

KLINIKA JANKOVCOVA

Praha 7 - Holešovice

Prodej nemovitosti

Základní parametry

Předmět prodeje

Jankovcova, zavedená klinika s dobrou dostupností a stabilními nájemci

Lokalita

Jankovcova 788/16, 170 00 Praha 7

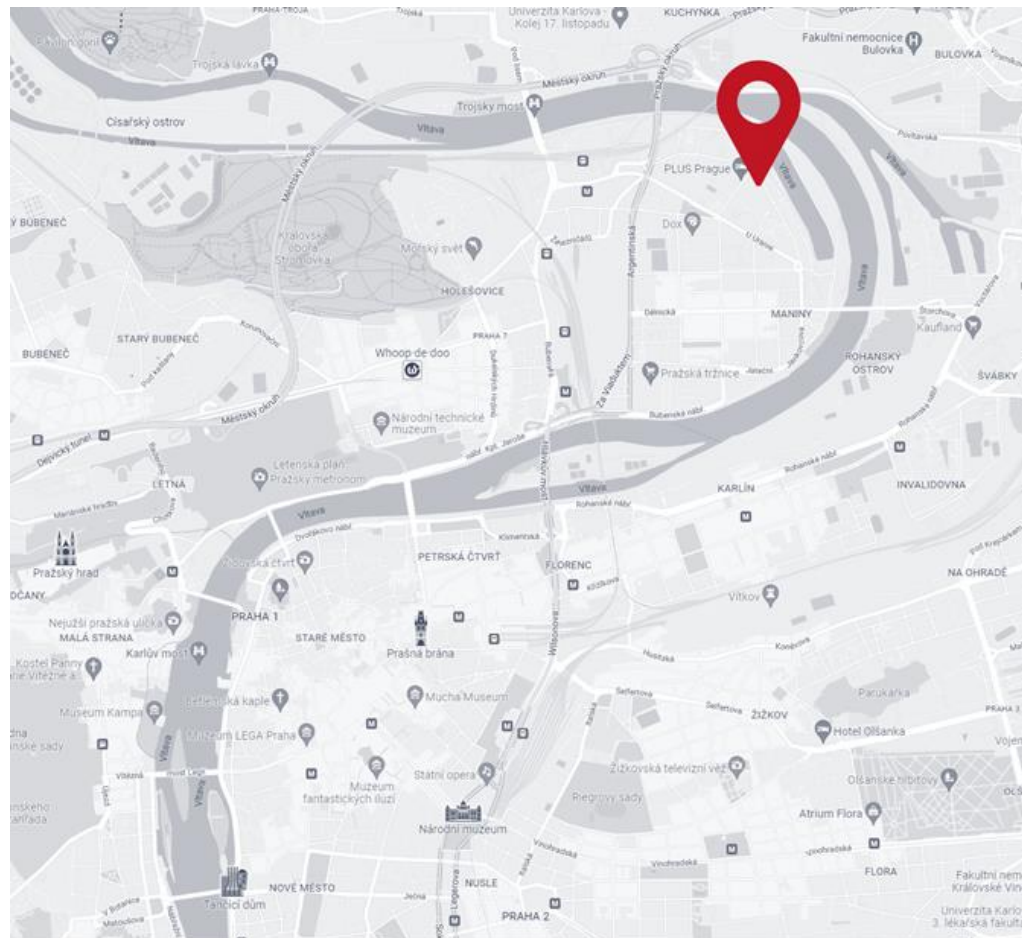
Cena

108.000.000,- Kč



Popis nemovitosti

- Budova z konce 19. století
- Generální rekonstrukce: 2004
- Dostavba severního křídla: 2011
- Nemovitost je kulturní památkou
- Celý objekt je klimatizovaný, budova je zabezpečena kamerovým systémem, vstup na čipy
- V dosahu zastávka MHD
- Veřejné parkování



Zaměření kliniky

V budově působí privátní dentisté:

