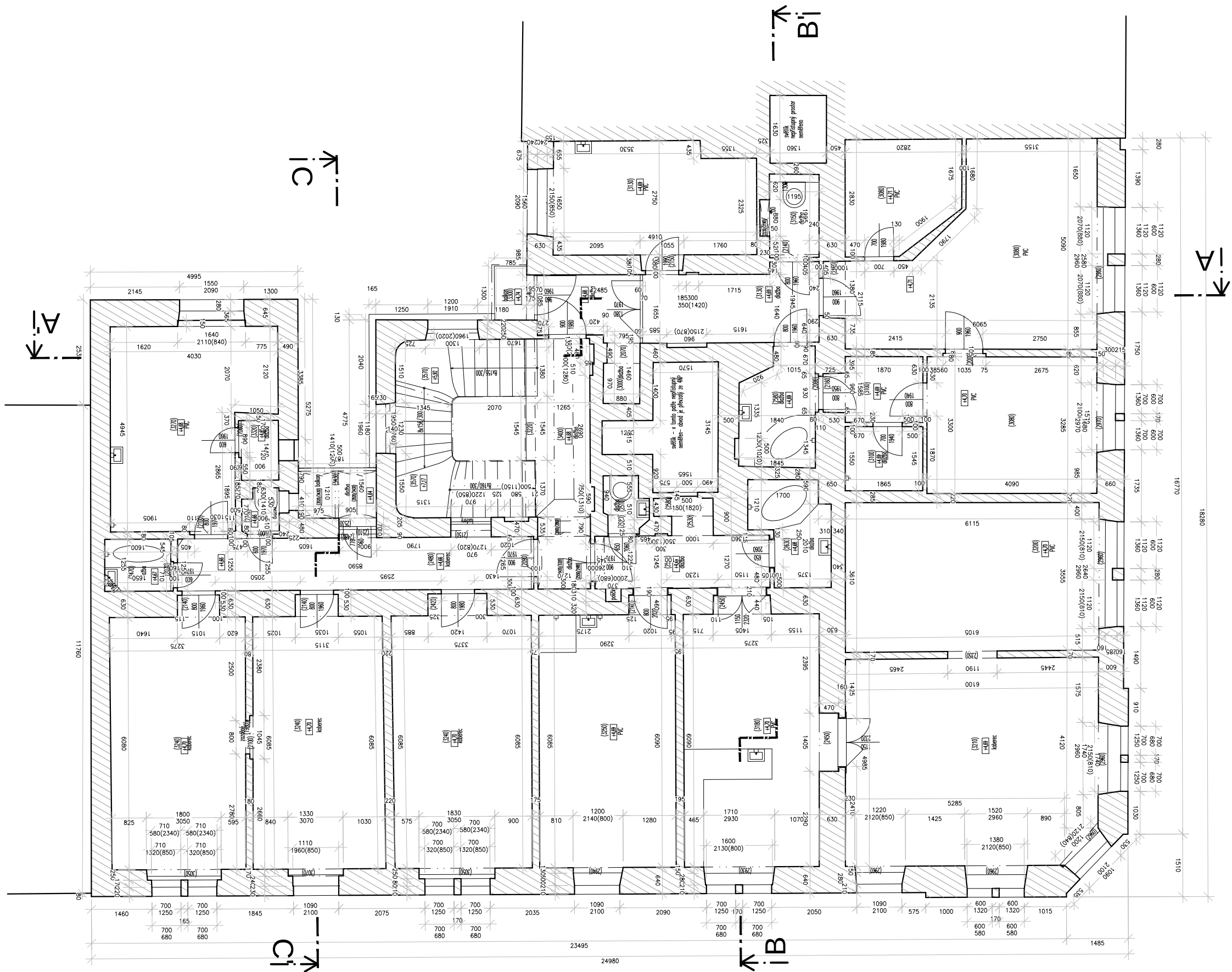
Stavební objekty

Datum 05/2017 Stupeň STS
Formát A3 Měřítko 1:100
Kontroloval Ing. arch. Tomáš Kaňka
Kreslil Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák

Profese Výkresová dokumentace
Architektonicko stavební řešení

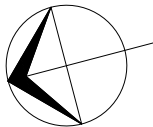
Výkres Půdorys 1.NP
stávající stav

Označení výkresu	Číslo výkresu	Revize
-	ASR 152	-
Část	Profese	© GeddesKaňka, s.r.o.



ul. Radobyčická

ul. Čelakovského



Bpv Referenční ± 0,000 = 318,280 m n.m.

Revize Popis Kreslil Datum

GeddesKaňka, s.r.o.

Pod Hybšmankou 2339/19,
150 00 Praha 5, Czech Republic
T: +420 257 210 364

info@geddeskanka.cz
www.geddeskanka.cz

Investor Ing. Mikhail Valko
PhDr. Irena Valková, Ph.D.

Název stavby **Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání
polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138**

Místo stavby Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí
Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329
Číslo LV: 7838

Stavební objekty

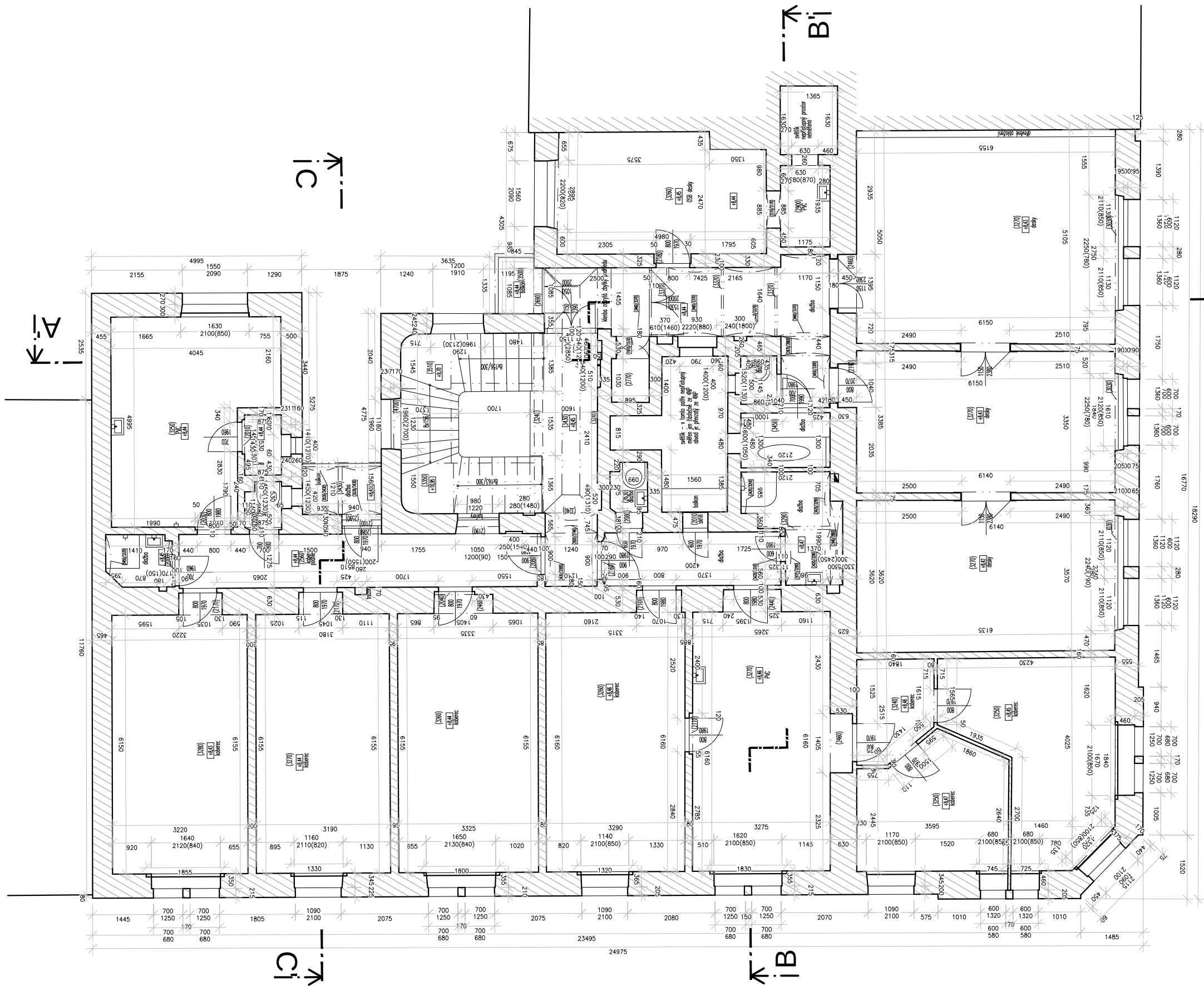
Datum 05/2017 Stupeň STS
Formát A3 Měřítko 1:100
Kontroloval Ing. arch. Tomáš Kaňka
Kreslil Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák

Profese **Výkresová dokumentace
Architektonicko stavební řešení**

Výkres **Půdorys 2.NP
stávající stav**

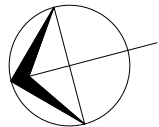
Označení výkresu	Číslo výkresu	Revize
-	ASR 153	-

Část	Profese	© GeddesKaňka, s.r.o.
------	---------	-----------------------



ul. Čelakovského

ul. Radobyčická



Bpv Referenční ± 0,00 = 318,280 m n.m.

Revize Popis Kreslil Datum



GeddesKaňka, s.r.o.

Pod Hybšmankou 2339/19,
150 00 Praha 5, Czech Republic
T: +420 257 210 364

info@geddeskanka.cz
www.geddeskanka.cz

Investor Ing. Mikhail Valko
PhDr. Irena Valková, Ph.D.

Název stavby Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání
polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138

Místo stavby Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí
Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329
Číslo LV: 7838

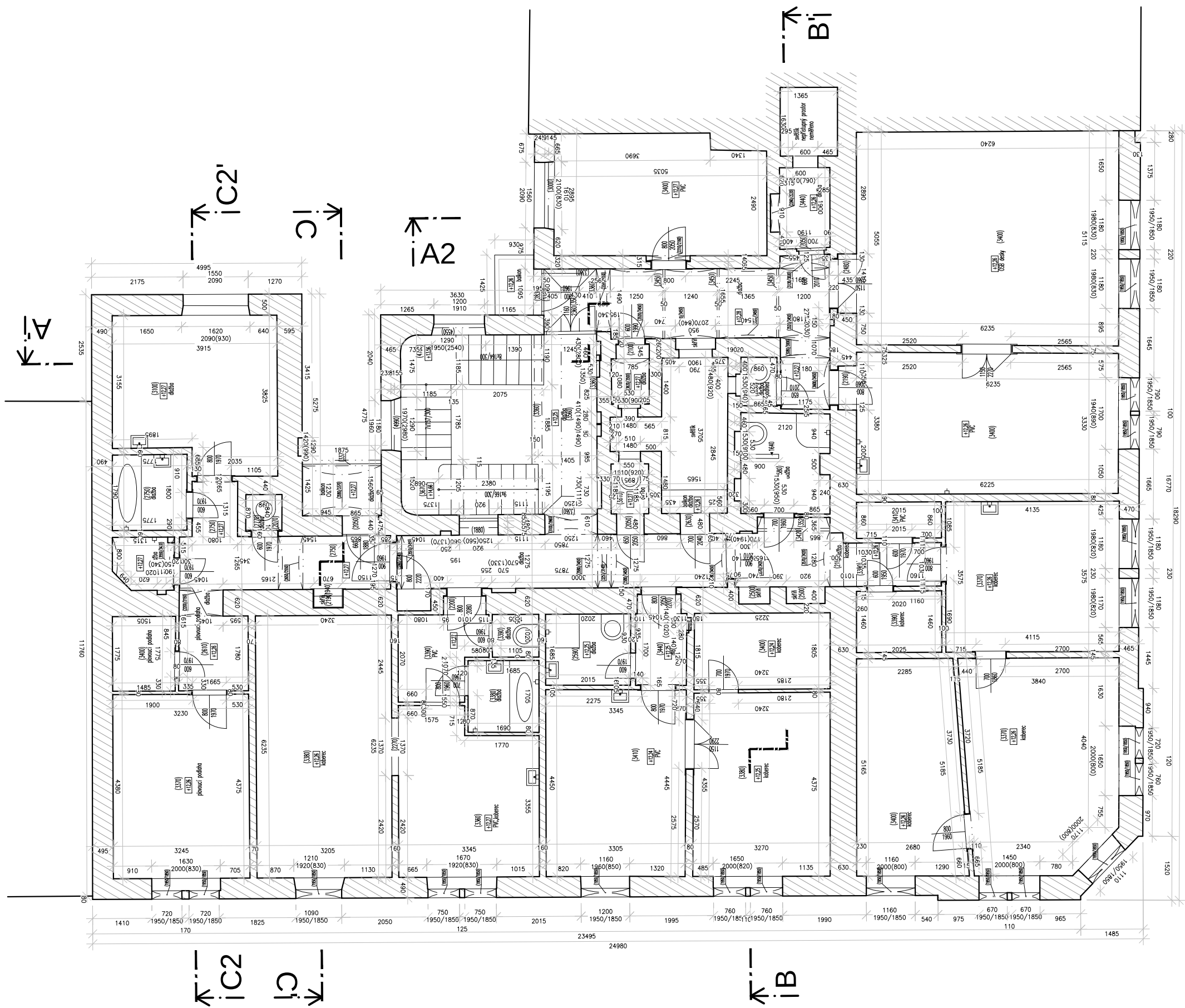
Stavební objekty

Datum 05/2017 Stupeň STS
Formát A3 Měřítko 1:100
Kontroloval Ing. arch. Tomáš Kaňka
Kreslil Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák

Profese Výkresová dokumentace
Architektonicko stavební řešení

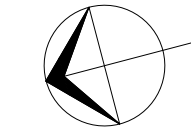
Výkres Půdorys 3.NP
stávající stav

Označení výkresu	Číslo výkresu	Revize
-	ASR 154	-
Část	Profese	© GeddesKaňka, s.r.o.



ul. Radobyčická

ul. Čelakovského



Bpv Referenční ± 0,000 = 318,280 m n.m.

Revize Popis Kreslil Datum

GeddesKaňka, s.r.o.

Pod Hybšmankou 2339/19,
150 00 Praha 5, Czech Republic
T: +420 257 210 364

info@geddeskanka.cz
www.geddeskanka.cz

Investor Ing. Mikhail Valko
PhDr. Irena Valková, Ph.D.

