

INFORMACE O VYBRANÉM ÚZEMÍ



Plocha vybraného území: 9000 m²

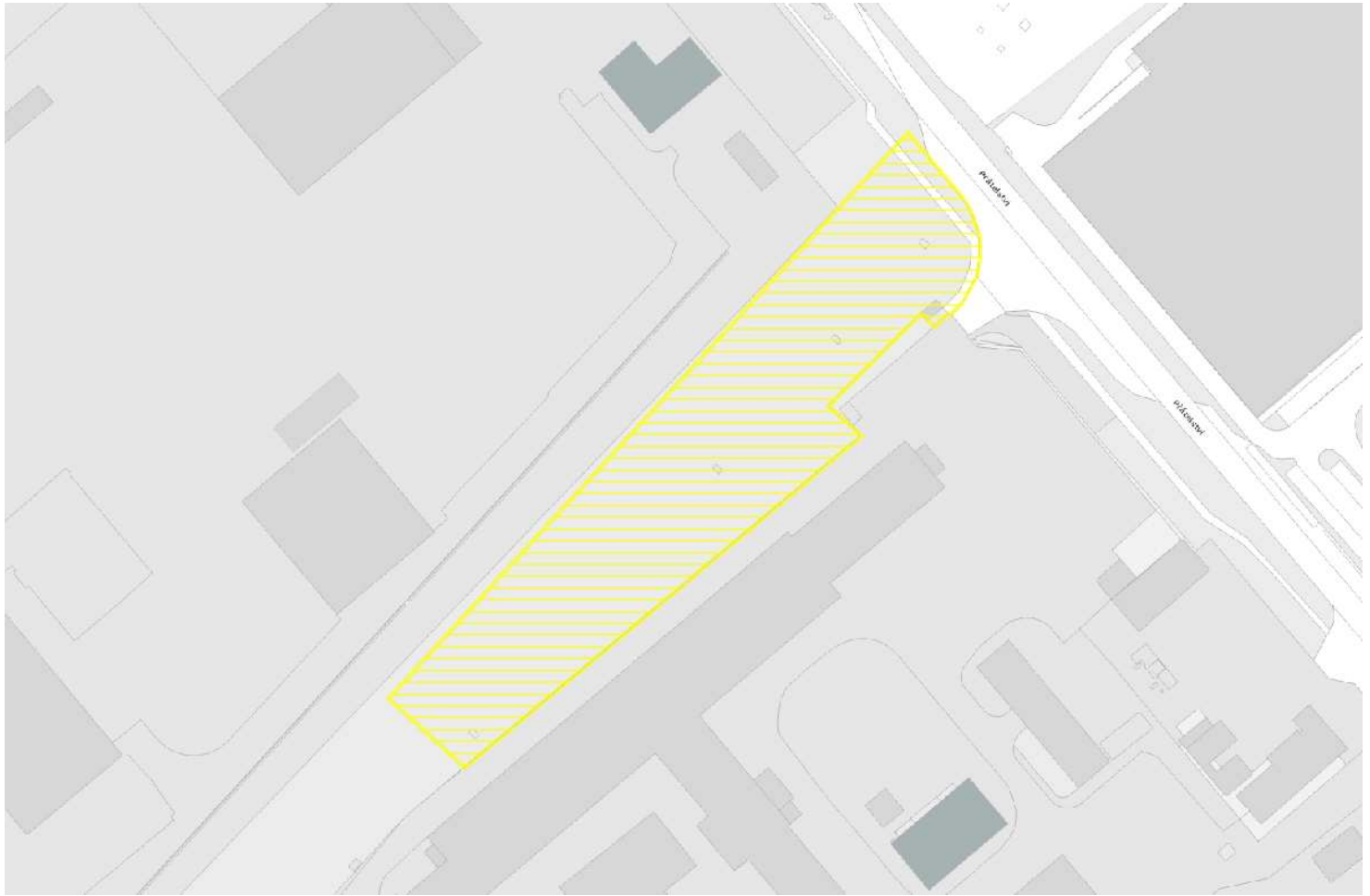
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ













Uhříněves
počet parcel: 1

PARCELNÍ ČÍSLO

1464/84

PAMÁTKY










- | | | | |
|--|---|---|--|
|  | Archeologické lokality |  | Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace |
|  | Historická jádra obcí |  | Městská památková rezervace |
|  | Kulturní památky ověřené |  | Vesnická památková rezervace |
|  | Kulturní památky neověřené |  | Městská památková zóna |
|  | Národní kulturní památky |  | Vesnická památková zóna |
|  | Ochranná pásma národních kulturních památek |  | Archeologické stopy |











Archeologické lokality	nevyskytuje se
Významné archeologické plochy	nevyskytuje se
Historická jádra obcí	nevyskytuje se
Národní kulturní památky	nevyskytuje se
Ochranná pásma národních kulturních památek	nevyskytuje se
Kulturní památky	nevyskytuje se
Památkové rezervace	nevyskytuje se
Ochranné pásmo pražské památkové rezervace	nevyskytuje se
Památkové zóny	nevyskytuje se











Elektřina

-  transformovny VVN/VN včetně ochranných pásem
-  ochranná pásma nadzemních vedení VVN
-  ochranná pásma nadzemních vedení VN
-  nadzemní vedení NN
-  ochranná pásma podzemních vedení VVN
-  ochranná pásma podzemních vedení VN
-  podzemní vedení NN





Plyn, produktovody a ropovody

-  regulační stanice VVTL včetně bezpečnostních pásem
-  regulační stanice VTL včetně bezpečnostních pásem
-  plynárenská zařízení včetně ochranných pásem
-  bezpečnostní pásma ostatních plynárenských zařízení
-  bezpečnostní pásma VVTL plynovodů
-  bezpečnostní pásma VTL plynovodů
-  ochranná pásma STL plynovodů
-  ochranná pásma NTL plynovodů
-  ochranná pásma produktovodů
-  ochranná pásma ropovodů






Teplo

-  teplárny
-  výtopny
-  spalovny
-  blokové kotelny, okrskové kotelny, kotelny
-  tepelné zdroje včetně ochranných pásem (teplárny, výtopny, kotelny)
-  ochranná pásma tepelných napáječů
-  ochranná pásma vysílačích zařízení
-  ochranná pásma leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně

Elektronická komunikační zařízení

-  elektronická komunikační zařízení
-  elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem
-  ochranná pásma metalických sítí
-  ochranná pásma optických sítí

Vodovody a kanalizace

-  ochranná pásma zdrojů vody
-  vodárenská zařízení
-  ochranná pásma vodovodních řadů
-  kanalizační zařízení
-  ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů

Elektřina

- | | |
|---|----------------|
| Ⓛ Transformovny VVN/VN včetně ochranných pásem | nevyskytuje se |
| Ⓛ Ochranná pásma vedení VVN (400, 220, 110 kV) a VN (22 kV): 11757.7 m ²
VN nadzemní: 5135.8 m ²
VVN nadzemní: 6473.2 m ²
VN podzemní: 148.7 m ² | |
| Ⓛ Elektrické vedení nízkého napětí | nevyskytuje se |

Plyn, produktovody a ropovody

- | | |
|---|----------------|
| Ⓛ Regulační stanice VVTL, VTL včetně bezpečnostních pásem | nevyskytuje se |
| Ⓛ Bezpečnostní pásma ostatních plynárenských zařízení | nevyskytuje se |
| Ⓛ Bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů | nevyskytuje se |
| Ⓛ Ochranná pásma produktovodů | nevyskytuje se |
| Ⓛ Ochranná pásma ropovodů | nevyskytuje se |

Teplo

- | | |
|--|----------------|
| Ⓛ Tepelné zdroje včetně ochranných pásem | nevyskytuje se |
| Ⓛ Ochranné pásmo tepelných napáječů | nevyskytuje se |

Elektronické komunikace

- | | |
|---|----------------|
| Ⓛ Elektronická komunikační zařízení včetně ochranných pásem | nevyskytuje se |
| Ⓛ Ochranná pásma leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha Ruzyně | nevyskytuje se |
| Ⓛ Ochranná pásma vysílacích zařízení | nevyskytuje se |
| Ⓛ Elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem: ANO | |
| Ⓛ Ochranná pásma optických sítí | nevyskytuje se |
| Ⓛ Ochranná pásma metalických sítí: 87.2 m ² | |

