

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.03.2021 09:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 782378 Vinoř

List vlastnictví: 2025

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo A.P.E. s.r.o., Rosická 795, Vinoř, 19017 Praha 9	25748777	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1335/1	1302	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: 1335/1				
1363/1	30	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1363/2	71	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1365/2	688	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: 1365/2				
1368/1	1096	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Vinoř, č.p. 795, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: 1368/1				
1374/21	79	ostatní plocha	manipulační plocha	
1409/1	4797	ostatní plocha	manipulační plocha	
1409/17	1756	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vést elektrickou přípojku pod povrchem pozemků , právo umístění zděného sloupku a právo vstupu za účelem oprav elektrické přípojky v rozsahu GP č.1151-61/2009

Oprávnění pro

Parcela: 1365/2

Povinnost k

Parcela: 1374/6, Parcela: 1375/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2011.

V-25940/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1409/36, Parcela: 1409/44

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.03.2021 09:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 782378 Vinoř

List vlastnictví: 2025

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1409/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.04.2007.
Právní účinky vkladu práva ke dni 30.04.2007.

V-21748/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo vést splaškovou kanalizaci a odvádět splaškové vody, právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukcí kanalizačních vedení dle smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1334, Parcela: 1335/2, Parcela: 1336/16, Parcela: 1336/25, Parcela: 1336/26, Parcela: 1336/27, Parcela: 1336/28, Parcela: 1336/29, Parcela: 1336/46, Parcela: 1399/15, Parcela: 1399/2, Parcela: 1404, Parcela: 1408, Parcela: 1409/16, Parcela: 1409/23, Parcela: 1409/26, Parcela: 1409/48, Parcela: 1409/49, Parcela: 1409/50, Parcela: 1409/65, Parcela: 1409/66, Parcela: 1409/67

Povinnost k

Parcela: 1374/21

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.05.2003.

V-19915/2003-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

a) pohledávky do výše 20.000.000 Kč a příslušenství

b) budoucí pohledávky do výše 5.000.000 Kč, které mohou vzniknout do 31.12.2055

Oprávnění pro

**Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374**

Povinnost k

Parcela: 1335/1, Parcela: 1363/1, Parcela: 1363/2, Parcela: 1365/2, Parcela: 1368/1, Parcela: 1374/21, Parcela: 1409/1, Parcela: 1409/17

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 201000068 ze dne 05.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2020 16:13:07. Zápis proveden dne 02.09.2020; uloženo na prac. Praha

V-45739/2020-101

Pořadí k 05.08.2020 16:13

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 201000068 ze dne 05.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2020 16:13:07. Zápis proveden dne 02.09.2020; uloženo na prac. Praha

V-45739/2020-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 201000068 ze dne 05.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2020 16:13:07. Zápis proveden dne 02.09.2020; uloženo na prac. Praha

V-45739/2020-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.03.2021 09:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 782378 Vinoř

List vlastnictví: 2025

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-45739/2020-101

Oprávnění pro

**Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374**

Povinnost k

**Parcela: 1335/1, Parcela: 1363/1, Parcela: 1363/2, Parcela: 1365/2, Parcela:
1368/1, Parcela: 1374/21, Parcela: 1409/1, Parcela: 1409/17**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 201000068 ze dne
05.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2020 16:13:07. Zápis proveden
dne 02.09.2020; uloženo na prac. Praha

V-45739/2020-101

Pořadí k 05.08.2020 16:13

o **Zákaz zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-45739/2020-101

Oprávnění pro

**Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374**

Povinnost k

**Parcela: 1335/1, Parcela: 1363/1, Parcela: 1363/2, Parcela: 1365/2, Parcela:
1368/1, Parcela: 1374/21, Parcela: 1409/1, Parcela: 1409/17**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 201000068 ze dne
05.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2020 16:13:07. Zápis proveden
dne 02.09.2020; uloženo na prac. Praha

V-45739/2020-101

Pořadí k 05.08.2020 16:13

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 04.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.11.2010.

V-52799/2010-101

Pro: A.P.E. s.r.o., Rosická 795, Vinoř, 19017 Praha 9

RČ/IČO: 25748777

o Smlouva směnná ze dne 30.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2017 11:12:32.
Zápis proveden dne 24.11.2017.

V-78006/2017-101

Pro: A.P.E. s.r.o., Rosická 795, Vinoř, 19017 Praha 9

RČ/IČO: 25748777

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.03.2021 09:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 782378 Vinoř

List vlastnictví: 2025

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 24.03.2021 09:25:35

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: