

Dokumentace byla zpracována pro představení objektu č.p. [REDAKCE] kú Nové Město, Václavské nám. Praha 1.

Objekt se nachází na území Pražské památkové rezervace, v ochranném pásmu metra, v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely, v ochranném pásmu podzemních vedení vn a nn a kolektorů, nad objektem prochází koridory bezdrátových sítí.

Jedná se o historický objekt z přelomu 19. a 20. stol, který se sestává z přední a zadní budovy, bočního křídla a dvora s dodatečně vestavěnou trafostanicí.

Přední dům má obdélníkový půdorys podél Václavského nám.. Má 5.NP + půdní vestavbu do krovu v 6.NP + půdu v 7.NP. a 1.PP, které pokračuje pod trafostanicí. V části uliční je do 1.PP vestavěno mezipatro. V západní části 1NP je situován průjezd do dvora s přístupem jednak ke schodišti uliční budovy jednak s přístupem přes dvůr do zadní budovy. Uliční budova je od dob svého vzniku koncipována jako bytová s obchodem v 1.NP a v mezipatře 1.PP. Některé byty jsou rekonstruovány na kanceláře a obdobné provozy.

Zadní budova má 6 NP a plochou střechu, poslední 6.NP je terasovitě ustoupeno. Za budovou na jižní straně je zadní dvorek s jednopodlažní dvorní vestavbou. Celý zadní dům vč. zadního dvorku i dvora mezi předním a zadním domem je podsklepen 1.PP – podsklepení v této úrovni navazuje na jednopodlažní podsklepení přední budovy a trafostanice – sklepy však jsou odděleny. V jihozápadním rohu zadní budovy má podsklepení 4.PP.

Vstup do zadní budovy je ze dvora mezi přední a zadní budovou.

Zadní budova je bytová s nebytovým 1.NP, vybrané byty jsou rekonstruovány jako kanceláře event. lékařské ordinace apod.

Ve východní části dvora rovnoběžně s ul. [REDAKCE] je mezi zadní a přední dům nad sklep předního domu vestavěna dvoupodlažní trafostanice, v současnosti je nefunkční (je vydán souhlas s odstraněním stavby). Jedná se o jeden funkční celek, požárně i konstrukčně zcela oddělený od ostatních prostor vč. sklepů domu.

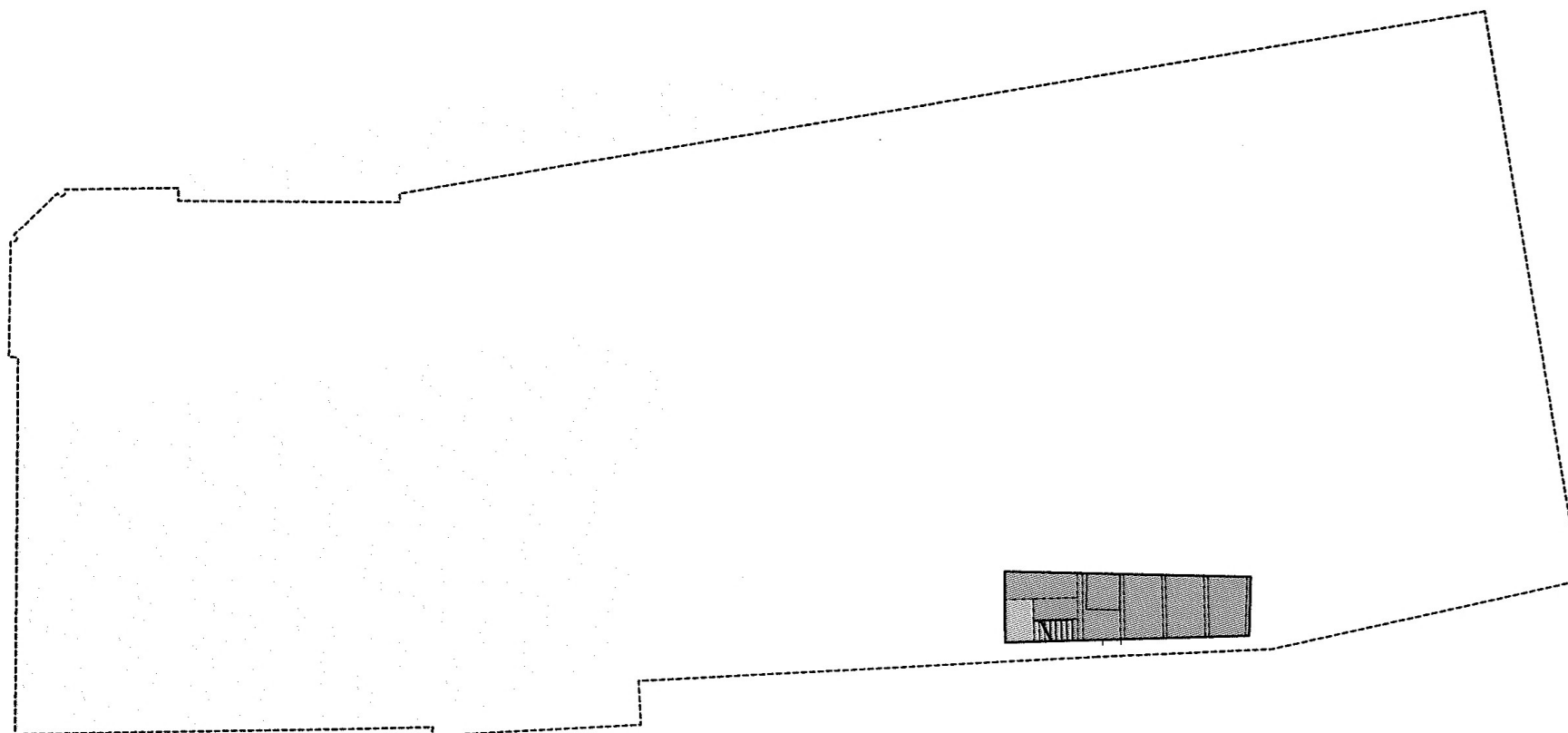
Dvorek slouží pro přístup a příležitostný vjezd vozidel k zadnímu domu a trafostanicí.

Konstrukčně se jedná (přední dům) o zděný trojtrakt se středovou chodbou a schodištěm vloženým do dvorního traktu. Na nároží do Václavského nám je vložena věžička a místnosti pod věží mají pnutí stropů o 90o otočené. Stropy nad chodbou ve všech podlažích jsou cihelné klenuté, ostatní stropy od 2.NP výš dřevěné trámové s násypy a omítaným podbitím, krov dřevěný, schodiště kamenné. Strop nad průjezdem je cihelná valená klenba. Stropy nad 1PP a 1NP byly původně cihelné klenbové. V suterénu jsou vesměs zachovány, nad 1.NP není o stropěch nic známo. Fasáda je zděná, bohatě štukově zdobená. Průjezd má také bohatou štukovou výzdobu vč. výzdoby kleneb a je celkově restaurována (tato se zachovala i v podchodu v 1.NP - nyní nad podhledem)

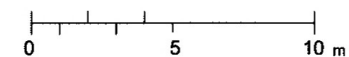
KAPACITNÍ ÚDAJE

výměra pozemku	1 273 m ²
plocha bytových jednotek	cca 2 632 m ²
plocha komerčních prostor	cca 703 m ²
plocha komunikací	cca 360 m ²
plocha technických prostor	cca 1 360 m ²
<u>plocha celkem</u>	<u>cca 5 055 m²</u>

(plochy odpovídají svému grafickému znázornění viz půdorysy a jsou počítány na základě geodetického zaměření z roku 2009)