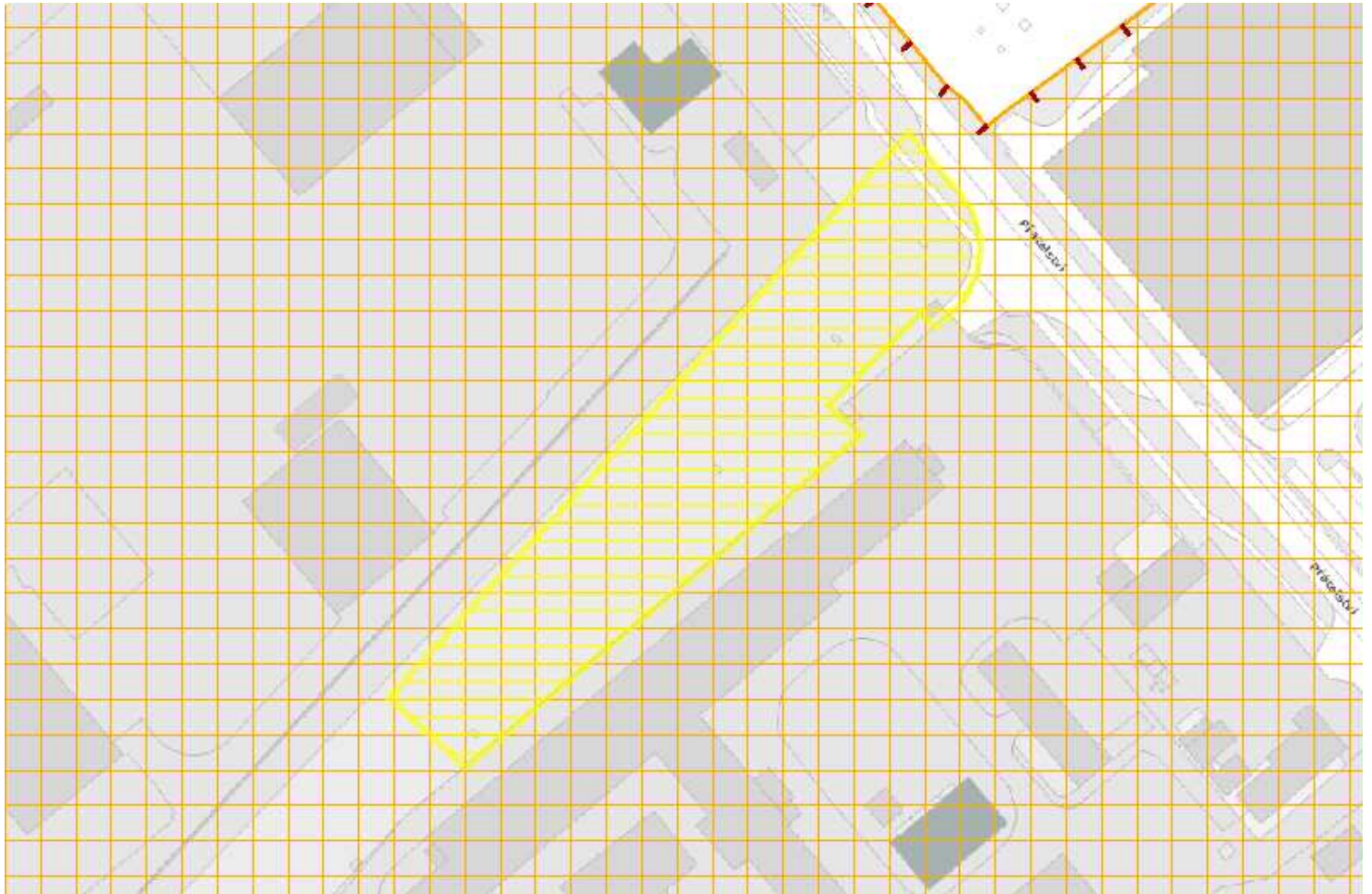
Vodovody






- | | |
|------------------------------------|----------------|
| Ⓛ Zařízení včetně ochranných pásem | nevyskytuje se |
| Ⓛ Ochranná pásma vodovodních řadů | nevyskytuje se |
| Ⓛ Ochranná pásma zdrojů vod | nevyskytuje se |

Kanalizace






- | | |
|--|----------------|
| Ⓛ Zařízení včetně ochranných pásem | nevyskytuje se |
| Ⓛ Ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů: 1760.8 m ² | |

URBANISMUS A NÁSTROJE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

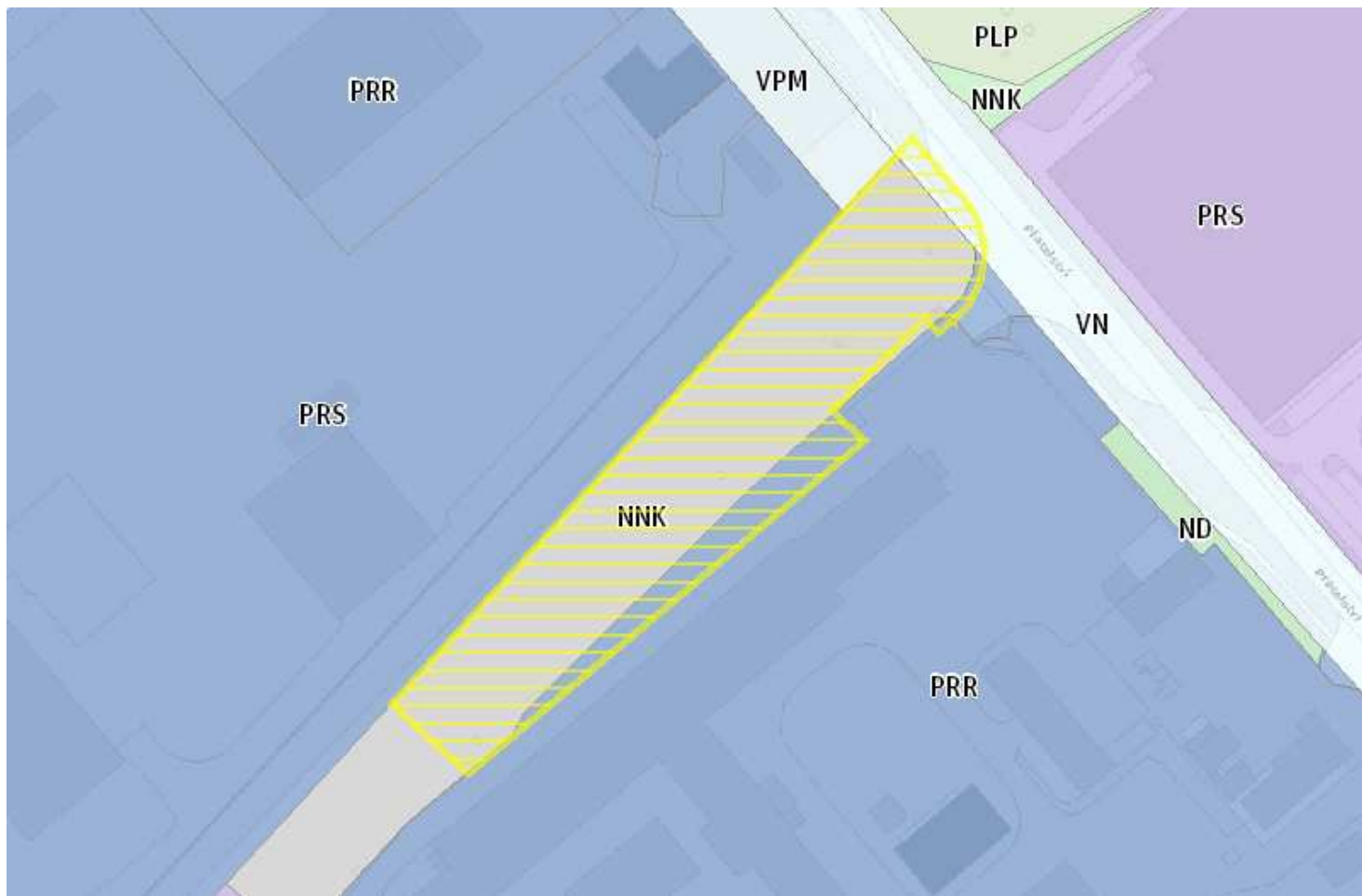


-  současně zastavěné území dle ÚPn SÚ HMP 1999
-  území se zákazem výškových staveb
-  schválené regulační plány
-  hřbitovy
-  ochranná pásma hřbitovů

Stavební uzávěry

-  stavební uzávěra pro Velká rozvojová území (VRÚ)
-  stavební uzávěra pro trasy městské kolejové dopravy
-  stavební uzávěra pro nadřazenou komunikační síť hl.m.Prahy
-  stavební uzávěra pro silniční okruh ve variantě JVD
-  vybrané ostatní stavební uzávěry

Ⓛ Zastavěné území: 9000 m²	
Ⓛ Stavební uzávěry	nevyskytuje se
Ⓛ Území se zákazem výškových staveb	nevyskytuje se
Ⓛ Schválené regulační plány	nevyskytuje se
Ⓛ Hřbitovy vč. ochranného pásma	nevyskytuje se



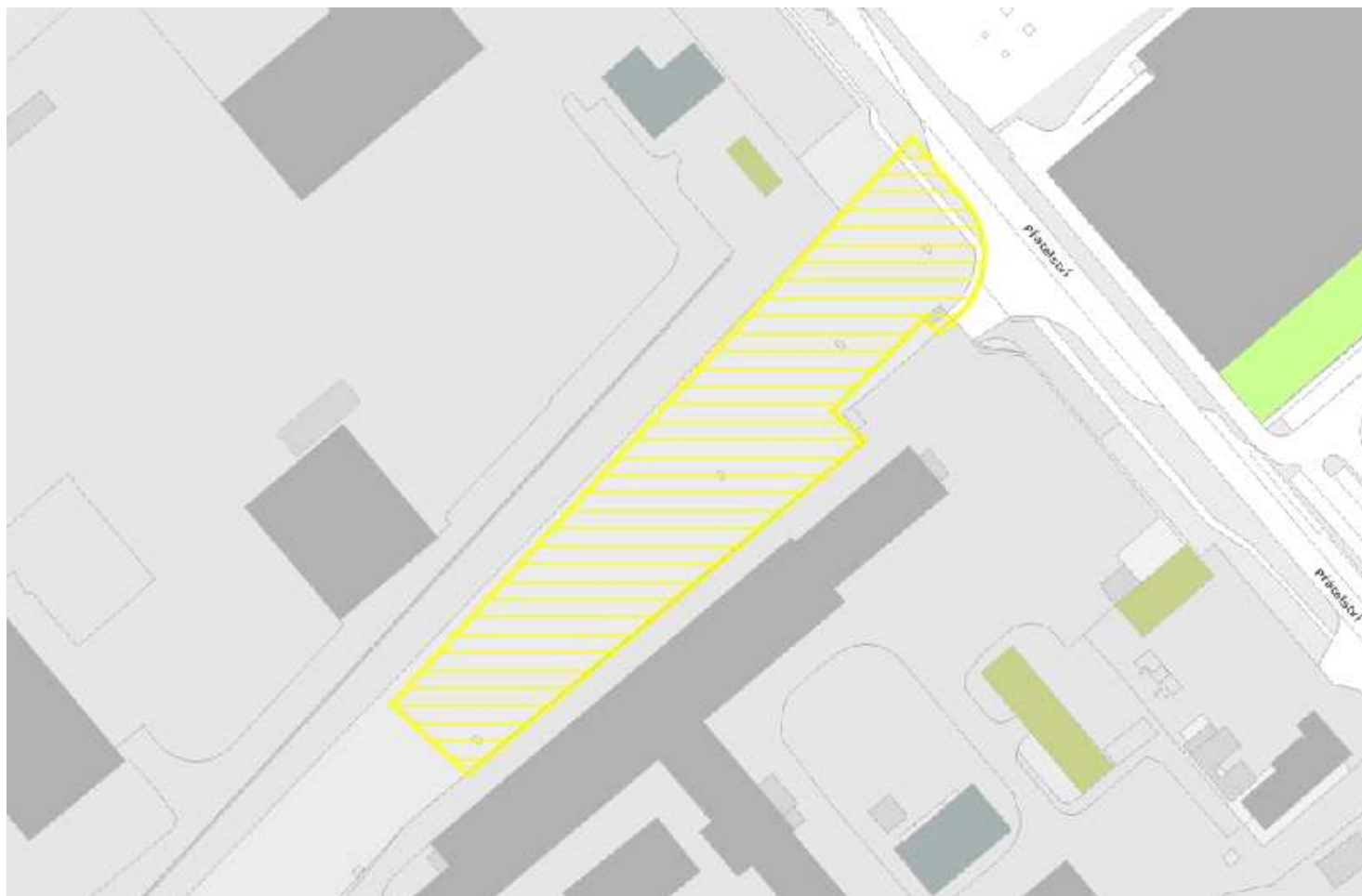
ZL louky, pastviny, travnatá lada	RPU parkově upravené plochy
ZA zahradnictví	RAP rekreační areály přírodní
ZSZ zahrady	RAS rekreační areály sportovní
ZSV vinice	RAZ rekreační a zahrádkové osady
ZSP sady produkční	RAG golfová hřiště
ZSO sady opuštěné	RV rekreační areály vzdělávací - ZOO, botanická zahrada
ZHB zahrady rodinných domů a činžovních vil	RSL sportovní areály lokální
ZHV zahrady a hřiště občanské vybavenosti	RSM sportovní areály městské
NZS nelesní porosty dřevin zapojené se stromy	OZA polikliniky, ordinace
NZK nelesní porosty dřevin zapojené s keři	OZH hygienické stanice
NZO nelesní porosty dřevin zapojené se stromy a keři	OZN nemocnice
NNS nelesní porosty dřevin nezapojené se stromy	OBZ záchranná služba
NNK nelesní porosty dřevin nezapojené s keři	OBH hasiči
NNO nelesní porosty dřevin nezapojené se stromy a keři	OBP policie
NM mokřadní porosty bez dřevin	OBQ integrovaný záchranný systém
ND doprovodná vegetace	OBA armáda
LRO lesy	OBV věžeňství
LRR lesoparky	OUO místní správa
RPP parky	
RPH hřbitovy	

pokračování na další straně

OUM	městská správa	DPV	parkoviště vybraná
OUS	státní správa	DPR	parkoviště P+R
OUZ	zastupitelské úřady a rezidence	DOS	servisní a provozní dopravní plochy a zařízení
OKM	veřejnoprávní média, klubová zařízení apod.	DOB	čerpací stanice pohonných hmot
OKU	kultura	DK	dálnice, Pražský okruh
OKC	církev	DV	doprava vodní
OVY	věda, výzkum	DLO	plochy s objekty Letiště Praha / Ruzyně
OVV	vysoké školy - výuka	DLO	plochy Letiště Praha / Ruzyně
OVK	vysoké školy kampusy	DAO	plochy s objekty vojenských letišť
OVU	vysoké školy ubytování	DAO	plochy vojenských letišť
OSS	školy střední, vyšší, speciální a ostatní školská zařízení	DSO	plochy s objekty ostatních letišť
OSZ	školy mateřské a základní	DSO	plochy ostatních letišť
OSQ	školní areály vícestupňové	DZO	plochy s objekty železnice
OPA	sociální služby ambulantní	DZP	plochy železnice
OPP	sociální služby pobytové	DZV	železniční vlečky
QQ	polyfunkční veřejné služby	DZT	nákladní terminály ve vazbě na železniční dopravu
BRR	rodinné domy	PRR	průmyslová výroba, rušící nevýrobní provozy
BRV	činžovní vily	PRZ	zemědělská výroba
BD	bytové domy	PRS	skladování a distribuce
BQ	polyfunkční rodinné a bytové domy	TVV	zásobování vodou
SLU	ubytování	TVK	odkanalizování
SLR	stravování	TVC	čistírna odpadních vod
SLK	služby komunální	TVD	dešťová usazovací nádrž
SLP	pošty	TET	zásobování teplem
SLZ	veterinární kliniky, zvířecí útulky	TEE	zásobování elektrickou energií
SOL	obchody lokální	TEP	zásobování plynem
SOS	obchody - stavebniny, autobazary	TI	přenos informací
SAM	administrativa, komerční služby	TQ	polyfunkční technická infrastruktura
SOK	obchodní centra	TOL	nakládání s odpady - sběrný, sběrné dvory
SAK	administrativní centra	TOS	nakládání s odpady - spalovny
SSY	výstaviště	PO	nakládání s odpady - skládky
SSK	kongresová centra	PT	těžba surovin
SSM	multifunkční arény a stadiony	PLP	pole produkční
SQ	polyfunkční občanské vybavení	PLU	pole - úhor
PND	nerušící výroba, dílny, drobné sklady	HY	vodní toky a plochy
PNP	podnikatelské parky	VN	významné ulice, silnice
DHO	plochy a zařízení hromadné dopravy	VM	významné ulice, silnice
DHT	tramvajové vozovny	VC	cesty
DHA	autobusová nádraží	VPP	pěšiny
DHM	depa metra	VPN	pěší prostranství
DHG	garáže autobusů		
DPG	garáže		