Název stavby Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání
polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138

Místo stavby Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí
Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329
Číslo LV: 7838

Stavební objekty

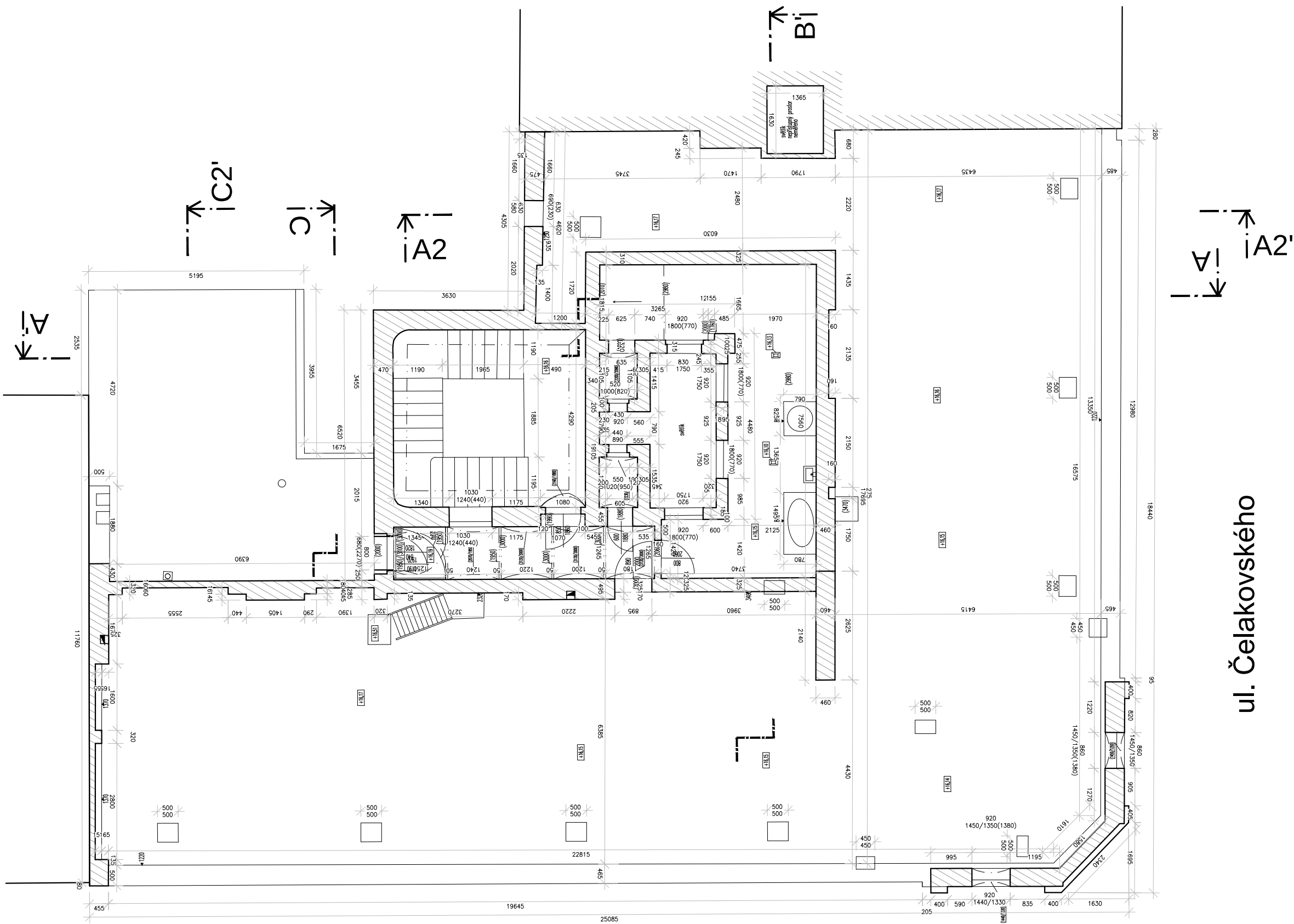
Datum 05/2017 Stupeň STS
Formát A3 Měřítko 1:100
Kontroloval Ing. arch. Tomáš Kaňka
Kreslil Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák

Profese Výkresová dokumentace
Architektonicko stavební řešení

Výkres Půdorys 4.NP
stávající stav

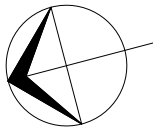
Označení výkresu	Číslo výkresu	Revize
-	ASR 155	-

Část Profese © GeddesKaňka, s.r.o.



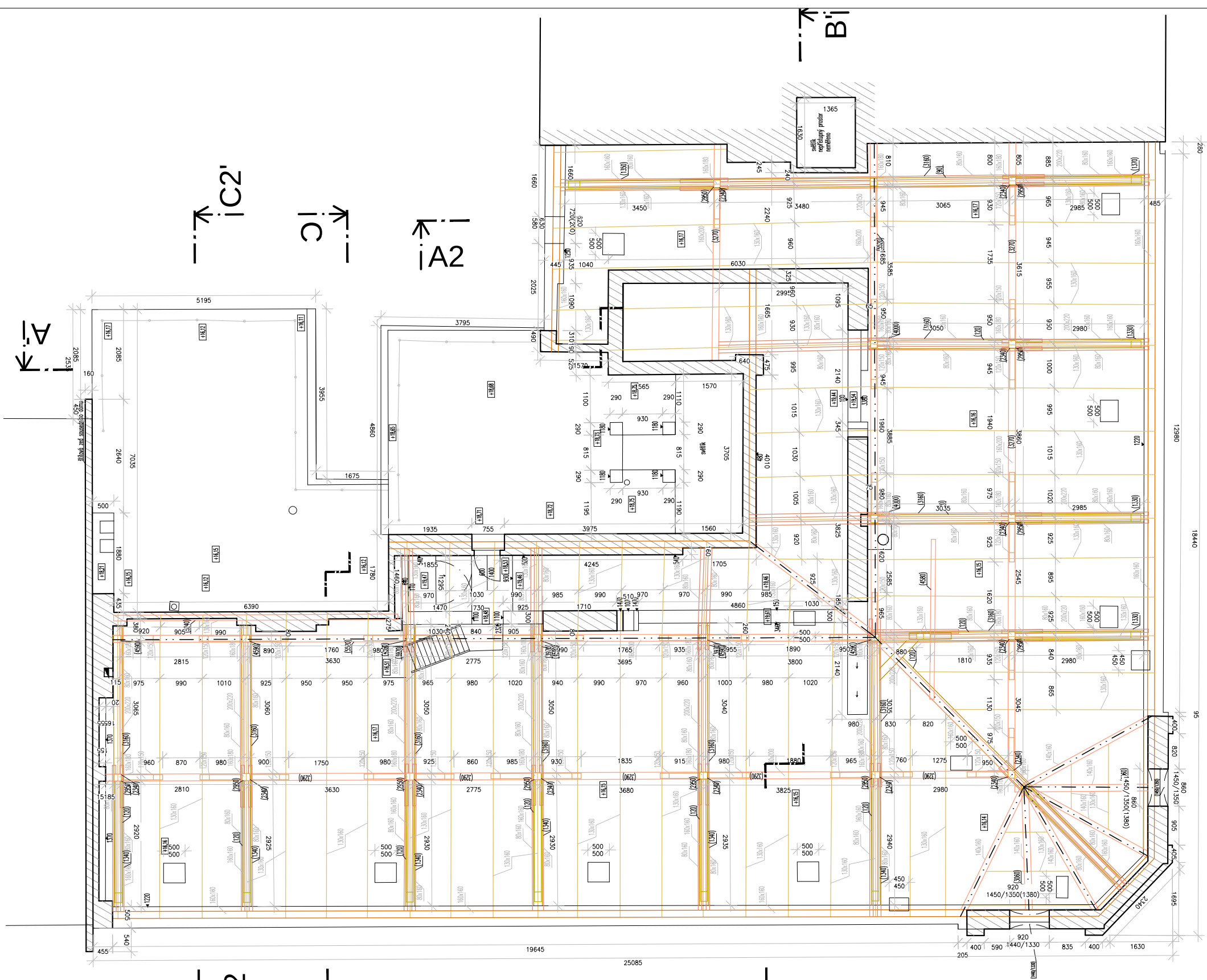
ul. Čelakovského

ul. Radobyčická



Bpv Referenční ± 0,000 = 318,280 m n.m.

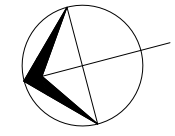
Revize	Popis	Kreslil	Datum
Architekt	GK GeddesKaňka, s.r.o. Pod Hybšmankou 2339/19, 150 00 Praha 5, Czech Republic T: +420 257 210 364 info@geddeskanka.cz www.geddeskanka.cz		
Investor	Ing. Mikhail Valko PhDr. Irena Valková, Ph.D.		
Název stavby	Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138		
Místo stavby	Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329 Číslo LV: 7838		
Stavební objekty			
Datum	05/2017	Stupeň	STS
Formát	A3	Měřítko	1:100
Kontroloval	Ing. arch. Tomáš Kaňka		
Kreslil	Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák		
Profese	Výkresová dokumentace Architektonicko stavební řešení		
Výkres	Půdorys 5.NP (podkroví) stávající stav		
Označení výkresu	ASR	Číslo výkresu	156
Revize	-		
Část	Profese	© GeddesKaňka, s.r.o.	



A2'-
A'-
A2'-
A'-

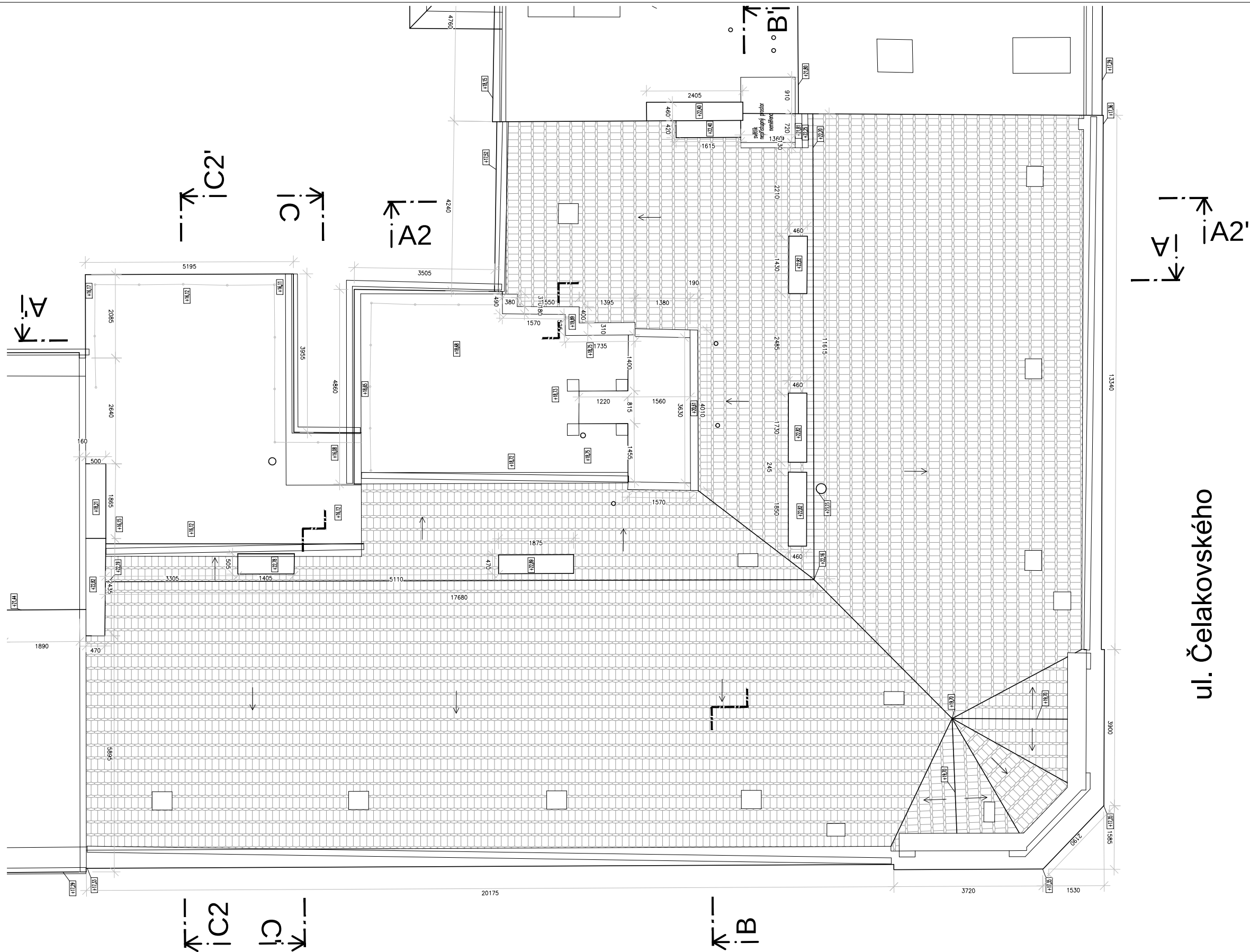
ul. Čelakovského

ul. Radobyčická



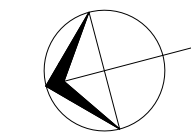
Bpv Referenční ± 0,000 = 318,280 m n.m.

Revize	Popis	Kreslil	Datum
Architekt		GeddesKaňka, s.r.o.	
		Pod Hybšmankou 2339/19, 150 00 Praha 5, Czech Republic T: +420 257 210 364 info@geddeskanka.cz www.geddeskanka.cz	
Investor			
Ing. Mikhail Valko PhDr. Irena Valková, Ph.D.			
Název stavby			
Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138			
Místo stavby			
Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329 Číslo LV: 7838			
Stavební objekty			
Datum	05/2017	Stupeň	STS
Formát	A3	Měřítko	1:100
Kontroloval	Ing. arch. Tomáš Kaňka		
Kreslil	Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák		
Profese			
Výkresová dokumentace Architektonicko stavební řešení			
Výkres			
Výkres krovu stávající stav			
Označení výkresu		Číslo výkresu	Revize
-		ASR 157	-
Část	Profese	© GeddesKaňka, s.r.o.	



ul. Čelakovského

ul. Radobyčická



Bpv Referenční ± 0,000 = 318,280 m n.m.

Revize	Popis	Kreslil	Datum
--------	-------	---------	-------



GeddesKaňka, s.r.o.

Pod Hybšmankou 2339/19,
150 00 Praha 5, Czech Republic
T: +420 257 210 364
info@geddeskanka.cz
www.geddeskanka.cz

Investor
Ing. Mikhail Valko
PhDr. Irena Valková, Ph.D.

Název stavby
Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání
polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138

Místo stavby
Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí
Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329
Číslo LV: 7838

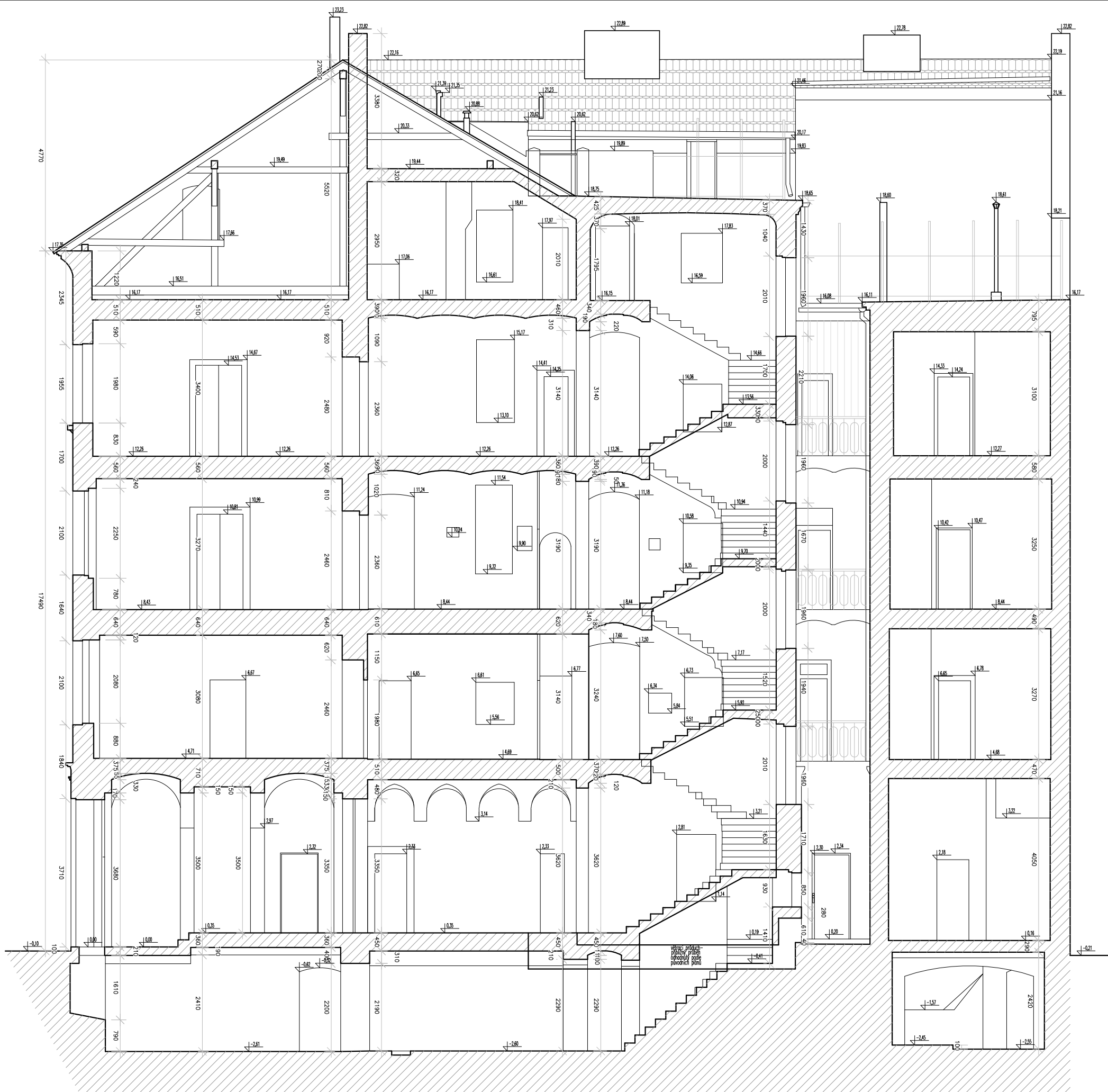
Stavební objekty

Datum	05/2017	Stupeň	STS
Formát	A3	Měřítko	1:100
Kontroloval	Ing. arch. Tomáš Kaňka		
Kreslil	Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák		

Profese
Výkresová dokumentace
Architektonicko stavební řešení

Výkres
Střecha
stávající stav

Označení výkresu	Číslo výkresu	Revize
-	ASR 158	-
Část	Profese	© GeddesKaňka, s.r.o.



Bpv Referenční ± 0,000 = 318,280 m n.m.

Revize	Popis	Kreslil	Datum
--------	-------	---------	-------

GeddesKaňka, s.r.o.

Pod Hybšmankou 2339/19,
150 00 Praha 5, Czech Republic
T: +420 257 210 364

info@geddeskanka.cz
www.geddeskanka.cz

Investor
Ing. Mikhail Valko
PhDr. Irena Valková, Ph.D.

Název stavby
**Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání
polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138**

Místo stavby
Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí
Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329
Číslo LV: 7838

Stavební objekty

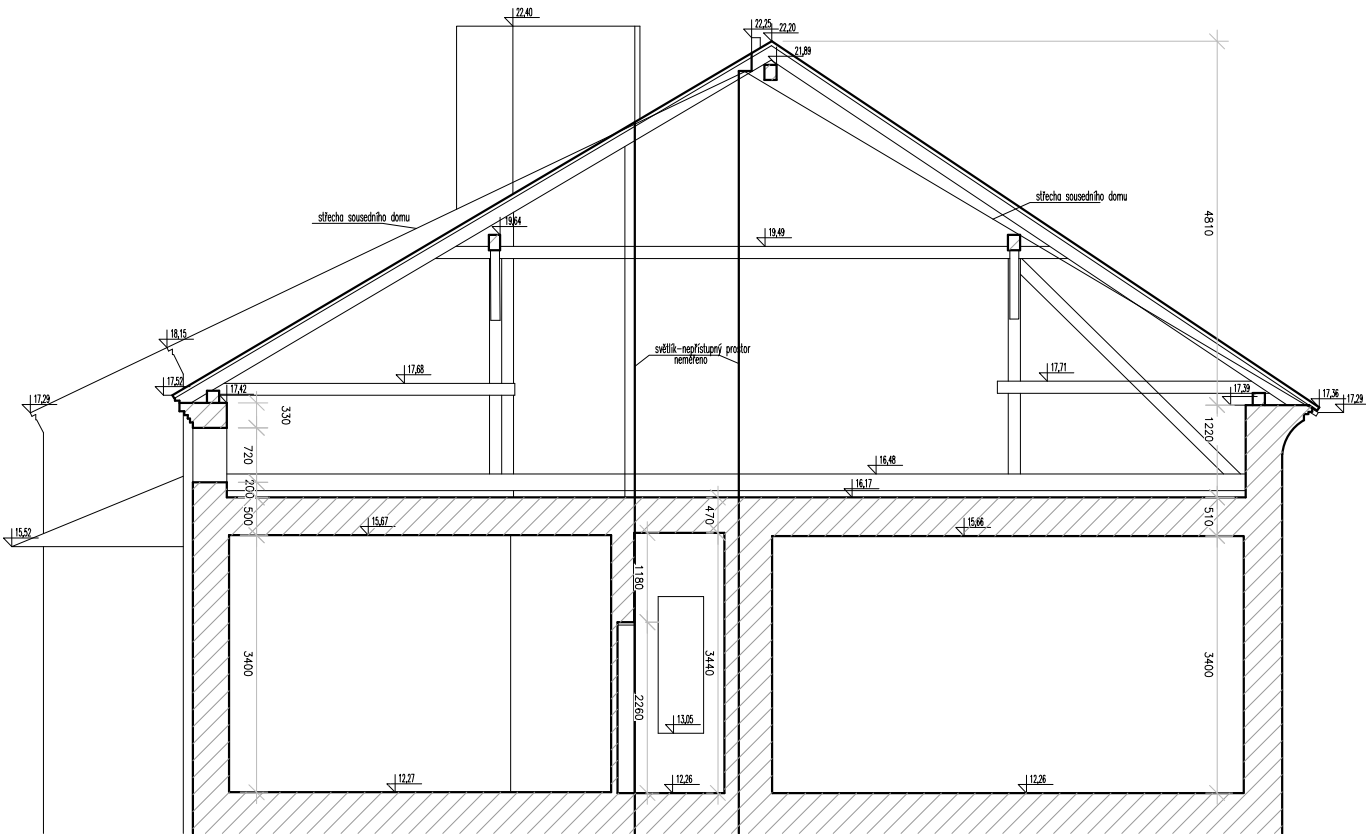
Datum	05/2017	Stupeň	STS
Formát	A3	Měřítko	1:100
Kontroloval	Ing. arch. Tomáš Kaňka		
Kreslil	Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák		

Profese
**Výkresová dokumentace
Architektonicko stavební řešení**

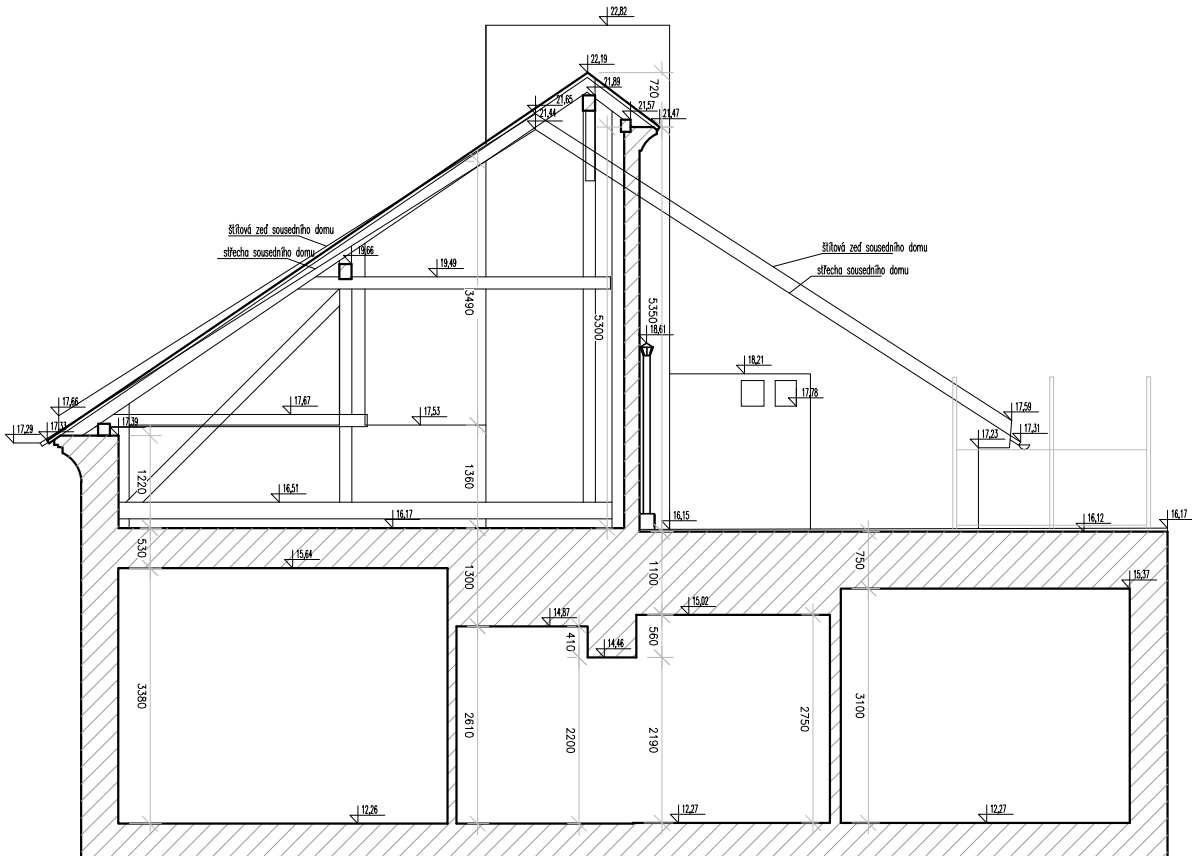
Výkres
**Řez A-A'
stávající stav**

Označení výkresu	Číslo výkresu	Revize
-	ASR 251	-
Část	Profese	© GeddesKaňka, s.r.o.

řez A2-A2'

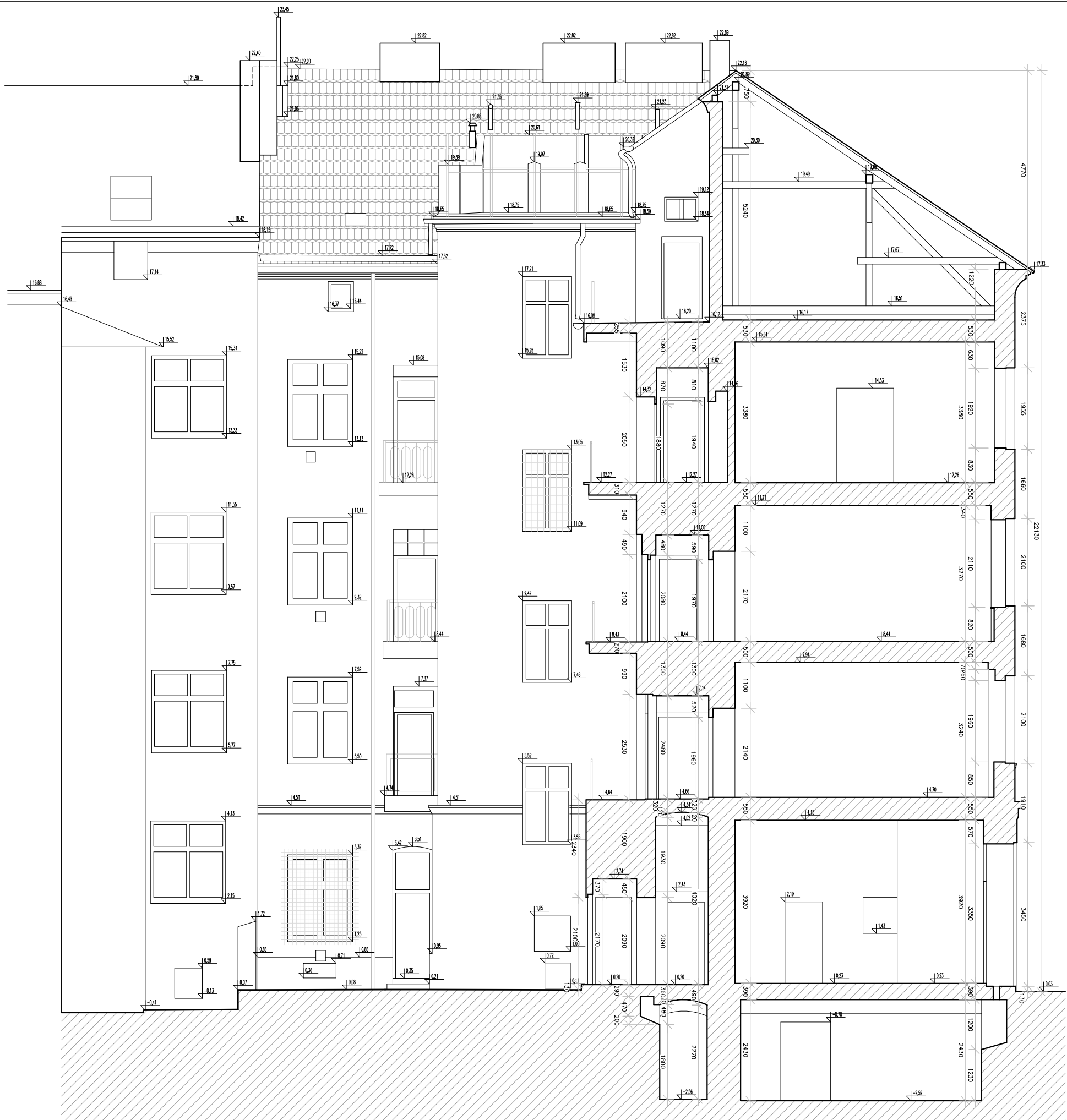


řez C2-C2'



Bpv Referenční ± 0,000 = 318,280 m n.m.

-	-	-	-
Revize	Popis	Kreslil	Datum
Architekt			
GK GeddesKaňka, s.r.o. Pod Hybšmankou 2339/19, 150 00 Praha 5, Czech Republic T: +420 257 210 364 info@geddeskanka.cz www.geddeskanka.cz			
Investor			
Ing. Mikhail Valko PhDr. Irena Valková, Ph.D.			
Název stavby			
Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138			
Místo stavby			
Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329 Číslo LV: 7838			
Stavební objekty			
Datum			
05/2017			
Formát			
A3			
Kontroloval			
Ing. arch. Tomáš Kaňka			
Kreslil			
Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák			
Profese			
Výkresová dokumentace Architektonicko stavební řešení			
Výkres			
Řezy A-A' a C-C' stávající stav			
Označení výkresu		Číslo výkresu	Revize
-		ASR	253
Část		Profese	© GeddesKaňka, s.r.o.



Bpv Referenční ± 0,000 = 318,280 m n.m.

Revize	Popis	Kreslil	Datum
--------	-------	---------	-------

GeddesKaňka, s.r.o.

Pod Hybšmankou 2339/19,
150 00 Praha 5, Czech Republic
T: +420 257 210 364

info@geddeskanka.cz
www.geddeskanka.cz

Investor
Ing. Mikhail Valko
PhDr. Irena Valková, Ph.D.

Název stavby
Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání
polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138

Místo stavby
Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí
Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329
Číslo LV: 7838

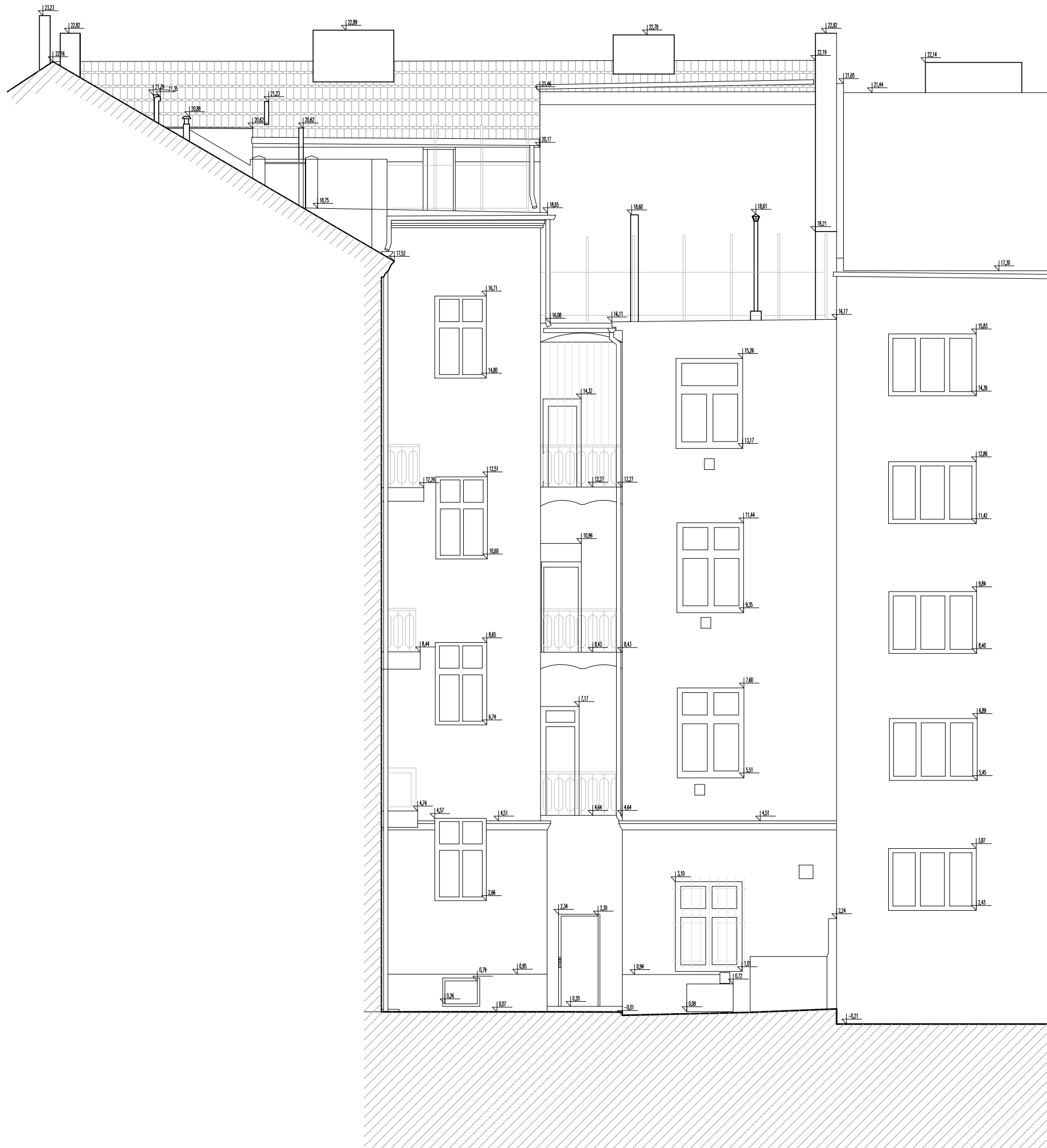
Stavební objekty

Datum	05/2017	Stupeň	STS
Formát	A3	Měřítko	1:100
Kontroloval	Ing. arch. Tomáš Kaňka		
Kreslil	Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák		

Profese
Výkresová dokumentace
Architektonicko stavební řešení

Výkres
Řezopohled C-C'
stávající stav

Označení výkresu	Číslo výkresu	Revize
-	ASR 254	-
Část	Profese	© GeddesKaňka, s.r.o.



Bpv Referenční ± 0,000 = 318,280 m n.m.

Revize	Popis	Kreslil	Datum
--------	-------	---------	-------

Architekt



GeddesKaňka, s.r.o.
Pod Hybšmankou 2339/19,
150 00 Praha 5, Czech Republic
T: +420 257 210 364
info@geddeskanka.cz
www.geddeskanka.cz

Investor
Ing. Mikhail Valko
PhDr. Irena Valková, Ph.D.

Název stavby
Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání
polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138

Místo stavby
Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí
Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329
Číslo LV: 7838

Stavební objekty

Datum	05/2017	Stupeň	STS
Formát	A3	Měřítko	1:100
Kontroloval	Ing. arch. Tomáš Kaňka		
Kreslil	Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák		

Profese
Výkresová dokumentace
Architektonicko stavební řešení

Výkres
Pohled východní
stávající stav

Označení výkresu	Číslo výkresu	Revize
-	ASR 353	-
Část	Profese	© GeddesKaňka, s.r.o.



Bpv Referenční ± 0,00 = 318,280 m n.m.

Revize	Popis	Kreslí	Datum
--------	-------	--------	-------

GeddesKaňka, s.r.o.

Pod Hybšmankou 2339/19,
150 00 Praha 5, Czech Republic
T: +420 257 210 364
info@geddeskanka.cz
www.geddeskanka.cz

Investor
Ing. Mikhail Valko
PhDr. Irena Valková, Ph.D.

Název stavby
Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání
polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138

Místo stavby
Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí
Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329
Číslo LV: 7838

Stavební objekty

Datum	05/2017	Stupeň	STS
Formát	A3	Měřítko	1:100
Kontroloval	Ing. arch. Tomáš Kaňka		
Kreslí	Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák		

Profese
Výkresová dokumentace
Architektonicko stavební řešení

Výkres
Pohled západní z ul. Radobyčická
stávající stav

Označení výkresu	Číslo výkresu	Revize
-	ASR 351	-
Část	Profese	© GeddesKaňka, s.r.o.



±0,00=318,28

Bpv Referenční ± 0,00 = 318,280 m n.m.

Revíze	Popis	Kreslí	Datum
--------	-------	--------	-------

GeddesKaňka, s.r.o.

Pod Hybšmankou 2339/19,
150 00 Praha 5, Czech Republic
T: +420 257 210 364
info@geddeskanka.cz
www.geddeskanka.cz

Investor
Ing. Mikhail Valko
PhDr. Irena Valková, Ph.D.

Název stavby
Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání
polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138

Místo stavby
Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí
Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329
Číslo LV: 7838

Stavební objekty

Datum	05/2017	Stupeň	STS
Formát	A3	Měřítko	1:100
Kontroloval	Ing. arch. Tomáš Kaňka		
Kreslí	Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák		

Profese
Výkresová dokumentace
Architektonicko stavební řešení

Výkres
Pohled jižní z ul. Čelakovského
stávající stav

Označení výkresu	Číslo výkresu	Revíze
-	ASR 352	-
Část	Profese	© GeddesKaňka, s.r.o.



Bpv Referenční ± 0,00 = 318,280 m n.m.

-	-	-	-
Revíze	Popis	Kreslí	Datum

Architekt



GeddesKaňka, s.r.o.
Pod Hybšmankou 2339/19,
150 00 Praha 5, Czech Republic
T: +420 257 210 364
info@geddeskanka.cz
www.geddeskanka.cz

Investor
Ing. Mikhail Valko
PhDr. Irena Valková, Ph.D.

Název stavby
Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání
polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138

Místo stavby
Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí
Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329
Číslo LV: 7838

Stavební objekty

Datum	05/2017	Stupeň	STS
Formát	A3	Měřítko	1:100
Kontroloval	Ing. arch. Tomáš Kaňka		
Kreslí	Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák		

Profese
Výkresová dokumentace
Architektonicko stavební řešení

Výkres
Pohled západní z ul. Radobyčická

Označení výkresu	Číslo výkresu	Revíze
-	ASR 301	-
Část	Profese	© GeddesKaňka, s.r.o.



Bpv Referenční ± 0,000 = 318,280 m n.m.

Revize	Popis	Kreslí	Datum
--------	-------	--------	-------

Architekt



GeddesKaňka, s.r.o.
Pod Hybšmankou 2339/19,
150 00 Praha 5, Czech Republic
T: +420 257 210 364
info@geddeskanka.cz
www.geddeskanka.cz

Investor
Ing. Mikhail Valko
PhDr. Irena Valková, Ph.D.

Název stavby
Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání
polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138

Místo stavby
Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí
Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329
Číslo LV: 7838

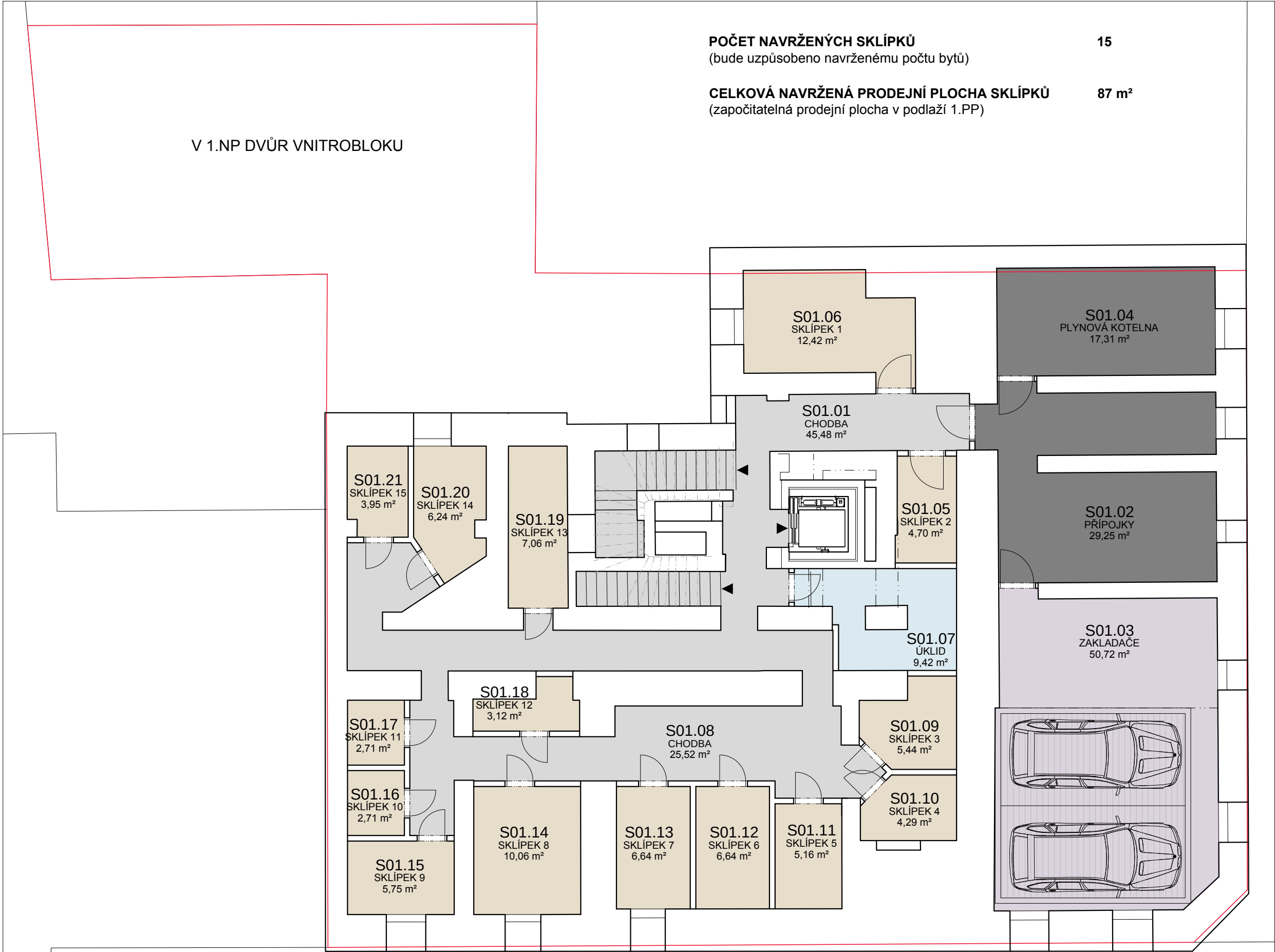
Stavební objekty

Datum	05/2017	Stupeň	STS
Formát	A3	Měřítko	1:100
Kontroloval	Ing. arch. Tomáš Kaňka		
Kreslí	Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák		

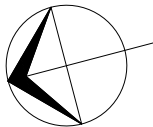
Profese
Výkresová dokumentace
Architektonicko stavební řešení

Výkres
Pohled jižní z ul. Čelakovského

Označení výkresu	Číslo výkresu	Revize
-	ASR 302	-
Část	Profese	© GeddesKaňka, s.r.o.



- LEGENDA
- HRANICE POZEMKU INVESTORA
- LEGENDA PLOCH
- MÍSTNOSTI TECHNOLOGIÍ
 - MÍSTNOST ÚKLIDU
 - KOMUNIKACE
 - SKLÍPKY BYTŮ
 - HROMADNÁ GRÁŽ



Bpv Referenční ± 0,000 = 318,280 m n.m.

Revize	Popis	Kreslil	Datum
--------	-------	---------	-------

Architekt

GeddesKaňka, s.r.o.

Pod Hybšmankou 2339/19,
150 00 Praha 5, Czech Republic
T: +420 257 210 364
info@geddeskanka.cz
www.geddeskanka.cz

Investor

Ing. Mikhail Valko
PhDr. Irena Valková, Ph.D.

Název stavby

Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání
polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138

Místo stavby

Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí
Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329
Číslo LV: 7838

Stavební objekty

Datum	05/2017	Stupeň	STS
Formát	A3	Měřítko	1:100
Kontroloval	Ing. arch. Tomáš Kaňka		
Kreslil	Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák		

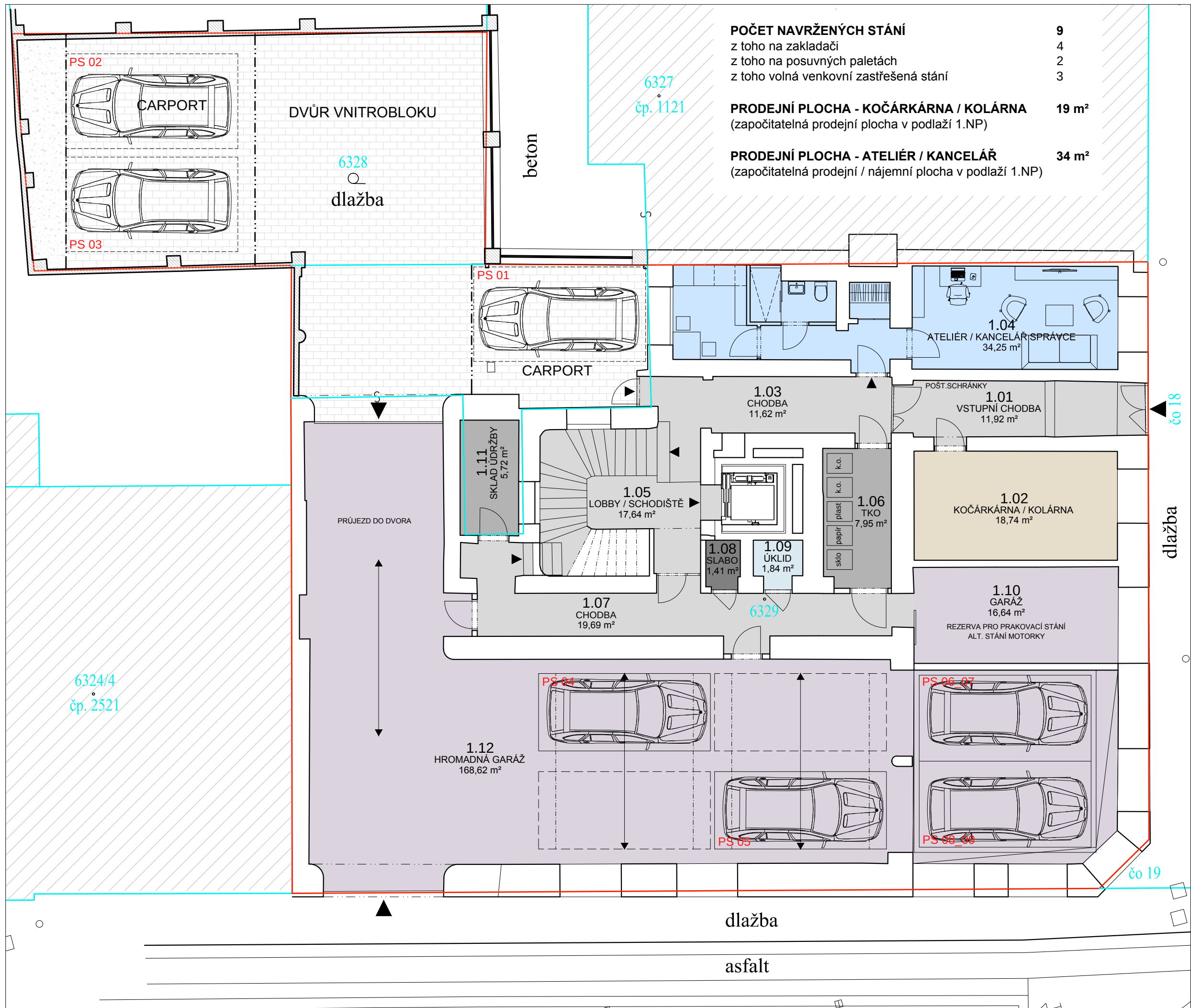
Profese

Výkresová dokumentace
Architektonicko stavební řešení

Výkres

Půdorys 1.PP

Označení výkresu	Číslo výkresu	Revize
-	ASR 101	-
Část	Profese	© GeddesKaňka, s.r.o.

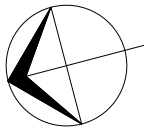


LEGENDA

— HRANICE POZEMKU INVESTORA

LEGENDA PLOCH

- MÍSTNOSTI TECHNOLOGIÍ
- MÍSTNOSTI ZÁZEMÍ DOMU
- MÍSTNOST ÚKLIDU
- KOMUNIKACE
- KOČÁRKÁRNA / KOLÁRNA
- HROMADNÁ GRÁŽ / GARÁŽ
- SPRÁVA OBJEKTU
- PARKOVIŠTĚ VE DVOŘE



Bpv Referenční ± 0,000 = 318,280 m n.m.

Revize Popis Kreslil Datum

Architekt

GeddesKaňka, s.r.o.
Pod Hybšmankou 2339/19,
150 00 Praha 5, Czech Republic
T: +420 257 210 364
info@geddeskanka.cz
www.geddeskanka.cz

Investor
Ing. Mikhail Valko
PhDr. Irena Valková, Ph.D.

Název stavby
Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání
polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138

Místo stavby
Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí
Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329
Číslo LV: 7838

Stavební objekty

Datum 05/2017 Stupeň STS
Formát A3 Měřítko 1:100
Kontroloval Ing. arch. Tomáš Kaňka
Kreslil Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák

Profese
Výkresová dokumentace
Architektonicko stavební řešení

Výkres
Půdorys 1.NP

Označení výkresu	Číslo výkresu	Revize
-	ASR 102	-
Část	Profese	© GeddesKaňka, s.r.o.



CARPORT - zastřešená stání ve dvoře
počet navržených stání 3
orientační cena na 1 stání 60 000 Kč
orientační cena na 3 stání 180 000 Kč



POSUVNÁ PALETA
počet navržených stání 2
orientační cena na 1 stání 245 500 Kč
orientační cena na 2 stání 497 000 Kč

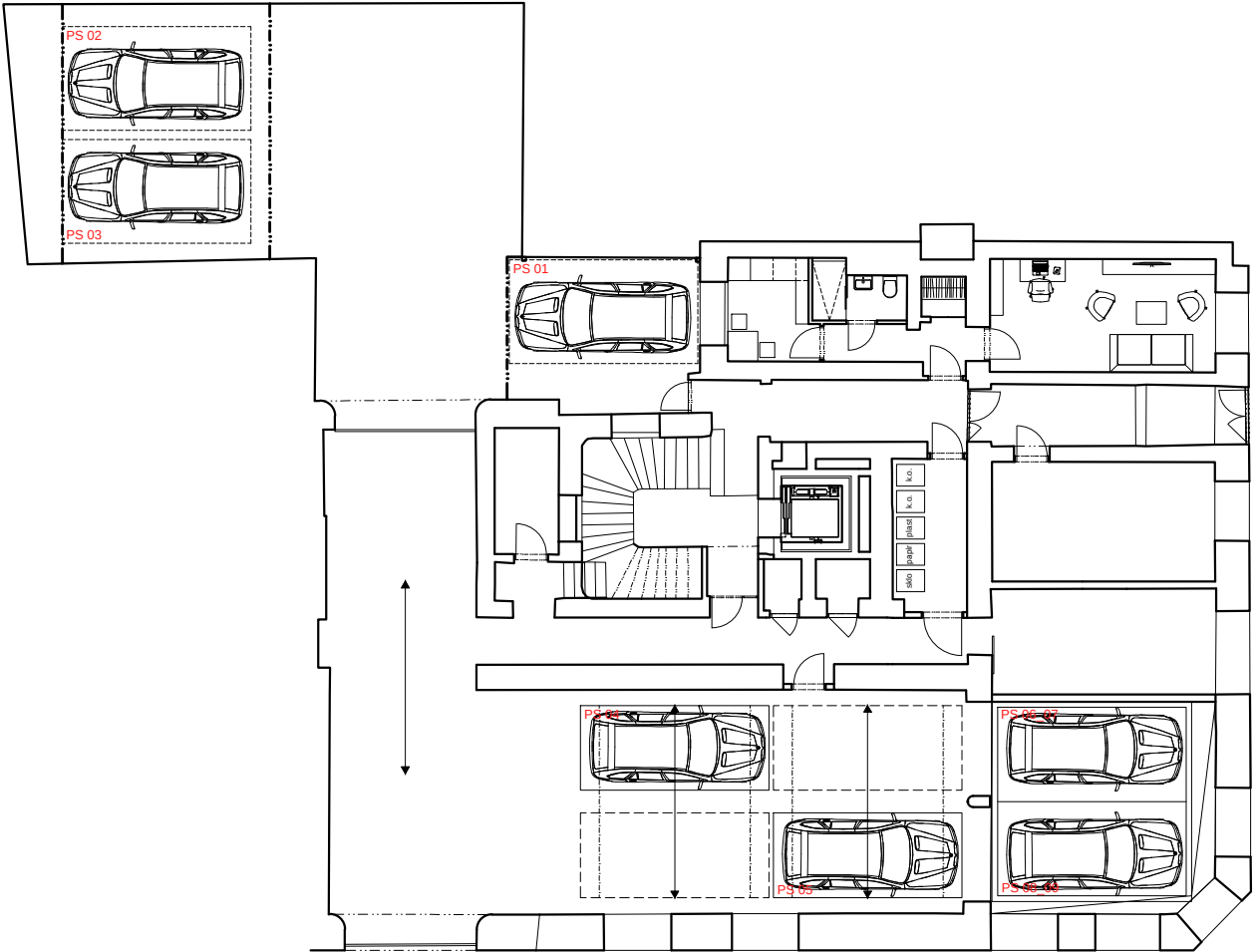
ALTERNATIVA 11 PS
počet navržených zastřešených stání 3
počet navržených stání na posuvné paletě 2
počet stání v poloautomatickém zakladači 6
orientační cena na 11 stání (prodej) 2 117 000 Kč (1 500 000 Kč)
orientační cena na 1 stání 190 000 Kč

ALTERNATIVA 9 PS
počet navržených zastřešených stání 3
počet navržených stání na posuvné paletě 2
počet stání v patrovém zakladači 4
orientační cena na 9 stání (prodej) 1 087 000 Kč (1 300 000 Kč)
orientační cena na 1 stání 120 000 Kč

ALTERNATIVA 8 PS
počet navržených zastřešených stání 3
počet navržených stání na posuvné paletě 1
počet stání v patrovém zakladači 4
orientační cena na 8 stání (prodej) 835 000 Kč (1 150 000 Kč)
orientační cena na 1 stání 105 000 Kč

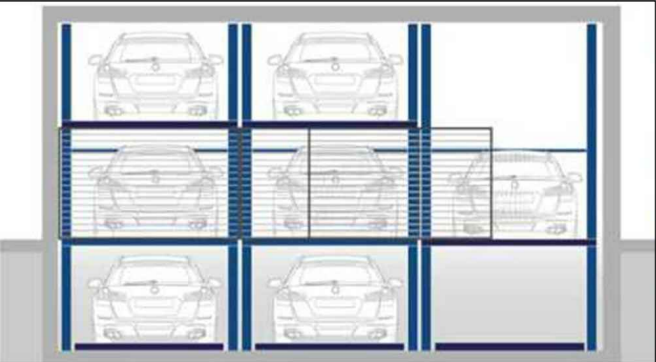
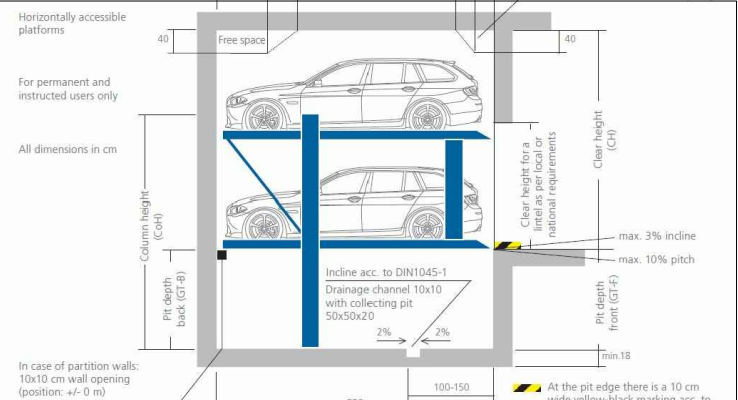
ALTERNATIVA 5 PS
počet navržených zastřešených stání 5
bez nákladu na parkovací systém (prodej) (1 000 000 Kč)

V kalkulaci nejsou zahrnuty náklady na nutné stavební úpravy (podchytávky, vjezdová vrata, bourací práce)

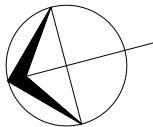


JEDNODUCHÝ PATROVÝ ZAKLADAČ
počet navržených stání 4
orientační cena na 1 stání 147 500 Kč
orientační cena na 4 stání 590 000 Kč

POLOAUTOMATICKÝ ZAKLADAČOVÝ SYSTÉM
počet navržených stání 5 - 6
orientační cena na 1 stání 270 000 Kč
orientační cena na 5 stání 1 350 000 Kč



LEGENDA
— HRANICE POZEMKU INVESTORA



Bpv Referenční ± 0,000 = 318,280 m n.m.

Revize Popis Kreslil Datum

Architekt **GeddesKaňka, s.r.o.**
Pod Hybšmankou 2339/19,
150 00 Praha 5, Czech Republic
T: +420 257 210 364
info@geddeskanka.cz
www.geddeskanka.cz

Investor
Ing. Mikhail Valko
PhDr. Irena Valková, Ph.D.

Název stavby
Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání
polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138

Místo stavby
Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí
Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329
Číslo LV: 7838

Stavební objekty

Datum 05/2017 Stupeň STS
Formát A3 Měřítko 1:100
Kontroloval Ing. arch. Tomáš Kaňka
Kreslil Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák

Profese
Výkresová dokumentace
Architektonicko stavební řešení

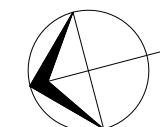
Výkres
Půdorys 1.NP
alternativy řešení dopravy v klidu

Označení výkresu	Číslo výkresu	Revize
ASR	102A	-
Část	Profese	© GeddesKaňka, s.r.o.



LEGENDA PLOCH

- 1+kk
- 2+kk
- 3+kk
- 4+kk



Bpv Referenční ± 0,000 = 318,280 m n.m.

Revize Popis Kreslil Datum

GeddesKaňka, s.r.o.
Pod Hybšmankou 2339/19,
150 00 Praha 5, Czech Republic
T: +420 257 210 364
info@geddeskanka.cz
www.geddeskanka.cz

Investor
Ing. Mikhail Valko
PhDr. Irena Valková, Ph.D.

Název stavby
Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání
polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138

Místo stavby
Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí
Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329
Číslo LV: 7838

Stavební objekty

Datum 05/2017 Stupeň STS
Formát A3 Měřítko 1:100
Kontroloval Ing. arch. Tomáš Kaňka
Kreslil Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák

Profese
Výkresová dokumentace
Architektonicko stavební řešení

Výkres
Půdorys 2.NP
(zvýšení zastavěné plochy - max.)

Označení výkresu	Číslo výkresu	Revize
-	ASR 103-4A	-

Část	Profese	© GeddesKaňka, s.r.o.
------	---------	-----------------------

PŘEHLED PRO TYPICKÉ PODLAŽÍ

POČET NAVRŽENÝCH BYTŮ NA PODLAŽÍ 4
(platné pro podlaží 2.NP, 3.NP, 4.NP)

NAVRŽENÁ UŽITNÁ PLOCHA BYTŮ NA TYPICKÉM PODLAŽÍ 294 m²
NAVRŽENÁ PODLAŽNÍ PLOCHA BYTŮ NA TYPICKÉM PODLAŽÍ 314 m²

	užitná	/	podlažní plocha
- byt 1.01 - 2+kk	61 m²		65 m²
- byt 1.02 - 3+kk	91 m²		97 m²
- byt 1.03 - 1+kk	40 m²		42 m²
- byt 1.04 - 4+kk	102 m²		110 m²

PŘEHLED PRO VŠECHNA TYPICKÁ PODLAŽÍ 2.NP, 3.NP A 4.NP

POČET NAVRŽENÝCH BYTŮ NA PODLAŽÍCH 2.NP, 3.NP, 4.NP 12

NAVRŽENÁ UŽITNÁ PLOCHA BYTŮ NA TYPICKÝCH PODLAŽÍCH 882 m²
NAVRŽENÁ PODLAŽNÍ PLOCHA BYTŮ NA TYPICKÝCH PODLAŽÍCH 942 m²

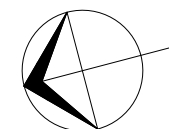
- byt 1.01 - 2+kk	3x
- byt 1.02 - 3+kk	3x
- byt 1.03 - 1+kk	1 - 3x (v závislosti na použití alternativy podlaží)
- byt 1.04 - 4+kk	1 - 3x (v závislosti na použití alternativy podlaží)



LEGENDA PLOCH

2+kk

3+kk



Bpv Referenční ± 0,000 = 318,280 m n.m.

Revize	Popis	Kreslil	Datum
Architekt		GeddesKaňka, s.r.o. Pod Hybšmankou 2339/19, 150 00 Praha 5, Czech Republic T: +420 257 210 364 info@geddeskanka.cz www.geddeskanka.cz	
			
Investor			
Ing. Mikhail Valko PhDr. Irena Valková, Ph.D.			
Název stavby			
Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138			
Místo stavby			
Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329 Číslo LV: 7838			
Stavební objekty			
Datum	05/2017	Stupeň	STS
Formát	A3	Měřítko	1:100
Kontroloval	Ing. arch. Tomáš Kaňka		
Kreslil	Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák		
Profese			
Výkresová dokumentace Architektonicko stavební řešení			
Výkres			
Půdorys 2.NP - alternativa (zvýšení zastavěné plochy - max.)			
Označení výkresu		Číslo výkresu	Revize
-		ASR 103-4B	-
Část	Profese	© GeddesKaňka, s.r.o.	

PŘEHLED PRO TYPICKÉ PODLAŽÍ

POČET NAVRŽENÝCH BYTŮ NA PODLAŽÍ
(platné pro podlaží 2.NP, 3.NP, 4.NP)

4

NAVRŽENÁ UŽITNÁ PLOCHA BYTŮ NA TYPICKÉM PODLAŽÍ 295 m²
NAVRŽENÁ PODLAŽNÍ PLOCHA BYTŮ NA TYPICKÉM PODLAŽÍ 312 m²

	užitná	/	podlažní plocha
- byt 1.01 - 2+kk	61 m²		65 m²
- byt 1.02 - 3+kk	91 m²		97 m²
- byt 1.03 - 2+kk	60 m²		62 m²
- byt 1.04 - 3+kk	83 m²		88 m²

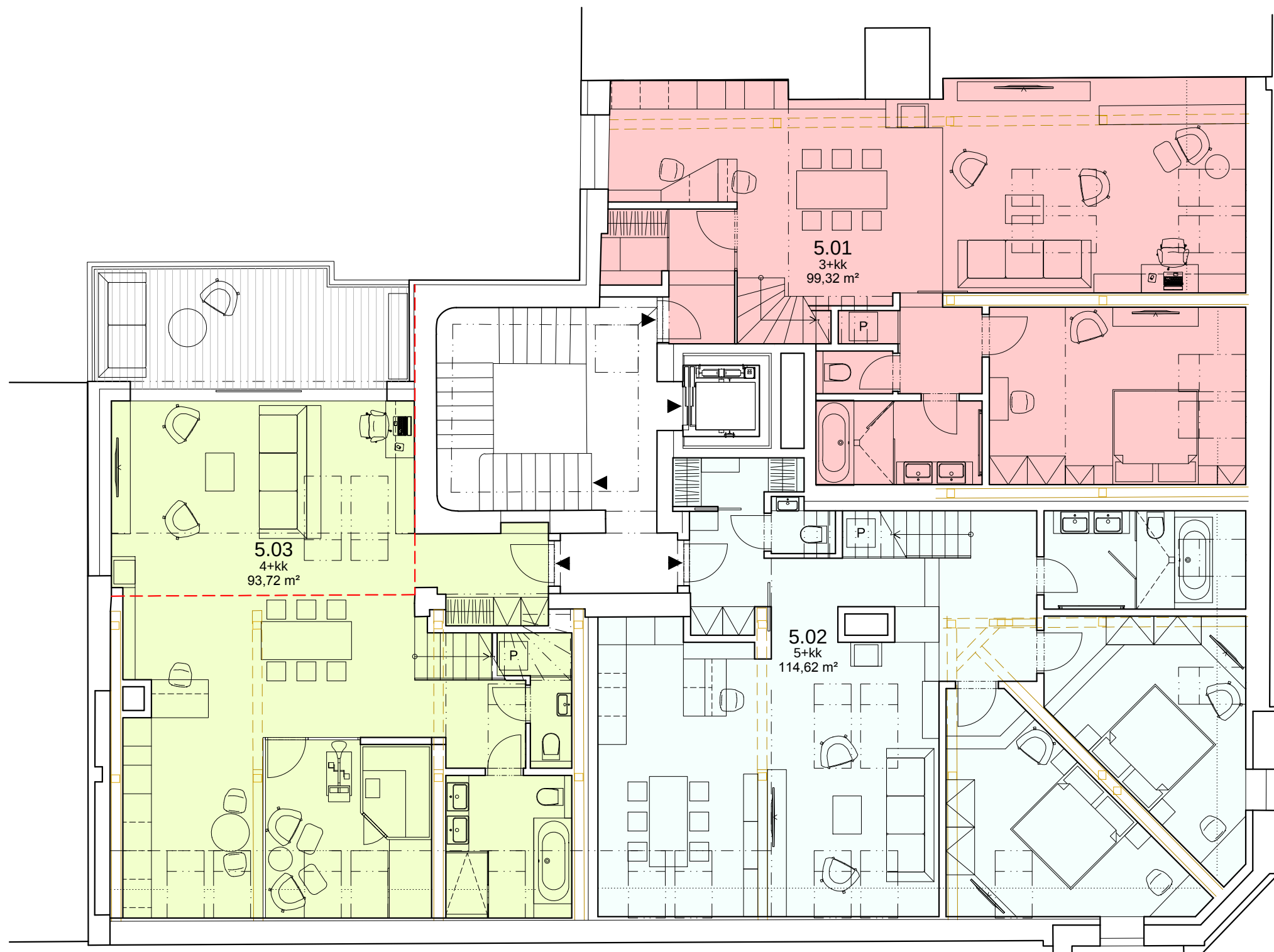
PŘEHLED PRO VŠECHNA TYPICKÁ PODLAŽÍ 2.NP, 3.NP A 4.NP

POČET NAVRŽENÝCH BYTŮ NA PODLAŽÍCH
2.NP, 3.NP, 4.NP

12

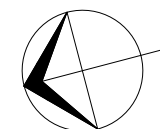
NAVRŽENÁ UŽITNÁ PLOCHA BYTŮ NA TYPICKÝCH PODLAŽÍCH 885 m²
NAVRŽENÁ PODLAŽNÍ PLOCHA BYTŮ NA TYPICKÝCH PODLAŽÍCH 936 m²

- byt 1.01 - 2+kk	3x
- byt 1.02 - 3+kk	3x
- byt 1.03 - 2+kk	1 - 3x (v závislosti na použití alternativy podlaží)
- byt 1.04 - 3+kk	1 - 3x (v závislosti na použití alternativy podlaží)



LEGENDA PLOCH

- 3+kk
- 4+kk
- 5+kk



Bpv Referenční ± 0,000 = 318,280 m n.m.

Revize	Popis	Kreslil	Datum
--------	-------	---------	-------

GeddesKaňka, s.r.o.
Pod Hybšmankou 2339/19,
150 00 Praha 5, Czech Republic
T: +420 257 210 364
info@geddeskanka.cz
www.geddeskanka.cz

Investor
Ing. Mikhail Valko
PhDr. Irena Valková, Ph.D.

Název stavby
Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání
polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138

Místo stavby
Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí
Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329
Číslo LV: 7838

Stavební objekty

Datum	05/2017	Stupeň	STS
Formát	A3	Měřítko	1:100
Kontroloval	Ing. arch. Tomáš Kaňka		
Kreslil	Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák		

Profese
Výkresová dokumentace
Architektonicko stavební řešení

Výkres
Půdorys podkroví - úroveň 1

Označení výkresu	Číslo výkresu	Revize
-	ASR 106	-

Část	Profese	© GeddesKaňka, s.r.o.
------	---------	-----------------------

PŘEHLED PRO PODKROVNÍ PODLAŽÍ

POČET NAVRŽENÝCH BYTŮ NA PODLAŽÍ 3

NAVRŽENÁ UŽITNÁ PLOCHA BYTŮ V PODKROVÍ 404 m²
NAVRŽENÁ PODLAŽNÍ PLOCHA BYTŮ V PODKROVÍ 424 m²

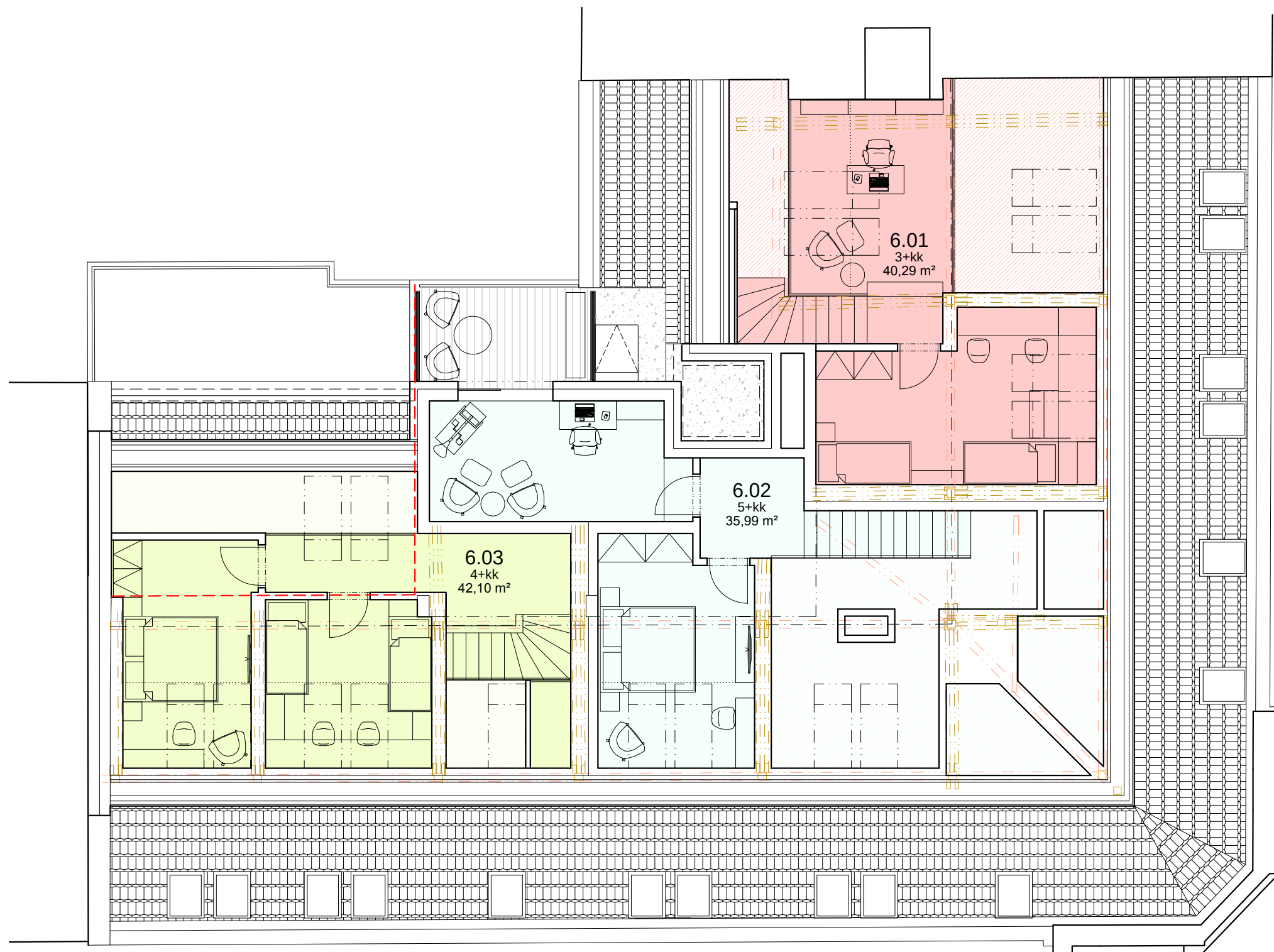
	užitná	/	podlažní plocha
- byt 5-6.01 - 3+kk+G	133 m²		139 m²
- byt 5-6.02 - 5+kk	141 m²		150 m²
- byt 5-6.03 - 4+kk	130 m²		135 m²

PŘEHLED PRO PODKROVNÍ PODLAŽÍ - ÚROVEŇ 1

POČET NAVRŽENÝCH BYTŮ NA PODLAŽÍ 3

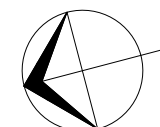
NAVRŽENÁ UŽITNÁ PLOCHA BYTŮ V PODKROVÍ - ÚROVEŇ 1 293 m²
NAVRŽENÁ PODLAŽNÍ PLOCHA BYTŮ V PODKROVÍ - ÚROVEŇ 1 306 m²

	užitná	/	podlažní plocha
- byt 5.01 - 3+kk+G	95 m²		99 m²
- byt 5.02 - 5+kk	108 m²		114 m²
- byt 5.03 - 4+kk	90 m²		93 m²



LEGENDA PLOCH

- 3+kk
4+kk
5+kk



Bpv Referenční ± 0,000 = 318,280 m n.m.

Revize Popis Kreslil Datum

Architekt
GK
GeddesKaňka, s.r.o.
Pod Hybšmankou 2339/19,
150 00 Praha 5, Czech Republic
T: +420 257 210 364
info@geddeskanka.cz
www.geddeskanka.cz

Investor
Ing. Mikhail Valko
PhDr. Irena Valková, Ph.D.

Název stavby
Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání
polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138

Místo stavby
Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí
Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329
Číslo LV: 7838

Stavební objekty

Datum 05/2017 Stupeň STS

Formát A3 Měřítko 1:100

Kontroloval Ing. arch. Tomáš Kaňka

Kreslil Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák

Profese
Výkresová dokumentace
Architektonicko stavební řešení

Výkres
Půdorys podkroví - úroveň 2

Označení výkresu Číslo výkresu Revize

- ASR 107 -

Část Profese © GeddesKaňka, s.r.o.

PŘEHLED PRO PODKROVNÍ PODLAŽÍ

POČET NAVRŽENÝCH BYTŮ NA PODLAŽÍ 3

NAVRŽENÁ UŽITNÁ PLOCHA BYTŮ V PODKROVÍ 404 m²

NAVRŽENÁ PODLAŽNÍ PLOCHA BYTŮ V PODKROVÍ 424 m²

	užitná	/	podlažní plocha
- byt 5-6.01 - 3+kk+G	133 m²		139 m²
- byt 5-6.02 - 5+kk	141 m²		150 m²
- byt 5-6.03 - 4+kk	130 m²		135 m²

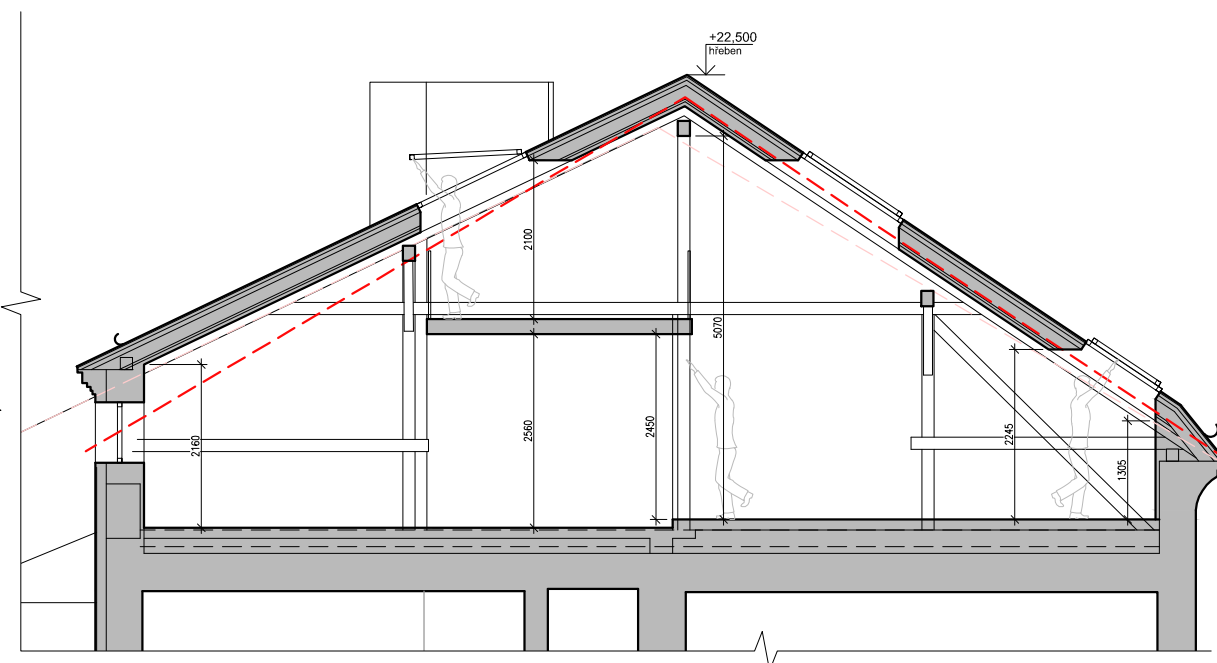
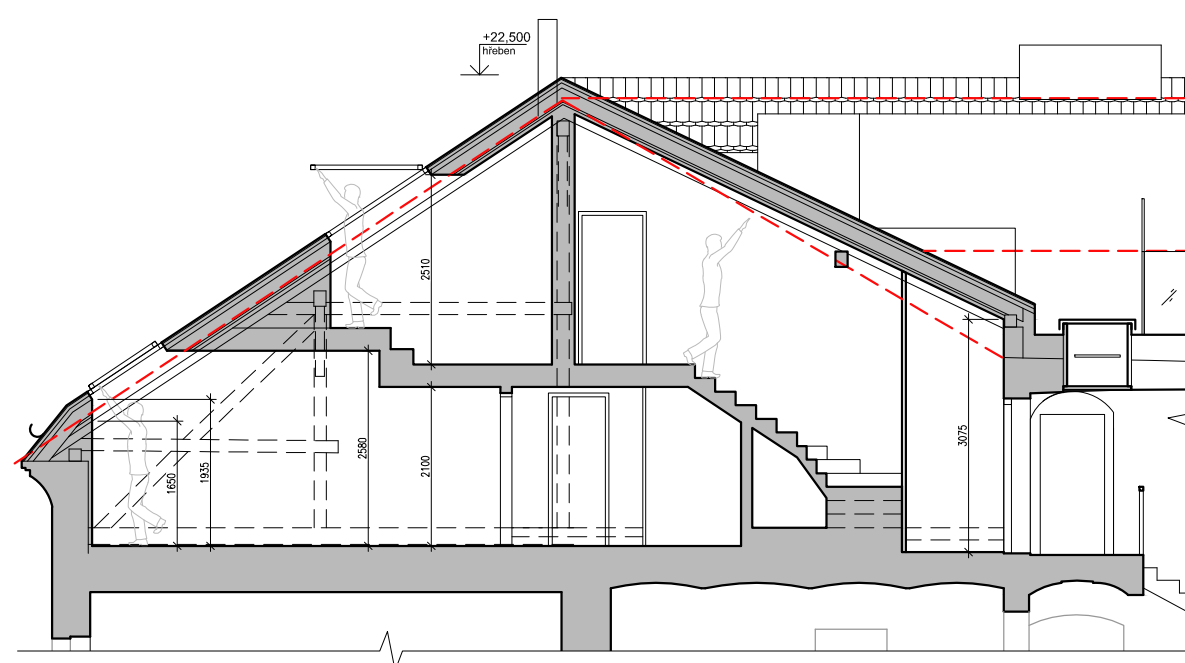
PŘEHLED PRO PODKROVNÍ PODLAŽÍ - ÚROVEŇ 2

POČET NAVRŽENÝCH BYTŮ NA PODLAŽÍ 3

NAVRŽENÁ UŽITNÁ PLOCHA BYTŮ V PODKROVÍ - ÚROVEŇ 2 111 m²

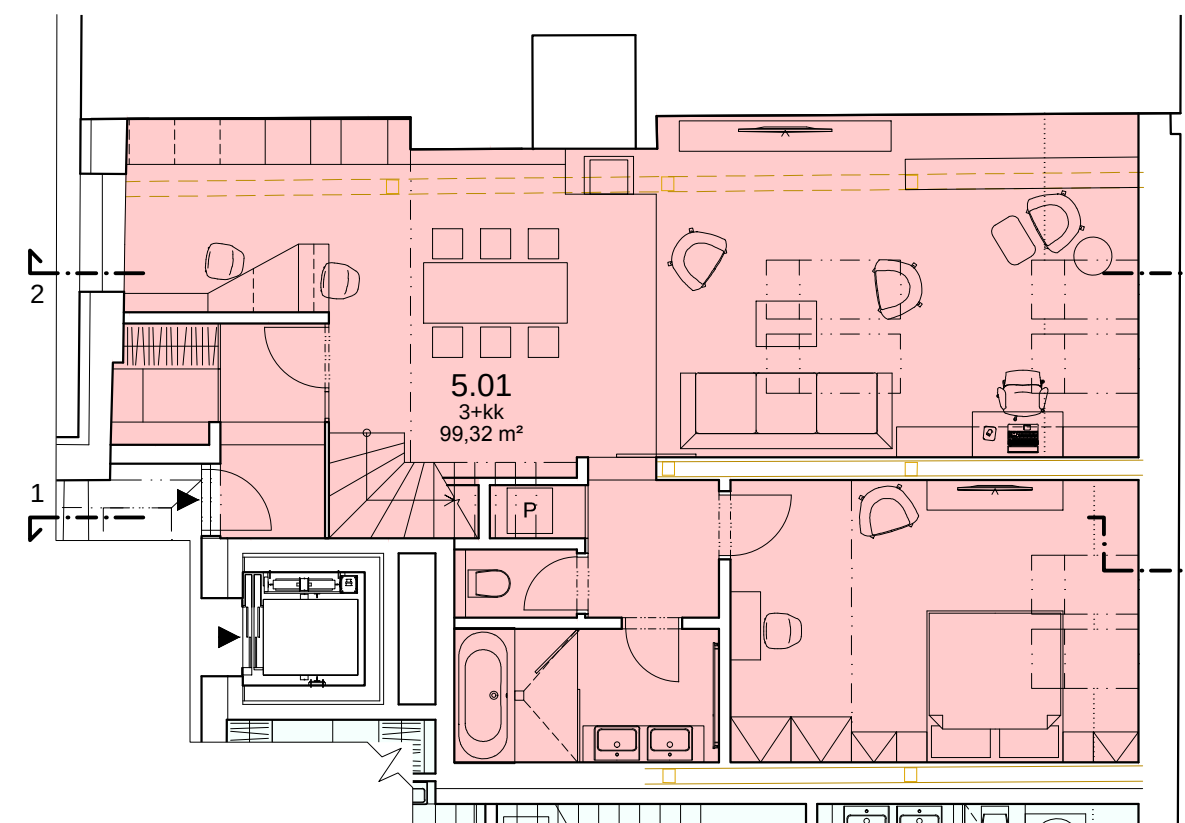
NAVRŽENÁ PODLAŽNÍ PLOCHA BYTŮ V PODKROVÍ - ÚROVEŇ 2 118 m²

	užitná	/	podlažní plocha
- byt 6.01 - 3+kk+G	38 m²		40 m²
- byt 6.02 - 5+kk	33 m²		36 m²
- byt 6.03 - 4+kk	40 m²		42 m²

