

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2022 18:35:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537411 Křinec

Kat.území: 676292 Křinec

List vlastnictví: 1055

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo <b>HARBUCO, s.r.o., Příčná 157, 28911 Vrbová Lhota</b>	<b>25085611</b>	

**B Nemovitosti**

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	1/1	1129	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
Součástí je stavba: <b>Křinec, č.p. 1, bydlení</b> Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1/1					
St.	1/2	4769	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
Součástí je stavba: <b>Křinec, č.p. 5, rod.dům</b> Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1/2					
St.	1/3	423	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
Součástí je stavba: <b>Křinec, č.p. 2, rod.dům</b> Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1/3					
St.	1/5	495	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
Součástí je stavba: <b>Křinec, č.p. 6, rod.dům</b> Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1/5					
St.	2	14807	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
Součástí je stavba: <b>Křinec, č.p. 8, rod.dům</b> Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2					
St.	3/3	216	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
Součástí je stavba: <b>bez čp/če, jiná st.</b> Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3/3					
	1174	1568	<b>ostatní plocha</b>	jiná plocha	
	1199	517	<b>ostatní plocha</b>	jiná plocha	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

**Typ vztahu**

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

**Přístup při udržování kanalizace na st.p.2 a p.16 a přístup při udržování zdiva na st.p.2, p.14/1 a p.14/2 pro vlastníka zámku Křinec**

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Národní muzeum, Václavské náměstí 1700/68, Nové Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00023272

Povinnost k

Parcela: St. 2

Listina **Usnesení soudu číslo deníku 150/1958.**

**POLVZ:481/1971**

**Z-6100481/1971-208**

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2022 18:35:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537411 Křinec

Kat.území: 676292 Křinec

List vlastnictví: 1055

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávka označená jiným způsobem, existující pohledávka ve výši minimálně 6.000.000,- Kč

*Oprávnění pro*

Cukier Michael, Janáčkovo nábřeží 1076/25, Smíchov,  
15000 Praha 5, RČ/IČO: 480109/467

*Povinnost k*

Parcela: St. 2

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 11:24:03. Zápis proveden dne 12.01.2021.

V-10486/2020-208

*Pořadí k* 21.12.2020 11:24

o **Zástavní právo smluvní**

budoucí pohledávka určená právním důvodem, pohledávka ze smlouvy do výše 16.000.000,- Kč s příslušenstvím a budoucí určená individuálně, pohledávky ze smluvních pokut dle smlouvy do výše 4.000.000,- Kč, které mohou vznikat ode dne uzavření smlouvy do 31.12.2060

*Oprávnění pro*

Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 11000  
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

*Povinnost k*

Parcela: St. 1/1, Parcela: St. 1/2, Parcela: St. 1/3, Parcela: St. 1/5, Parcela:  
St. 3/3, Parcela: 1174, Parcela: 1199

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. j. 2011-1-4520119 ze dne 22.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku

23.12.2020 09:31:44. Zápis proveden dne 13.01.2021; uloženo na prac. Nymburk

V-10584/2020-208

*Pořadí k* 23.12.2020 09:31

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. j. 2011-1-4520119 ze dne 22.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku

23.12.2020 09:31:44. Zápis proveden dne 13.01.2021; uloženo na prac. Nymburk

V-10584/2020-208

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. j. 2011-1-4520119 ze dne 22.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku

23.12.2020 09:31:44. Zápis proveden dne 13.01.2021; uloženo na prac. Nymburk

V-10584/2020-208

o **Zákaz zcizení a zatížení**

(i) zákaz zcizení níže uvedených nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu banky, a to po dobu trvání zástavního práva; (ii) zákaz zatížení níže uvedených nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu banky, a to po dobu trvání zástavního práva

*Oprávnění pro*

Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 11000  
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2022 18:35:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537411 Křinec

Kat.území: 676292 Křinec

List vlastnictví: 1055

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Parcela: St. 1/1, Parcela: St. 1/2, Parcela: St. 1/3, Parcela: St. 1/5, Parcela: St. 3/3, Parcela: 1174, Parcela: 1199

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. j. 2011-1-4520119 ze dne 22.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.12.2020 09:31:44. Zápis proveden dne 13.01.2021; uloženo na prac. Nymburk V-10584/2020-208

Pořadí k 23.12.2020 09:31

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Změna číslování parcel**

*Povinnost k*

Parcela: 1174

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Smlouva kupní ze dne 25.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.08.2007.

V-4065/2007-208

Pro: HARBUCO, s.r.o., Příčná 157, 28911 Vrbová Lhota

RČ/IČO: 25085611

o Smlouva kupní ze dne 25.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2007.

V-6613/2007-208

Pro: HARBUCO, s.r.o., Příčná 157, 28911 Vrbová Lhota

RČ/IČO: 25085611

o Smlouva kupní ze dne 06.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2008.

V-6991/2008-208

Pro: HARBUCO, s.r.o., Příčná 157, 28911 Vrbová Lhota

RČ/IČO: 25085611

o Smlouva kupní ze dne 15.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2017 11:54:26. Zápis proveden dne 09.03.2017.

V-1291/2017-208

Pro: HARBUCO, s.r.o., Příčná 157, 28911 Vrbová Lhota

RČ/IČO: 25085611

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2022 18:35:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537411 Křinec

Kat.území: 676292 Křinec

List vlastnictví: 1055

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 26.04.2022 18:51:15

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....