pokračování na další straně

- VPM plochy manipulační a obslužné
- XS stavenišťe
- XD devastovaná území bez staveb, deponie
- XP nevyužívané plochy
- XO nevyužívané objekty a plochy s objekty
- XZ nevyužívané plochy s nálety dřevin
- IX nezjištěno



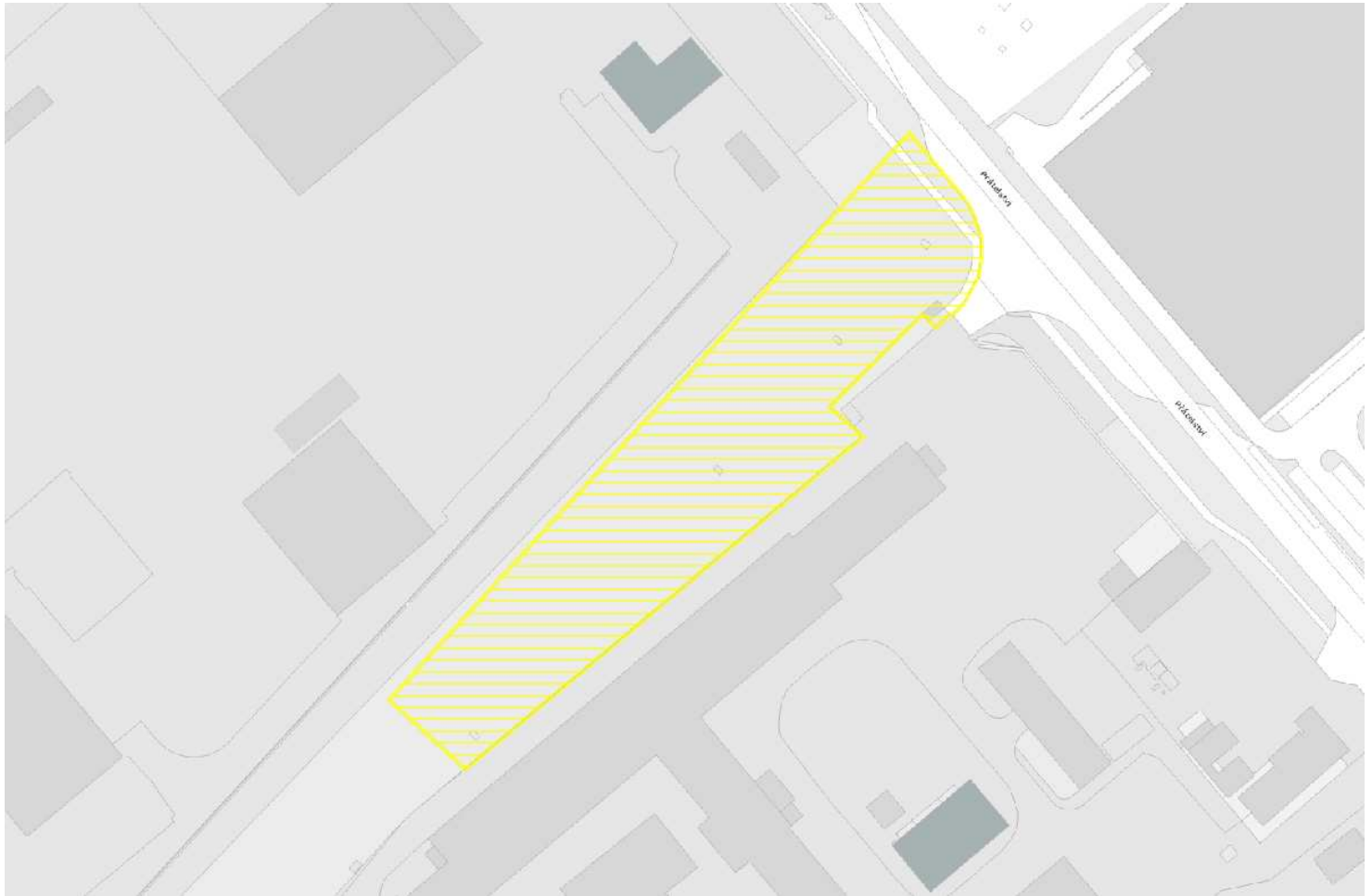
Počet podlaží po římsu

- 2 a méně
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7 - 8
- 9 - 12
- 13 a více

Objekty bez určeného počtu podlaží

- rodinné domy do 3 n.p.
- atypické objekty
- objekty s nestandardní výškou podlaží
- budovy s ustupujícím/podkrovním podlažím

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA



Zařízení protipovodňové ochrany

- zařízení protipovodňové ochrany zajišťovaná městem
- zařízení protipovodňové ochrany zajišťovaná individuálně

Záplavová území pro průtok Q^n (Vltava, Berounka)

- ▨ záplavové území pro průtok Q^5 (průtok pětileté vody)
- ▨ záplavové území pro průtok Q^{20} (průtok dvacetileté vody)
- ▨ záplavové území pro průtok Q^{50} (průtok padesátileté vody)
- ▨ záplavové území pro průtok Q^{100} (průtok stoleté vody s PPO)
- ▨ záplavové území pro průtok Q^{2002} (průtok v roce 2002 s PPO)