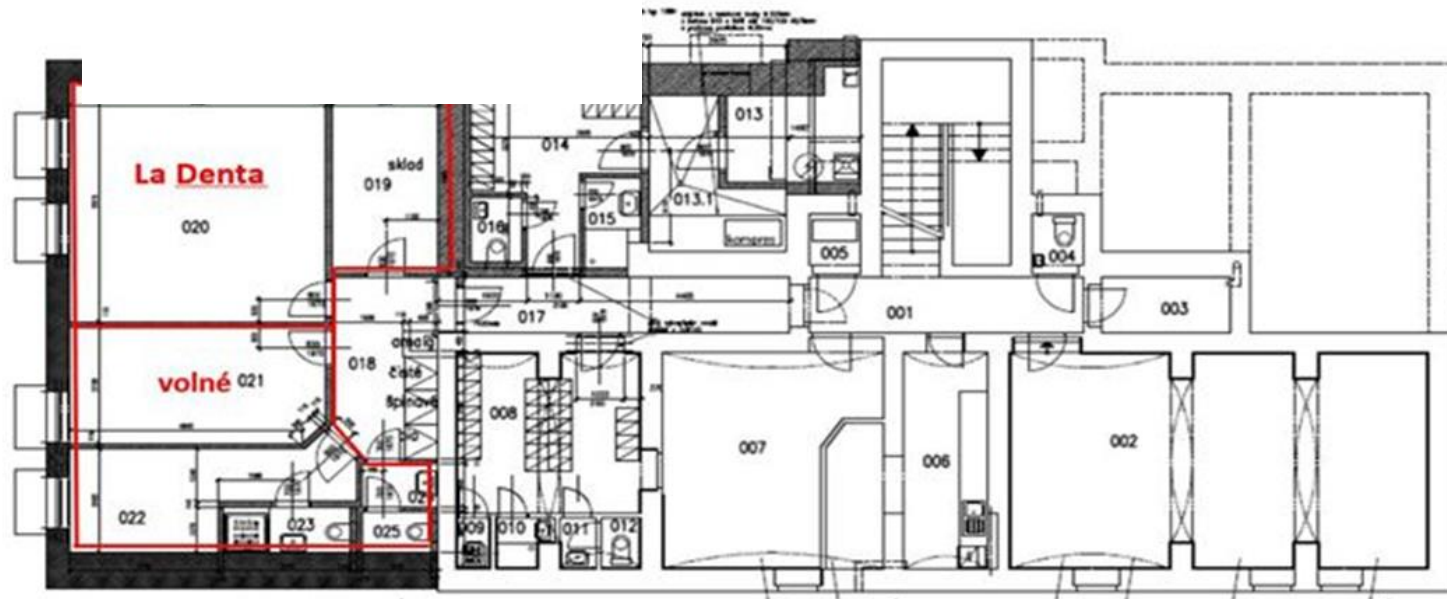
- Centrum estetické stomatologie a parodontologie
- Komplexní stomatologická péče pro dospělé i děti
- Dentální hygienistky (preventivní, léčebná a vzdělávací činnost)
- Zubní laboratoř




Základní ekonomické informace


- Roční nájemné v roce 2023 cca 6.040.000 Kč
- Roční OPEXy v roce 2023 cca 1.200.000 Kč
- Roční NOI cca 4.840.000 Kč
- Většina nájemců má nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní dobou
3-12 měsíců
- Předplacené nájemné k 31. 3. 2023 cca 2.300.000 Kč
(měsíčně klesá o 100.000 Kč)
- Bankovní úvěr UniCredit Bank - zůstatek k 31.3.2023 cca 30.314.000 Kč
- Úroková marže banky 1,79 % p.a. + sjednaný úrokový hedging (IRS) 2,60 % p.a.
do 29. 9. 2023