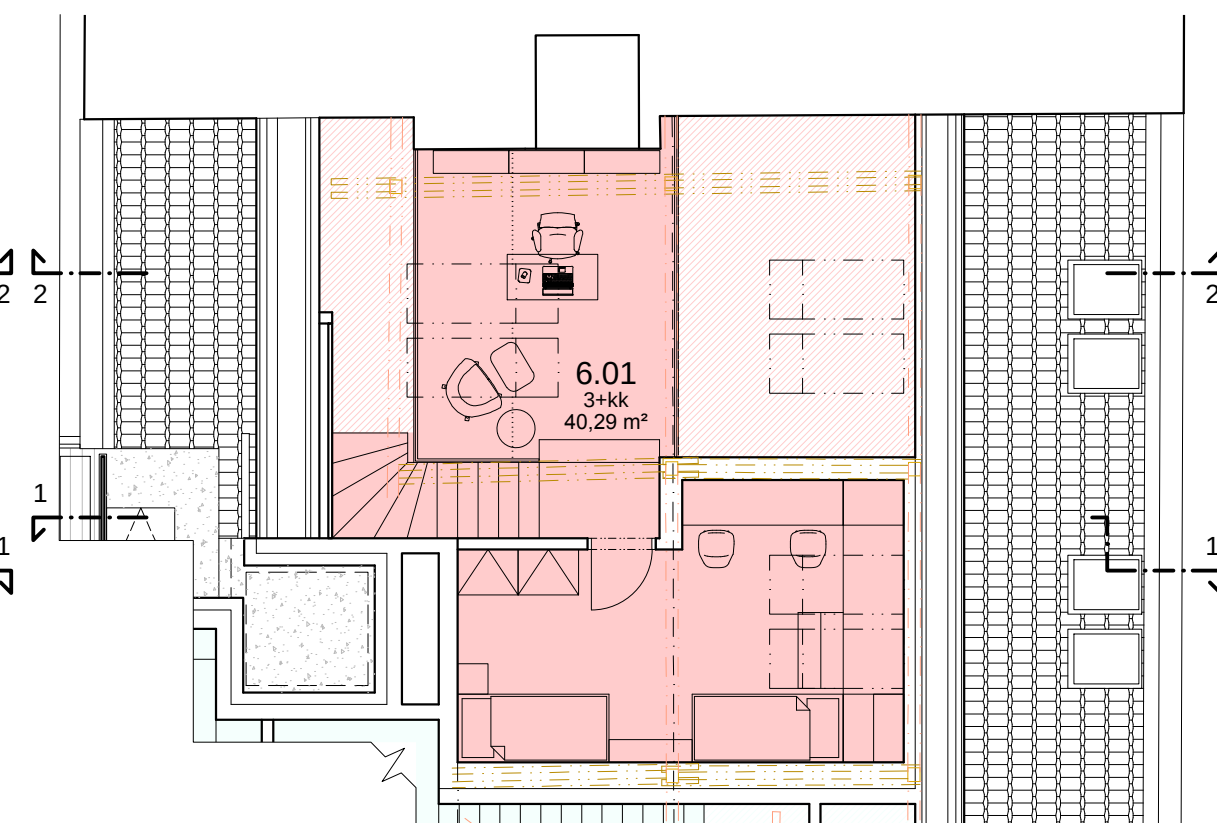


Řez 1-1

Řez 2-2



Půdorys - úroveň 1



Půdorys - úroveň 2

LEGENDA PLOCH

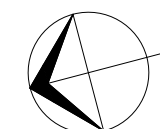
3+kk

LEGENDA

obrys původního objektu

PŘEHLED PRO PODKROVNÍ PODLAŽÍ

	užitná p. /	podlažní p.
byt 5-6.01 - 3+kk	133 m ²	139 m ²
byt 5.01 - 3+kk	95 m ²	99 m ²
byt 6.01 - 3+kk	38 m ²	40 m ²



Bpv Referenční ± 0,000 = 318,280 m n.m.

Revize Popis Kreslil Datum

Architekt

GeddesKaňka, s.r.o.
Pod Hybšmankou 2339/19,
150 00 Praha 5, Czech Republic
T: +420 257 210 364
info@geddeskanka.cz
www.geddeskanka.cz

Investor
Ing. Mikhail Valko
PhDr. Irena Valková, Ph.D.

Název stavby
Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání
polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138

Místo stavby
Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí
Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329
Číslo LV: 7838

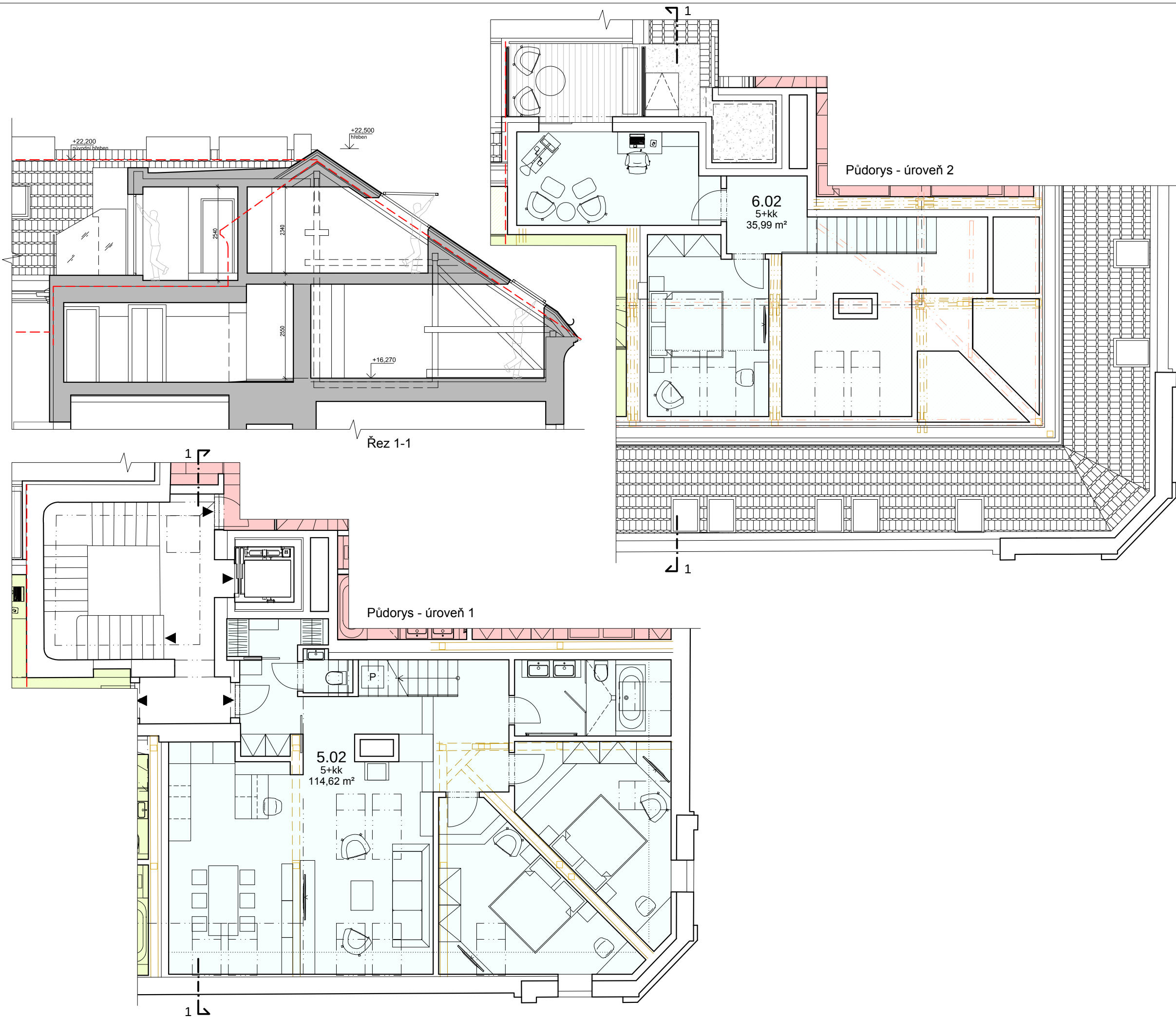
Stavební objekty

Datum 05/2017 Stupeň STS
Formát A3 Měřítko 1:100
Kontroloval Ing. arch. Tomáš Kaňka
Kreslil Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák

Profese
Výkresová dokumentace
Architektonicko stavební řešení

Výkres
Podkroví byt 5-6.01

Označení výkresu	Číslo výkresu	Revize
-	ASR 5.01	-
Část	Profese	© GeddesKaňka, s.r.o.



LEGENDA PLOCH

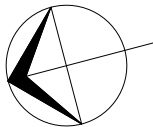
3+kk

LEGENDA

obrys původního objektu

PŘEHLED PRO PODKROVNÍ PODLAŽÍ

	užitná p. / podlažní p.	
byt 5-6.02 - 5+kk	141 m ²	150 m ²
byt 5.02 - 5+kk	108 m ²	114 m ²
byt 6.02 - 5+kk	33 m ²	36 m ²



Bpv Referenční ± 0,000 = 318,280 m n.m.

Revize	Popis	Kreslil	Datum
--------	-------	---------	-------

Architekt



GeddesKaňka, s.r.o.

Pod Hybšmankou 2339/19,
150 00 Praha 5, Czech Republic
T: +420 257 210 364

info@geddeskanka.cz
www.geddeskanka.cz

Investor
Ing. Mikhail Valko
PhDr. Irena Valková, Ph.D.

Název stavby
Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání
polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138

Místo stavby
Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí
Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329
Číslo LV: 7838

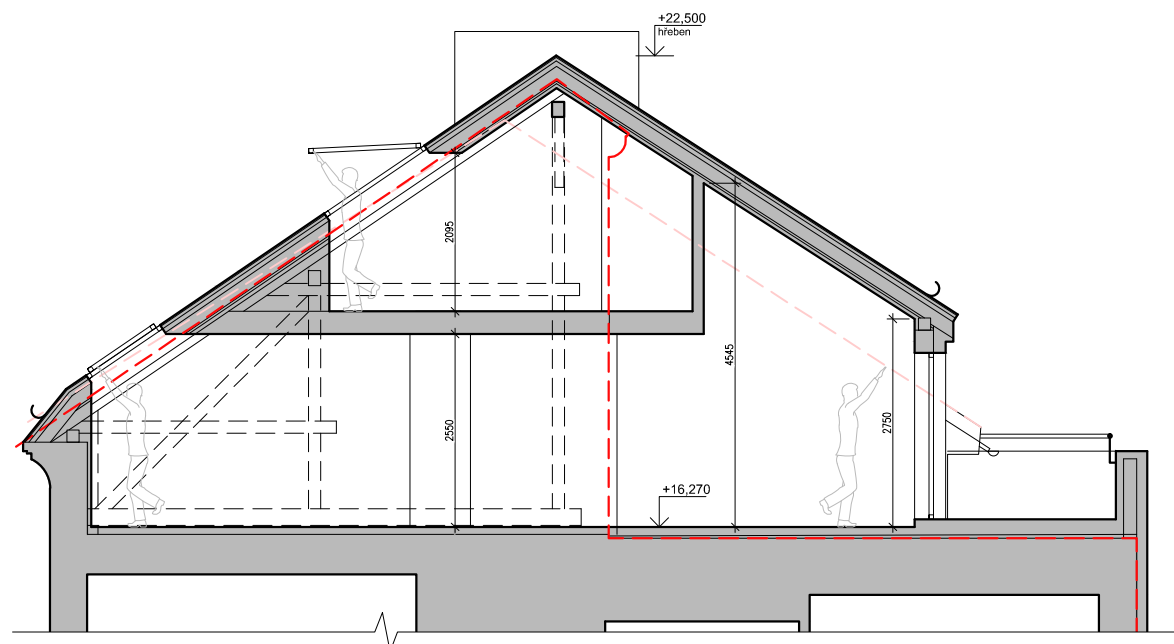
Stavební objekty

Datum	05/2017	Stupeň	STS
Formát	A3	Měřítko	1:100
Kontroloval	Ing. arch. Tomáš Kaňka		
Kreslil	Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák		

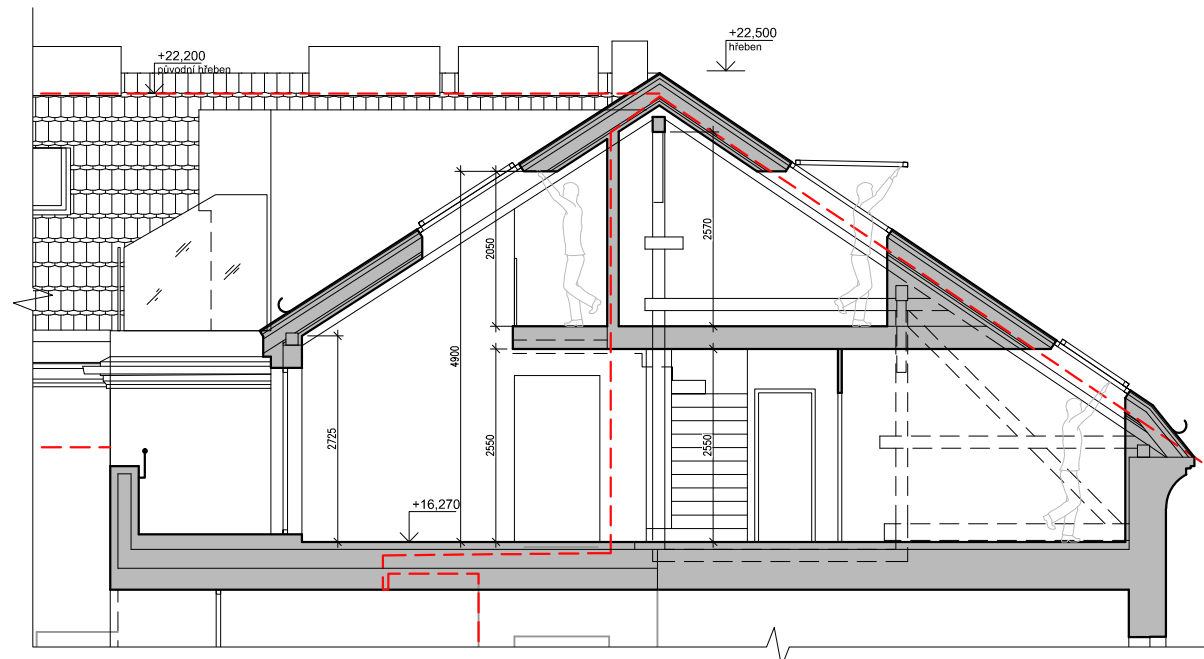
Profese
Výkresová dokumentace
Architektonicko stavební řešení