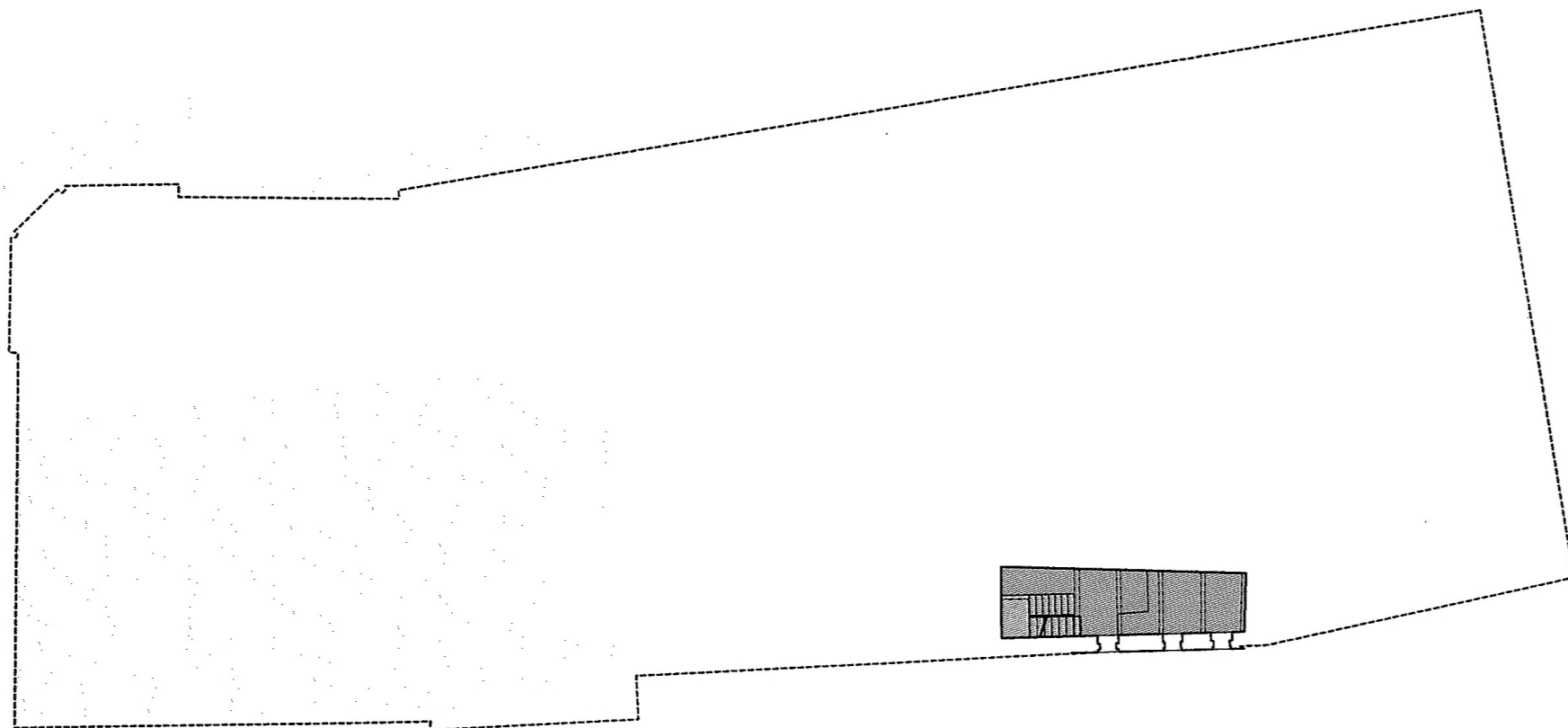
SPECIFIKACE PLOCHY		VÝMĚRA [m ²]
	KOMUNIKACE	3.05
	TECHNICKÉ PROSTORY	21.14



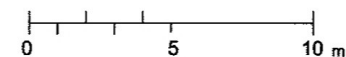
POZNÁMKA

- ZAPOČÍTANÉ PLOCHY ODPOVÍDAJÍ GRAFICKÉMU ZNÁZORNĚNÍ VE VÝKRESE
- PASPORT JE ZPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ ZAMĚŘENÍ GEO – 5, spol. s r.o., r. 2009

PŮDORYS 4. PP



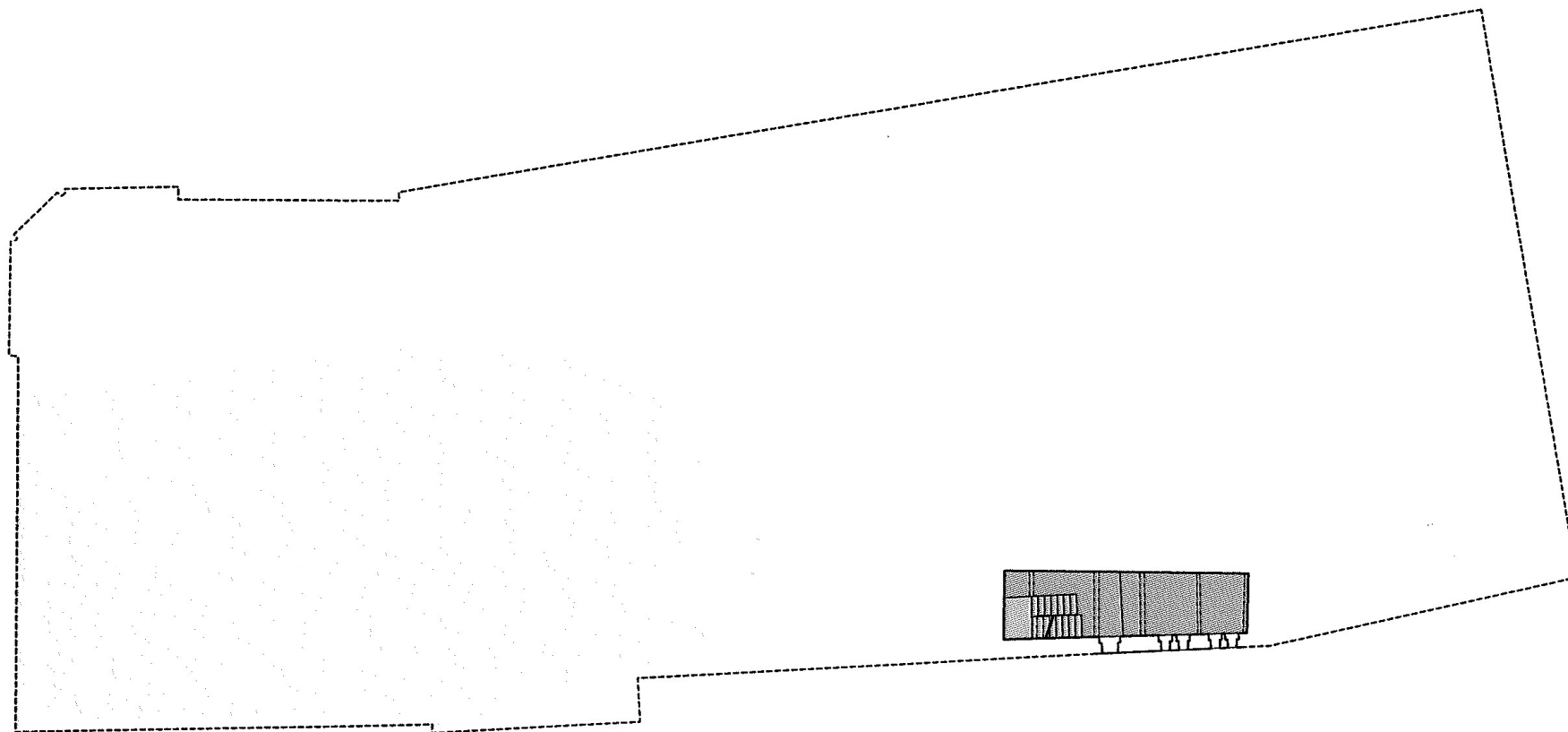
SPECIFIKACE PLOCHY		VÝMĚRA [m ²]
	KOMUNIKACE	4.85
	TECHNICKÉ PROSTORY	19.40



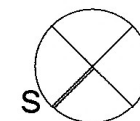
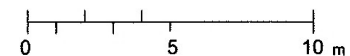
POZNÁMKA

- ZAPOČÍTANÉ PLOCHY ODPOVÍDAJÍ GRAFICKÉMU ZNÁZORNĚNÍ VE VÝKRESE
- PASPORT JE ZPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ ZAMĚŘENÍ GEO – 5, spol. s r.o., r. 2009