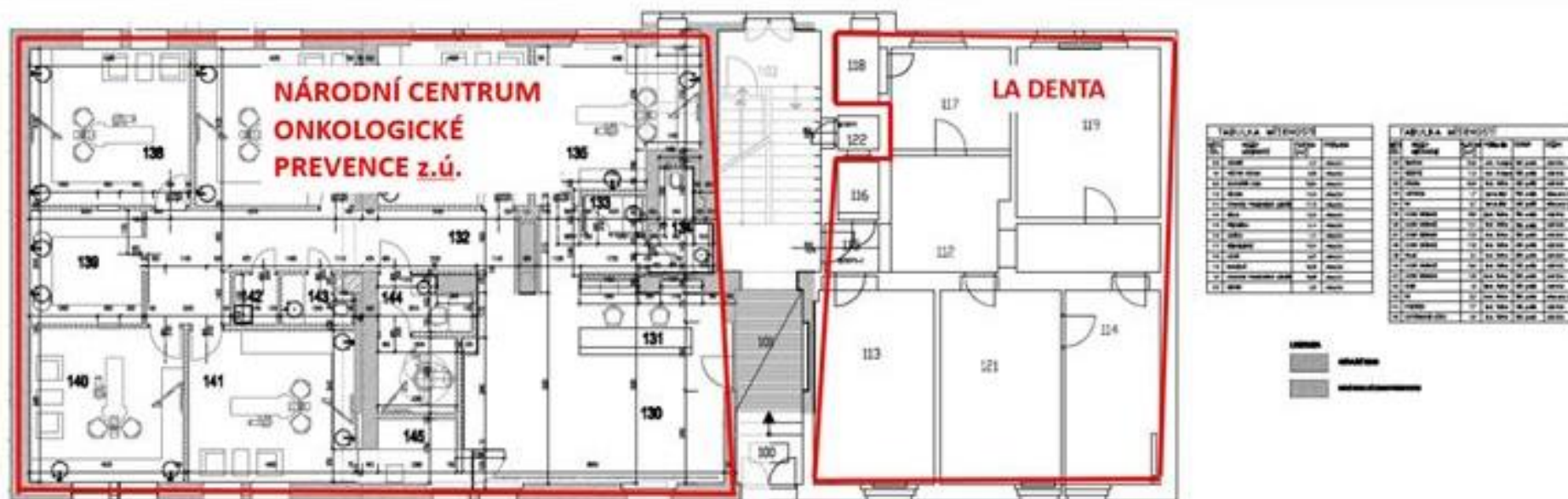


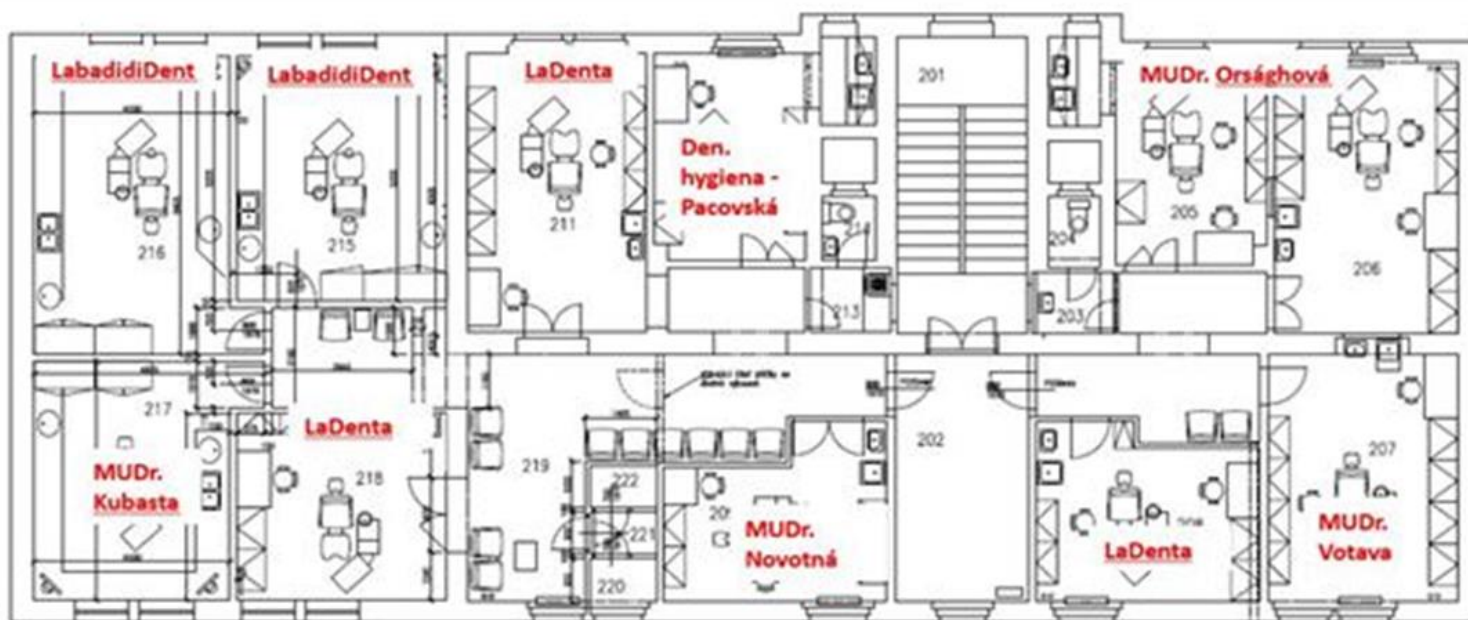
TABULKA MÍSTNOSTÍ					
NO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLÁN (m ²)	HEBKA	ČERP	SD
001	koridory	80,00	Průchod	0	0
002	občerstvení	14,00	Průchod	0	0
003	sklad	1,00	Průchod	0	0
004	WC	1,00	Průchod	0	0
005	WC	1,00	Průchod	0	0
006	WC	1,00	Průchod	0	0
007	WC	1,00	Průchod	0	0
008	WC	1,00	Průchod	0	0
009	WC	1,00	Průchod	0	0
010	WC	1,00	Průchod	0	0
011	WC	1,00	Průchod	0	0
012	WC	1,00	Průchod	0	0
013	WC	1,00	Průchod	0	0
014	WC	1,00	Průchod	0	0
015	WC	1,00	Průchod	0	0
016	WC	1,00	Průchod	0	0
017	WC	1,00	Průchod	0	0
018	WC	1,00	Průchod	0	0
019	WC	1,00	Průchod	0	0
020	WC	1,00	Průchod	0	0
021	WC	1,00	Průchod	0	0
022	WC	1,00	Průchod	0	0
023	WC	1,00	Průchod	0	0
024	WC	1,00	Průchod	0	0
025	WC	1,00	Průchod	0	0


 Místnost s výhledem (001 - 009, 011 - 019)


 Místnost s výhledem (010, 020 - 025)


 Místnost s výhledem (002 - 006)



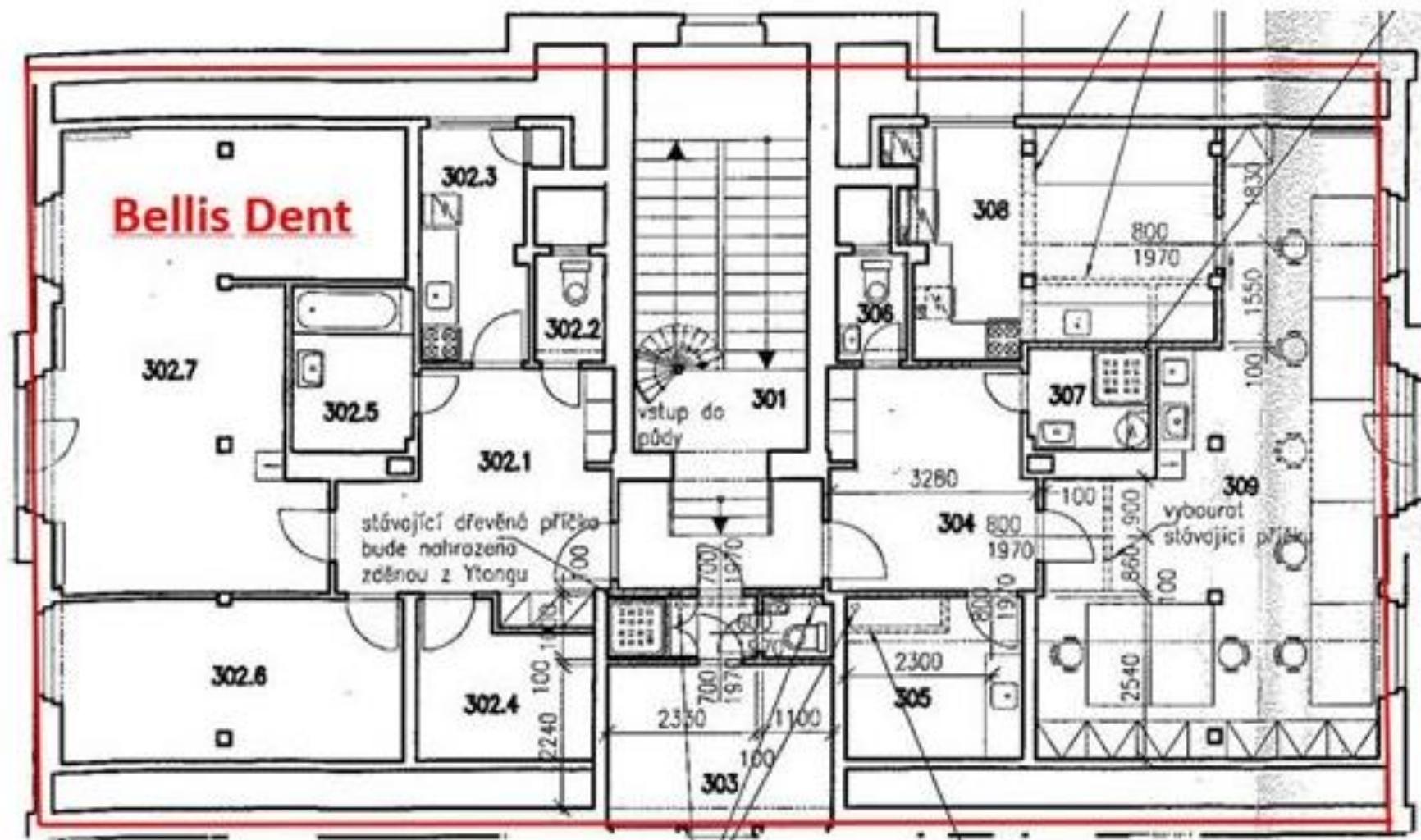


TABULKA MÍSTNOSTI – přísluška

MÍSTNOST	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOŠKA (m ²)	POSLAHA
200	STŘEŠNÍ	10,0	NE
201	STŘEŠNÍ	10,0	NE
202	STŘEŠNÍ	10,0	NE
203	STŘEŠNÍ	10,0	NE
204	STŘEŠNÍ	10,0	NE
205	STŘEŠNÍ	10,0	NE
206	STŘEŠNÍ	10,0	NE
207	STŘEŠNÍ	10,0	NE
208	STŘEŠNÍ	10,0	NE
209	STŘEŠNÍ	10,0	NE

TABULKA MÍSTNOSTI – sídlová část

MÍSTNOST	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOŠKA (m ²)	POSLAHA
210	STŘEŠNÍ	10,0	NE
211	STŘEŠNÍ	10,0	NE
212	STŘEŠNÍ	10,0	NE
213	STŘEŠNÍ	10,0	NE
214	STŘEŠNÍ	10,0	NE
215	STŘEŠNÍ	10,0	NE
216	STŘEŠNÍ	10,0	NE
217	STŘEŠNÍ	10,0	NE
218	STŘEŠNÍ	10,0	NE
219	STŘEŠNÍ	10,0	NE
220	STŘEŠNÍ	10,0	NE
221	STŘEŠNÍ	10,0	NE
222	STŘEŠNÍ	10,0	NE
223	STŘEŠNÍ	10,0	NE
224	STŘEŠNÍ	10,0	NE
225	STŘEŠNÍ	10,0	NE
226	STŘEŠNÍ	10,0	NE
227	STŘEŠNÍ	10,0	NE
228	STŘEŠNÍ	10,0	NE
229	STŘEŠNÍ	10,0	NE
230	STŘEŠNÍ	10,0	NE
231	STŘEŠNÍ	10,0	NE
232	STŘEŠNÍ	10,0	NE
233	STŘEŠNÍ	10,0	NE
234	STŘEŠNÍ	10,0	NE





Kontakt

Najdeme pro Vás tu pravou nemovitost.

Neváhejte nás kontaktovat telefonicky
nebo emailem. Jsme tu pro Vás.

Michal Vejtruba

Real Estate Director

Telefon: +420 723 469 987

Email: vejtruba@centercapital.cz

Sídlo: Jilská 10, 110 00 Praha 1

www.centercapital.cz