Záplavová území - drobné vodní toky

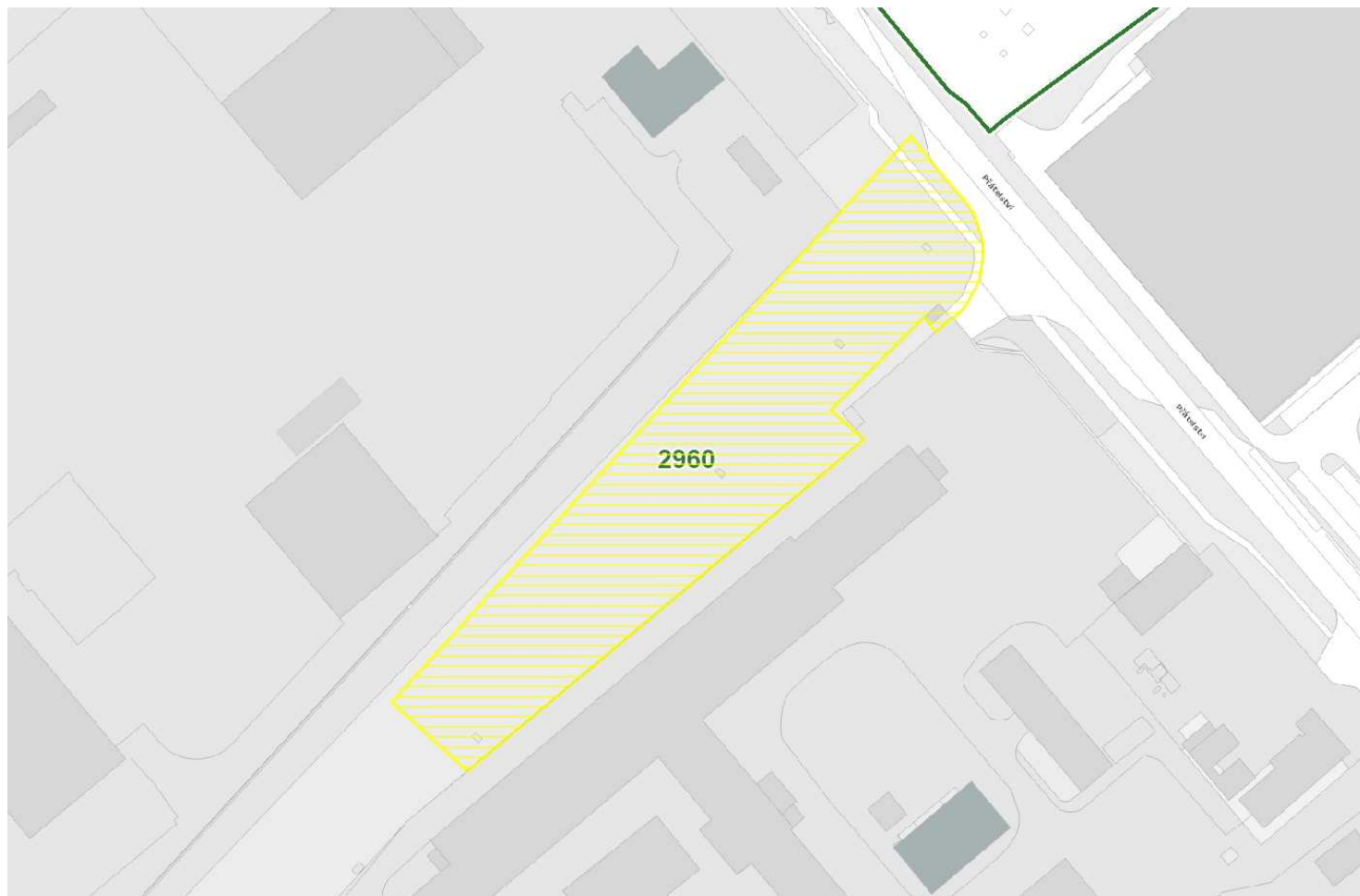
- aktivní zóna záplavového území na drobných vodních tocích
- záplavové území pro průtok Q^{100} na drobných vodních tocích

Záplavová území - Vltava, Berounka

- aktivní zóna záplavového území
- záplavová území neprůtočná
- záplavová území průtočná
- záplavová území určená k ochraně městem
- záplavová území určená k ochraně individuálně

① Aktivní zóna - Vltava a Berounka	nevyskytuje se
① Aktivní zóna - drobné vodní toky	nevyskytuje se
① Kategorie záplavových území - Vltava a Berounka	nevyskytuje se
① Kategorie záplavových území - drobné vodní toky	nevyskytuje se
Záplavová území pro Q^n - Vltava a Berounka	nevyskytuje se
Záplavová území pro Q^n - drobné vodní toky	nevyskytuje se
① Zařízení protipovodňové ochrany	nevyskytuje se

CENOVÁ MAPA PRAHY



1:1687

Minimální cena pozemků na vybraném území: 2960 Kč/m²

Maximální cena pozemků na vybraném území: 2960 Kč/m²

Ceny pozemků na vybraném území v Kč/m²
2960



Plán využití ploch

ZÁVAZNÉ PRVKY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OBYTNÉ

- OB ČISTĚ OBYTNÉ
- OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ

SMÍŠENÉ

- SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
- SMJ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA

VÝROBY A SLUŽEB

- VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE

SPORTU A REKREACE

- SP SPORTU
- SO1-SO7 ODDECHU

ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- ZOB OBCHODNÍ
- ZVS VYSOKOŠKOLSKÉ
- ZKC KULTURA A CÍRKEV
- ZVO OSTATNÍ

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

- VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- VVA ARMÁDA A BEZPEČNOST

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SD,S1,S2,S4 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- DZ TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, VLEČKY A NÁKLADOVÉ TERMINÁLY
- DL DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ
- DGP GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ
- DH PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY PARKOVIŠTĚ P + R
- DP PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PLAVEBNÍ KOMORY
- DU URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)





TRASY A STANICE METRA

- □ (M) □ □ TRASY A STANICE METRA
- LANOVKY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- TVV VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TVE ENERGETIKA
- TI ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
- TVO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	ENERGETIKA
	ZARÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ





TĚŽBA SUROVIN

	TĚŽBA SUROVIN
--	---------------





VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

	VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLAVEBNÍ KANÁLY
	SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)









PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEŇ

	LESNÍ POROSTY
	PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HŘBITOVY
	ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
	IZOLAČNÍ ZELEŇ
	LOUKY A PASTVINY
	ZELEŇ VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU


PĚSTEBNÍ PLOCHY

	SADY, ZAHRADY A VINICE
	ZAHRADNICTVÍ
	ZAHRÁDKY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
	ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY




PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m ² V RÁMCI JINÉ PLOCHY
	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNÉHO UMÍSTĚNÍ V RÁMCI JINÉ PLOCHY
	VYMEZENÍ ÚSES
	ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)
	VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
	VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE
	NEROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
	CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ

ÚZEMNÍ REZERVY






















	ZÁVAZNÝ NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA
--	--------------------------------

PROSTOROVÁ REGULACE



	KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
	HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB
	HISTORICKÁ JÁDRA BÝVALÝCH SAMOSTATNÝCH OBCÍ

LIMITY

OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

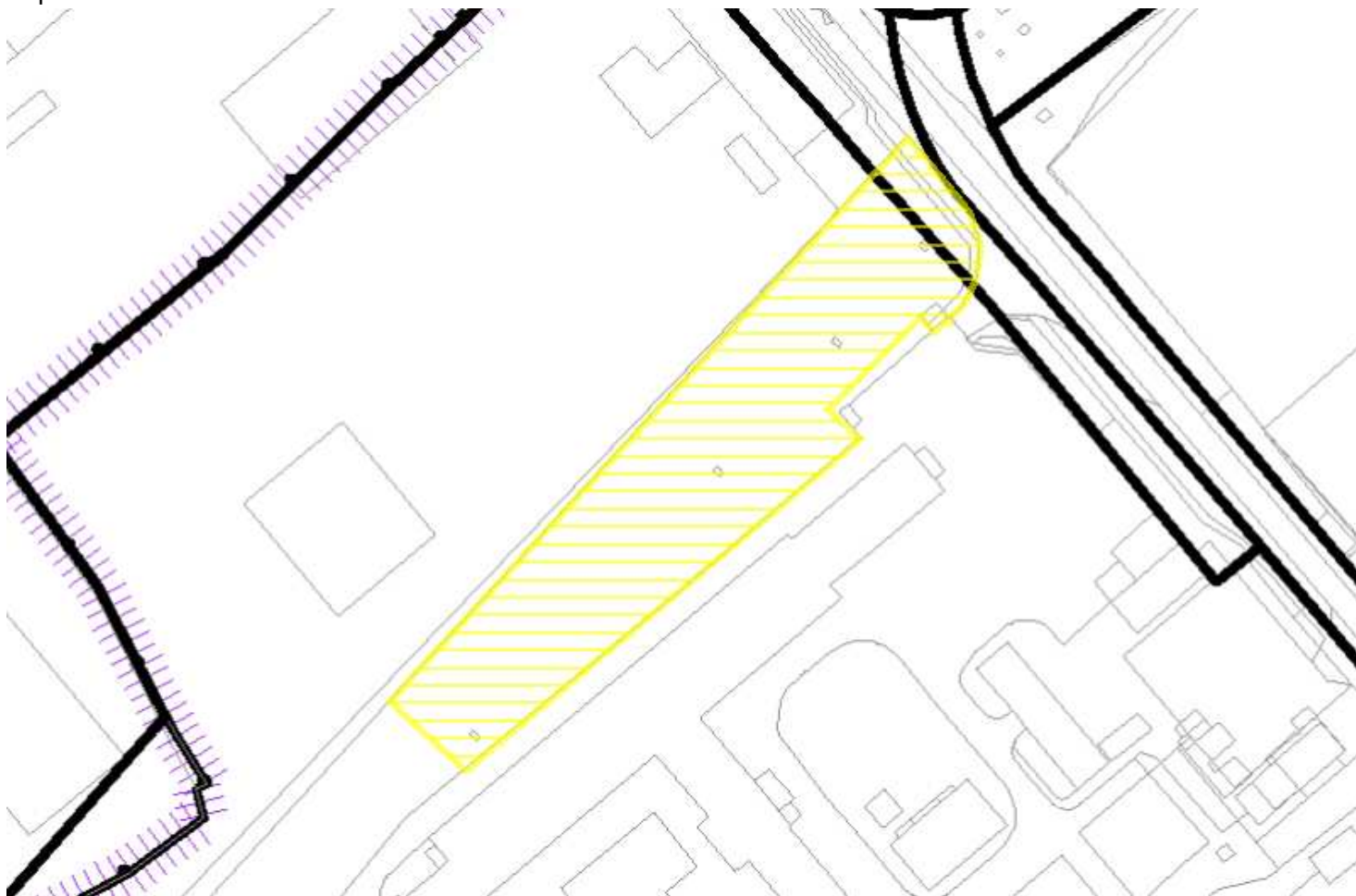
	OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LINIOVÝCH STAVEB (VE SMYSLU ZÁKONA č.458/2000 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZARÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.127/2005 Sb.)
	HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA DÁLNIC, MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH SILNIC I.TŘÍDY (VE SMYSLU ZÁKONA č.13/1997 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ
	OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM - DO VÝŠKY VNITRNÍ VODOROVNĚ PLOCHY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 49/1997 Sb.)
	OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA A
	OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA B
	HRANICE BILANCOVANÝCH VÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE BILANCOVANÝCH NEVÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE OSTATNÍCH NEBILANCOVANÝCH LOŽISEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE DOBÝVACÍCH PROSTORŮ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
	PAMÁTKOVÉ ZÓNY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.) - VYHLÁŠENÉ
	ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
	CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ČESKÝ KRAS (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	PŘÍRODNÍ PARKY (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

	HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ



Doprava



Vodní hospodářství a odpady



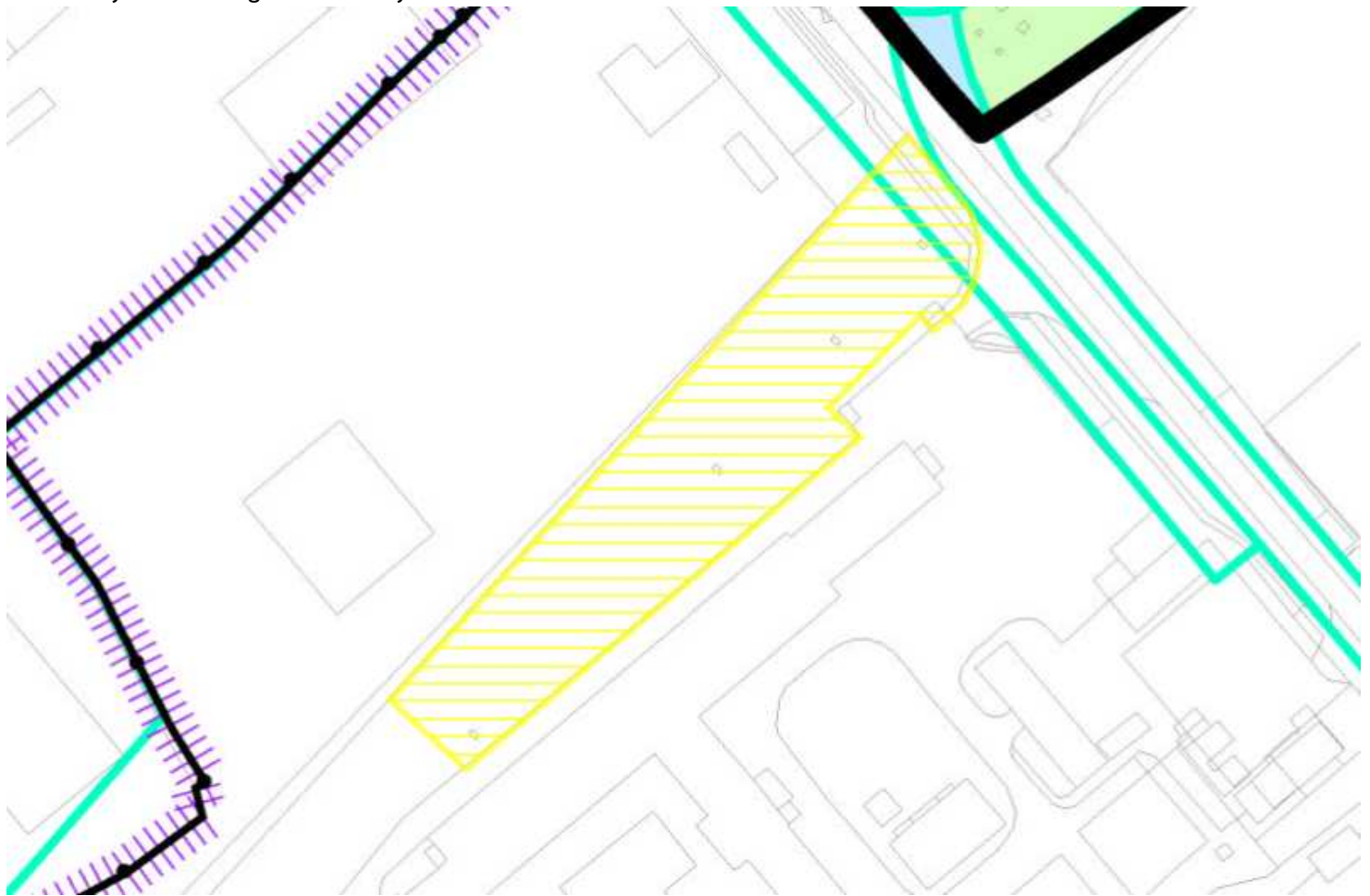
Energetika



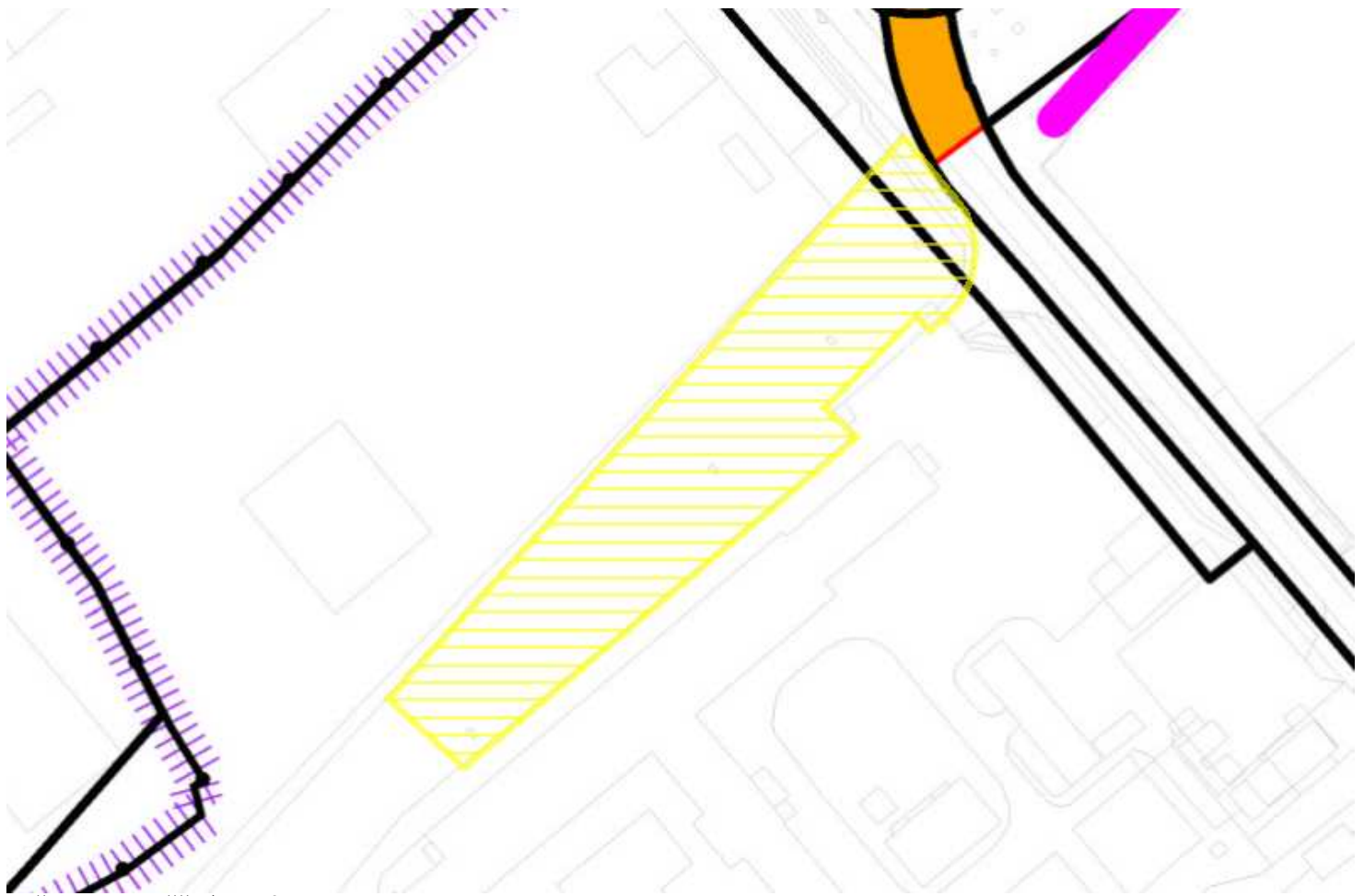