Výkres
Podkroví byt 5-6.02

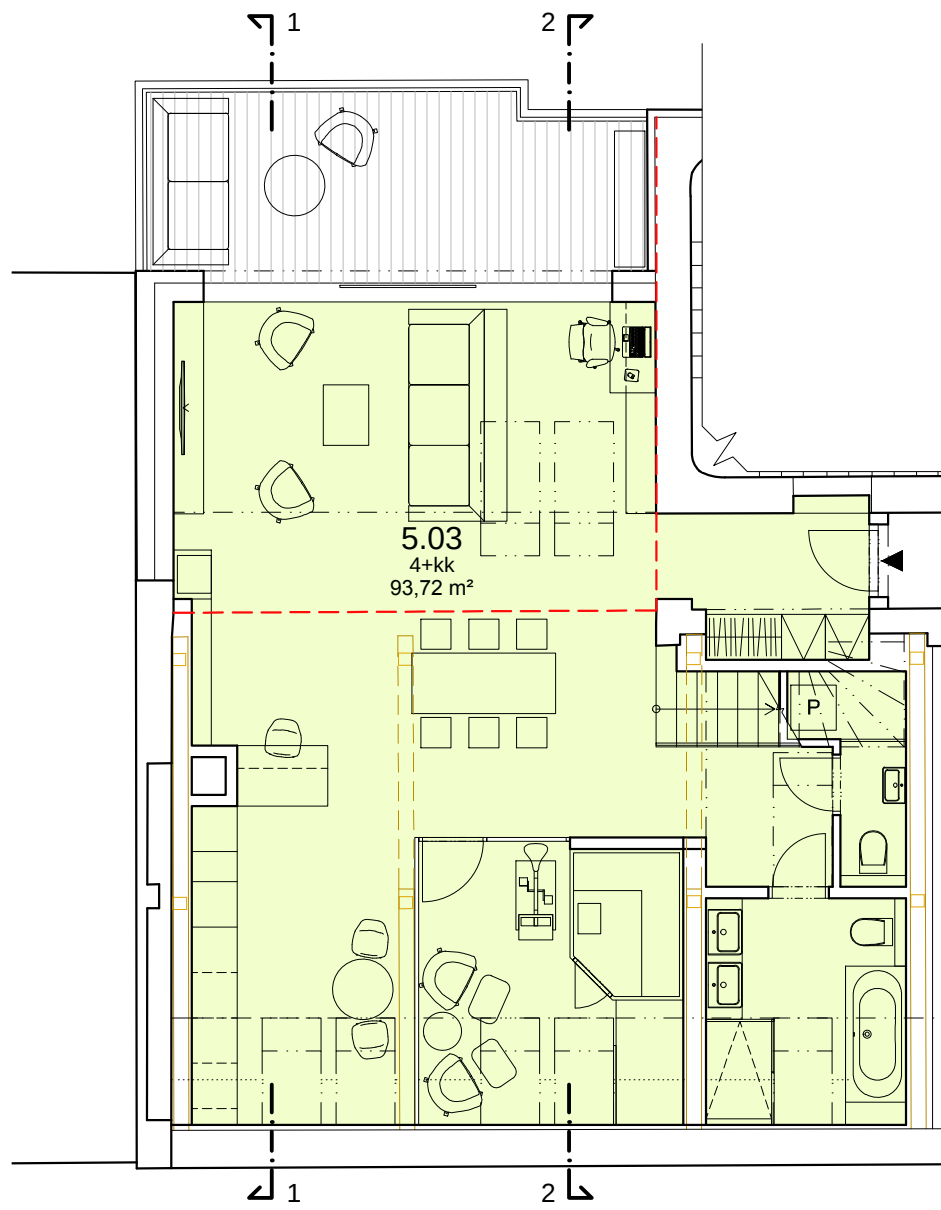
Označení výkresu	Číslo výkresu	Revize
-	ASR 5.02	-
Část	Profese	© GeddesKaňka, s.r.o.



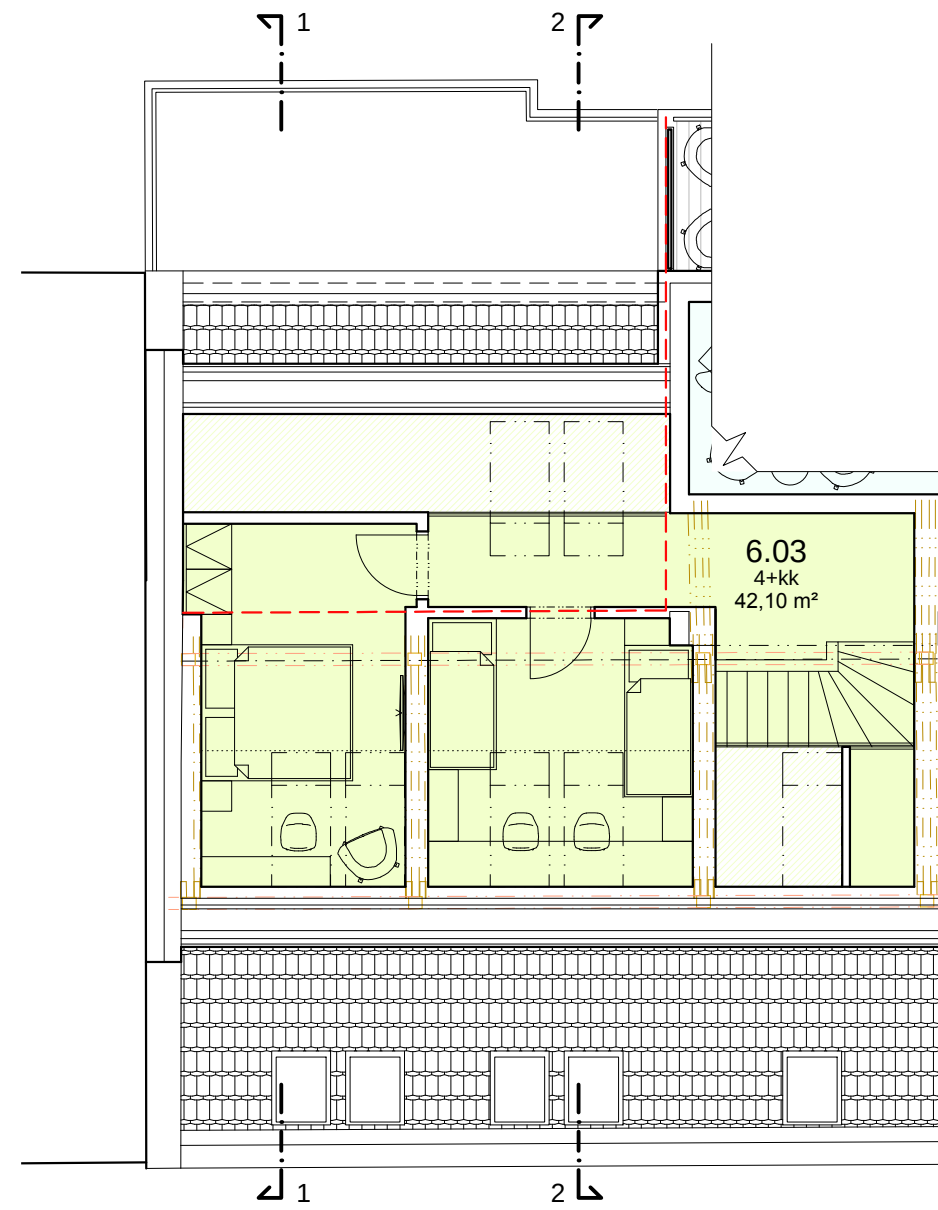
Řez 1-1



Řez 2-2



Půdorys - úroveň 1

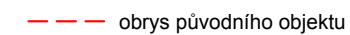


Půdorys - úroveň 2

LEGENDA PLOCH

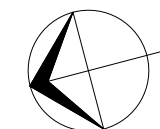


LEGENDA



PŘEHLED PRO PODKROVNÍ PODLAŽÍ

	užitná p. /	podlažní p.
byt 5-6.03 - 4+kk	130 m ²	135 m ²
byt 5.03 - 4+kk	90 m ²	93 m ²
byt 6.03 - 4+kk	40 m ²	42 m ²



Bpv Referenční ± 0,000 = 318,280 m n.m.

Revize	Popis	Kreslil	Datum
--------	-------	---------	-------

Architekt

GeddesKaňka, s.r.o.

Pod Hybšmankou 2339/19,
150 00 Praha 5, Czech Republic
T: +420 257 210 364

info@geddeskanka.cz
www.geddeskanka.cz

Investor

Ing. Mikhail Valko
PhDr. Irena Valková, Ph.D.

Název stavby

Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání
polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138

Místo stavby

Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí
Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329
Číslo LV: 7838

Stavební objekty

Datum	05/2017	Stupeň	STS
Formát	A3	Měřítko	1:100
Kontroloval	Ing. arch. Tomáš Kaňka		
Kreslil	Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák		

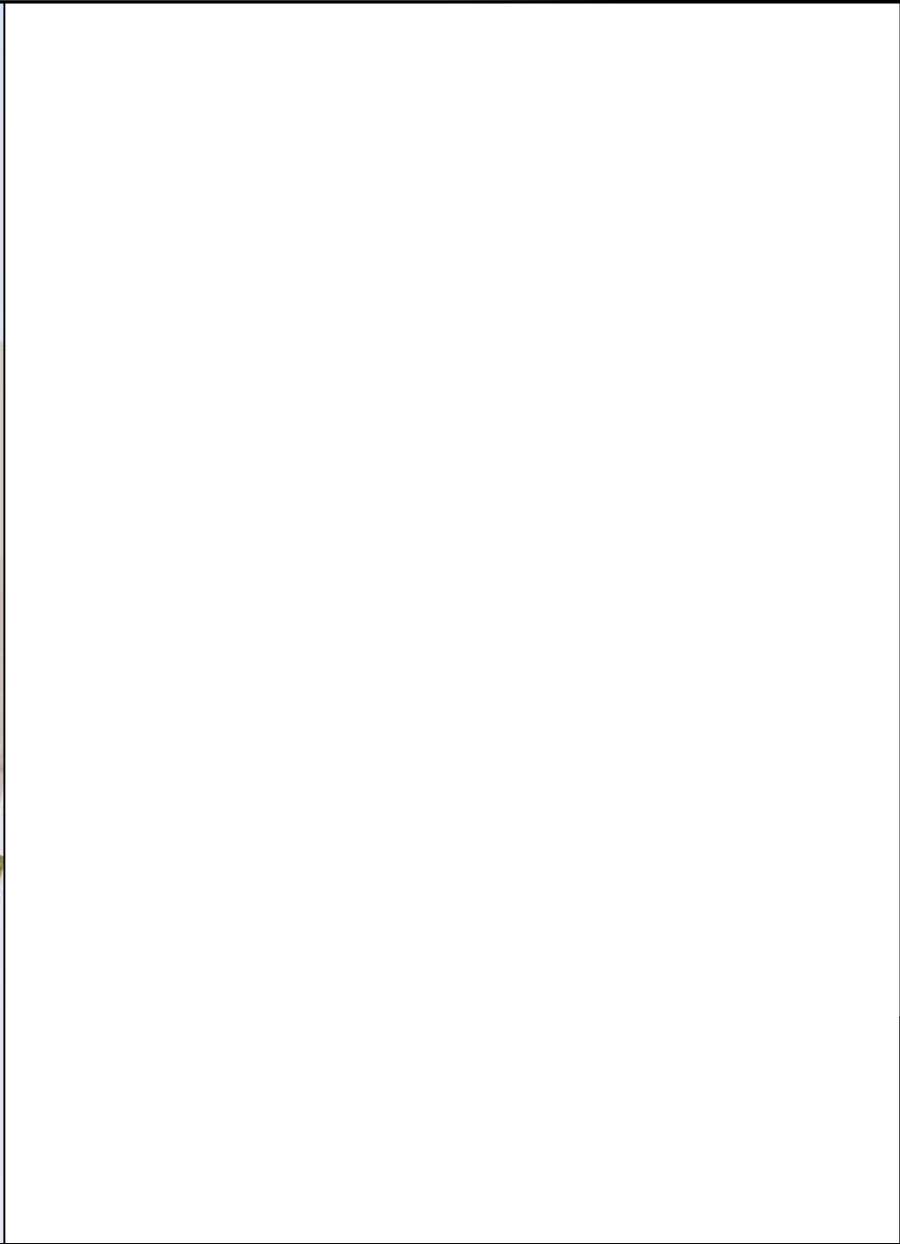
Profese

Výkresová dokumentace
Architektonicko stavební řešení

Výkres

Podkroví byt 5-6.03

Označení výkresu	Číslo výkresu	Revize
-	ASR 5.03	-
Část	Profese	© GeddesKaňka, s.r.o.



Bpv		Referenční ± 0,000 = 318,280 m n.m.	
-	-	-	-
Revize	Popis	Kreslil	Datum
Architekt		GeddesKaňka, s.r.o.	
		Pod Hybšmankou 2339/19, 150 00 Praha 5, Czech Republic T: +420 257 210 364 info@geddeskanka.cz www.geddeskanka.cz	
Investor		Ing. Mikhail Valko PhDr. Irena Valková, Ph.D.	
Název stavby		Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138	
Místo stavby		Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329 Číslo LV: 7838	
Stavební objekty			
Datum	05/2017	Stupeň	STS
Formát	A3	Měřítko	-
Kontroloval	Ing. arch. Tomáš Kaňka		
Kreslil	Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák		
Profese	Výkresová dokumentace Architektonicko stavební řešení		
Výkres	Vizualizace		
Označení výkresu	Číslo výkresu	Revize	
-	ASR	-	V01
Část	Profese	© GeddesKaňka, s.r.o.	



Bpv Referenční ± 0,000 = 318,280 m n.m.

-	-	-	-
Revize	Popis	Kreslil	Datum

Architekt



GeddesKaňka, s.r.o.

Pod Hybšmankou 2339/19,
150 00 Praha 5, Czech Republic
T: +420 257 210 364
info@geddeskanka.cz
www.geddeskanka.cz

Investor
Ing. Mikhail Valko
PhDr. Irena Valková, Ph.D.

Název stavby
Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání
polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138

Místo stavby
Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí
Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329
Číslo LV: 7838

Stavební objekty

Datum	05/2017	Stupeň	STS
Formát	A3	Měřítko	-
Kontroloval	Ing. arch. Tomáš Kaňka		
Kreslil	Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák		

Profese
Výkresová dokumentace
Architektonicko stavební řešení

Výkres
Vizualizace

Označení výkresu	Číslo výkresu	Revize
-	ASR	- V02

Část	Profese	© GeddesKaňka, s.r.o.
------	---------	-----------------------



Bpv Referenční ± 0,000 = 318,280 m n.m.

Revize	Popis	Kreslil	Datum
--------	-------	---------	-------

Architekt



GeddesKaňka, s.r.o.
Pod Hybšmankou 2339/19,
150 00 Praha 5, Czech Republic
T: +420 257 210 364
info@geddeskanka.cz
www.geddeskanka.cz

Investor
Ing. Mikhail Valko
PhDr. Irena Valková, Ph.D.

Název stavby
Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání
polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138

Místo stavby
Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí
Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329
Číslo LV: 7838

Stavební objekty

Datum	05/2017	Stupeň	STS
Formát	A3	Měřítko	-
Kontroloval	Ing. arch. Tomáš Kaňka		
Kreslil	Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák		

Profese
Výkresová dokumentace
Architektonicko stavební řešení

Výkres
Vizualizace

Označení výkresu	Číslo výkresu	Revize
-	ASR	-
Část	Profese	V03
© GeddesKaňka, s.r.o.		



Bpv			Referenční ± 0,000 = 318,280 m n.m.		
- - - - RevizePopisKresilDatum					
Architekt		GeddesKaňka, s.r.o.			
		Pod Hybšmankou 2339/19, 150 00 Praha 5, Czech Republic T: +420 257 210 364 info@geddeskanka.cz www.geddeskanka.cz			
Investor					
Ing. Mikhail Valko PhDr. Irena Valková, Ph.D.					
Název stavby					
Stavební úpravy, střešní přístavba a změna užívání polyfunkčního objektu Čelakovského č.p. 1138					
Místo stavby					
Čelakovského č.p. 1138, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí Katastrální území: Plzeň [721981], parc.č. 6329 Číslo LV: 7838					
Stavební objekt					
Datum 05/2017					
Stupeň STS					
Formát A3					
Měřítko -					
Kontroloval Ing. arch. Tomáš Kaňka					
Kreslil Ing. arch. Jiří Hejl, Ing. Václav Dvořák					
Profese					
Výkresová dokumentace Architektonicko stavební řešení					
Výkres					
Letecké pohledy					
Označení výkresu		Číslo výkresu		Revize	
-		ASR		-	
Část		Profese		© GeddesKaňka, s.r.o.	
				V04	