Přenos informací a kolektory



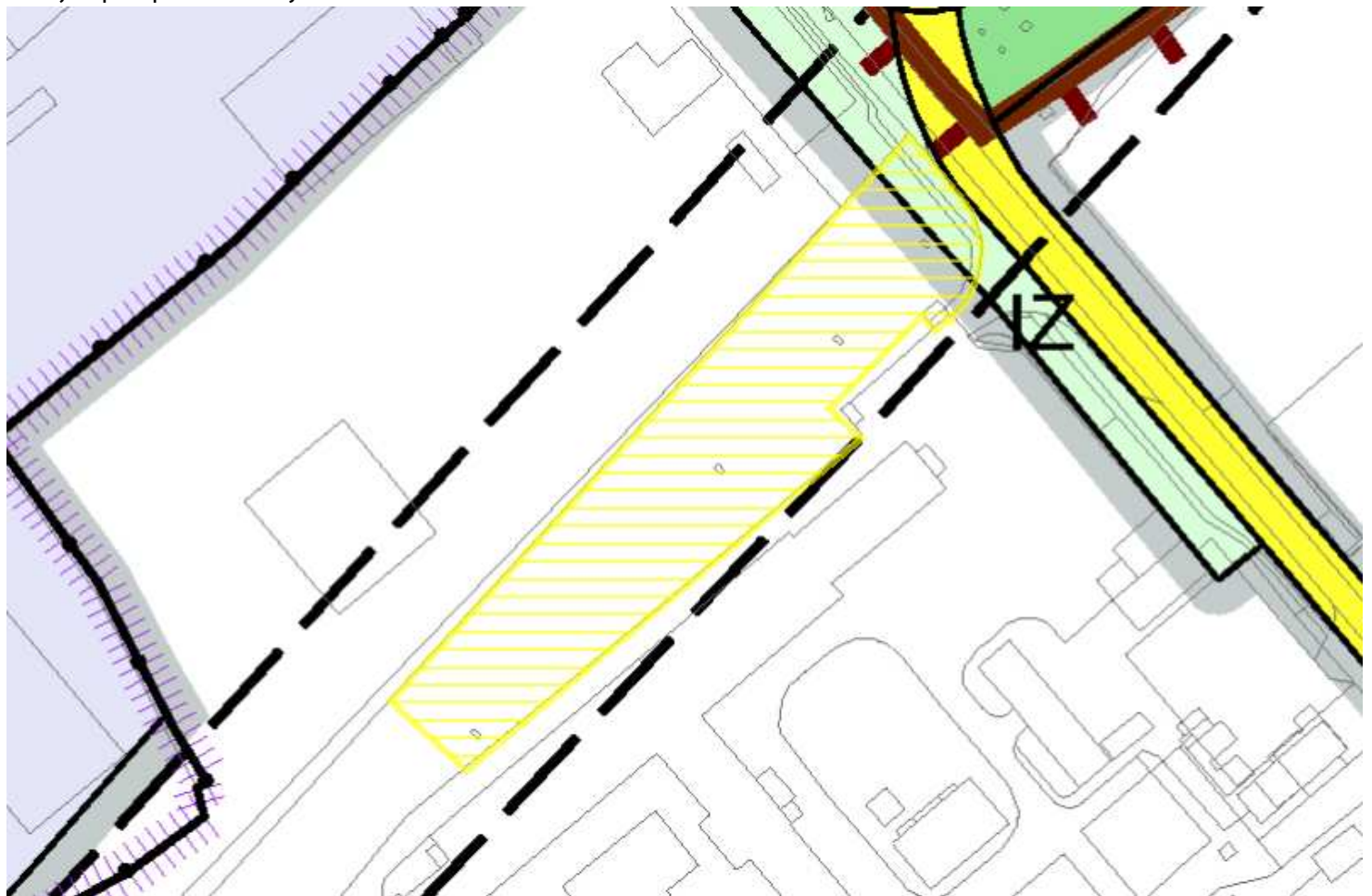
Územní systém ekologické stability



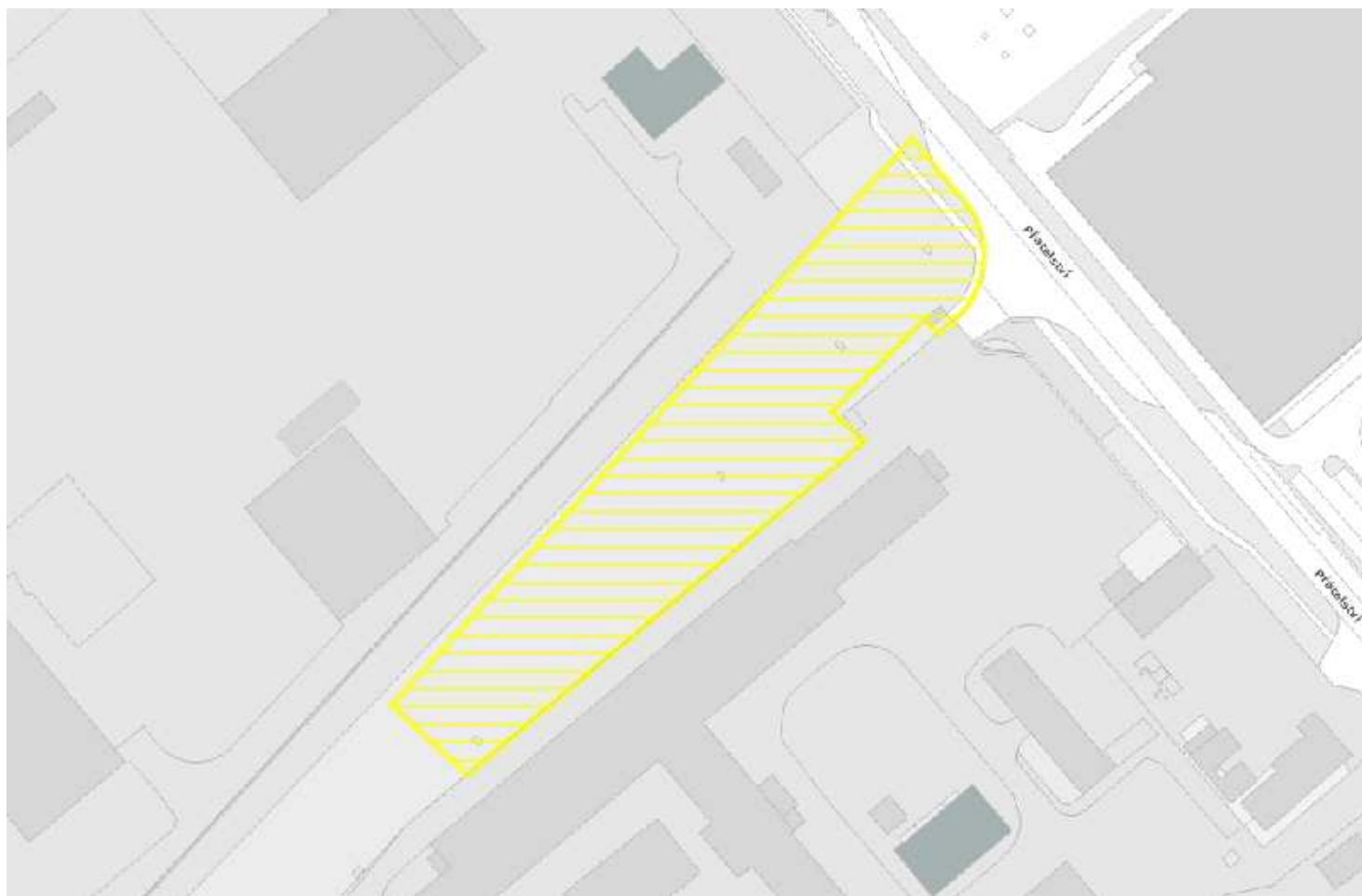
Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL



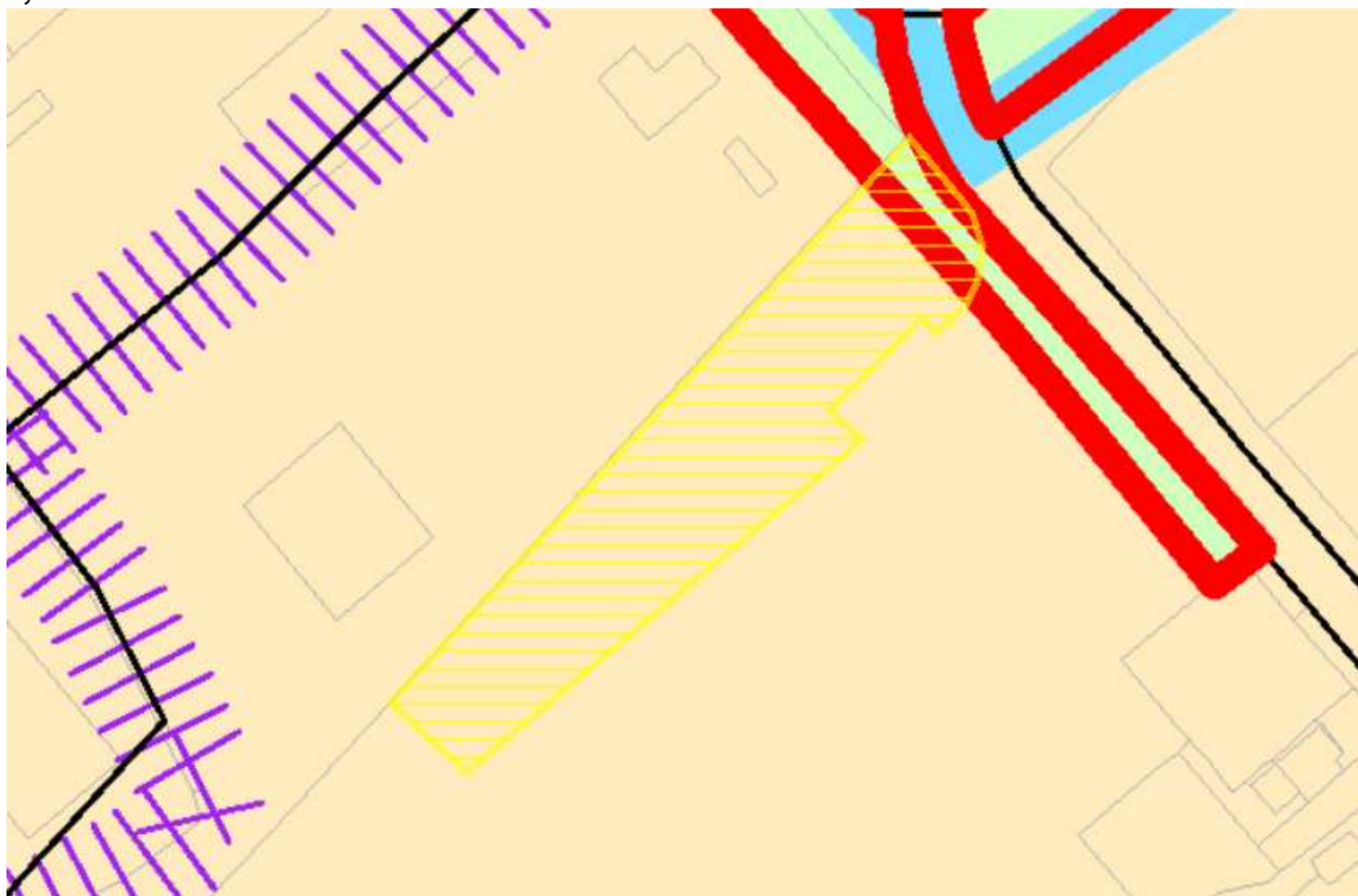
Veřejně prospěšné stavby



Podrobné členění ploch zeleně



Bydlení v centrální části města



Vymezení zastavitelného území

NÁVRHOVÝ HORIZONT

Výčet funkčních ploch s kódem míry využití území

IŽ, VN-F

IŽ - izolační zeleň

Hlavní využití:

Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných ploch.

Přípustné využití:

Výsadby dřevin a travní porosty. Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, plošná zařízení technické infrastruktury, při zachování dominantního plošného podílu zeleně. Stavby pro provoz a údržbu, související s hlavním a přípustným využitím. Podmíněně přípustné je využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice za podmínky, že s nimi posuzovaná plocha bezprostředně sousedí. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

VN - nerušící výroby a služeb

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro umístění výroby a služeb všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmějí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou.

Přípustné využití:

Dvory pro údržbu pozemních komunikací, veterinární zařízení, zařízení záchranného bezpečnostního systému, archivy a depozitáře, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², zařízení veřejného stravování, administrativní zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, sběrné dvory, manipulační plochy. Školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, zařízení pro výzkum (související s hlavním využitím). Parkovací a odstavné plochy, garáže, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení pro zaměstnance, služební byty. Dále lze umístit: lakovny, klempírny, truhlárny, stavby pro zpracování plodin, sklady hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, kompostárny a zařízení k recyklaci odpadů, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², sportovní zařízení. Pro podmíněně přípustné využití platí, že využití nebude svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení v okolí a zhoršovat životní prostředí nad přijatelnou mírou.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	KPP	KPPp	KZ	PODLAŽNOST	TYPICKÝ CHARAKTER ZÁSTAVBY
SMĚRNÁ ČÁST			INFORMATIVNÍ ČÁST		
F	1.4	1.8	0.25	do 3	zástavba městského typu
			0.4	4	zástavba městského typu
			0.45	5	rozvolněná zástavba městského typu
			0.45	6 a více	rozvolněná zástavba městského typu

KPP - koeficient podlažních ploch

KPPp - koeficient podlažních ploch podmíněně přípustný

KZ - koeficient zeleně

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Nebyly nalezeny žádné veřejně prospěšné stavby

KOEFICIENTY PODLAŽNOSTI

atypické objekty	0%
rodinné domy do 3 n.p.	0%
počet podlaží = 2	0%
počet podlaží = 3	0%
počet podlaží = 4	0%
počet podlaží = 5	0%
počet podlaží = 6	0%
počet podlaží = 7 - 8	0%
počet podlaží = 9 - 13	0%
počet podlaží > 13	0%
objekty s nestandardní výškou podlaží (haly)	0%

PODÍL VLASTNÍKŮ

ČR včetně státem ovládaných subjektů	0%
Hl.m. Praha včetně jím ovládaných subjektů bez MČ	0%
Městské části hl.m. Prahy včetně jimi ovládaných subjektů	0%
Kraje ČR mimo hl.m. Prahu včetně jimi ovládaných subjektů	0%
Obce ČR mimo hl.m. Prahu včetně jimi ovládaných subjektů	0%
Zbývající tuzemské právnické osoby	100%
Tuzemské fyzické osoby	0%
Zjištěné a zařazené zahraniční subjekty	0%
Vlastníci nezařazení do jiných vlastnických skupin	0%
Spoluvlastněno dvěma a více subjekty vlastnického práva	0%
Vlastník z KN nezjištěn	0%
Graficky neidentifikované podíly vlastnických skupin	0%