PŮDORYS 3. PP



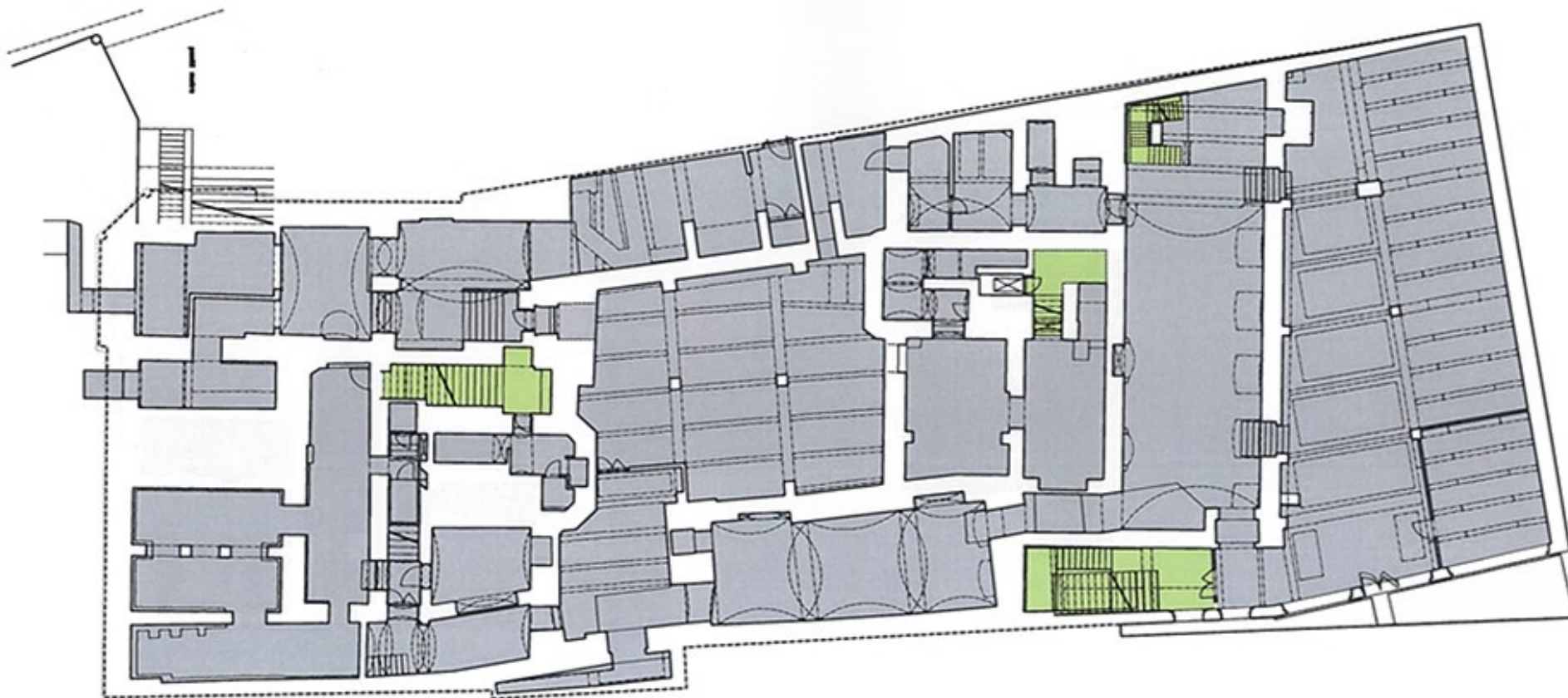
SPECIFIKACE PLOCHY		VÝMĚRA [m ²]
	KOMUNIKACE	4.92
	TECHNICKÉ PROSTORY	19.04



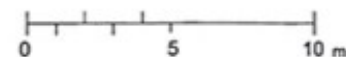
POZNÁMKA

- ZAPOČÍTANÉ PLOCHY ODPOVÍDAJÍ GRAFICKÉMU ZNÁZORNĚNÍ VE VÝKRESE
- PASPORT JE ZPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ ZAMĚŘENÍ GEO – 5, spol. s r.o., r. 2009

PŮDORYS 2. PP



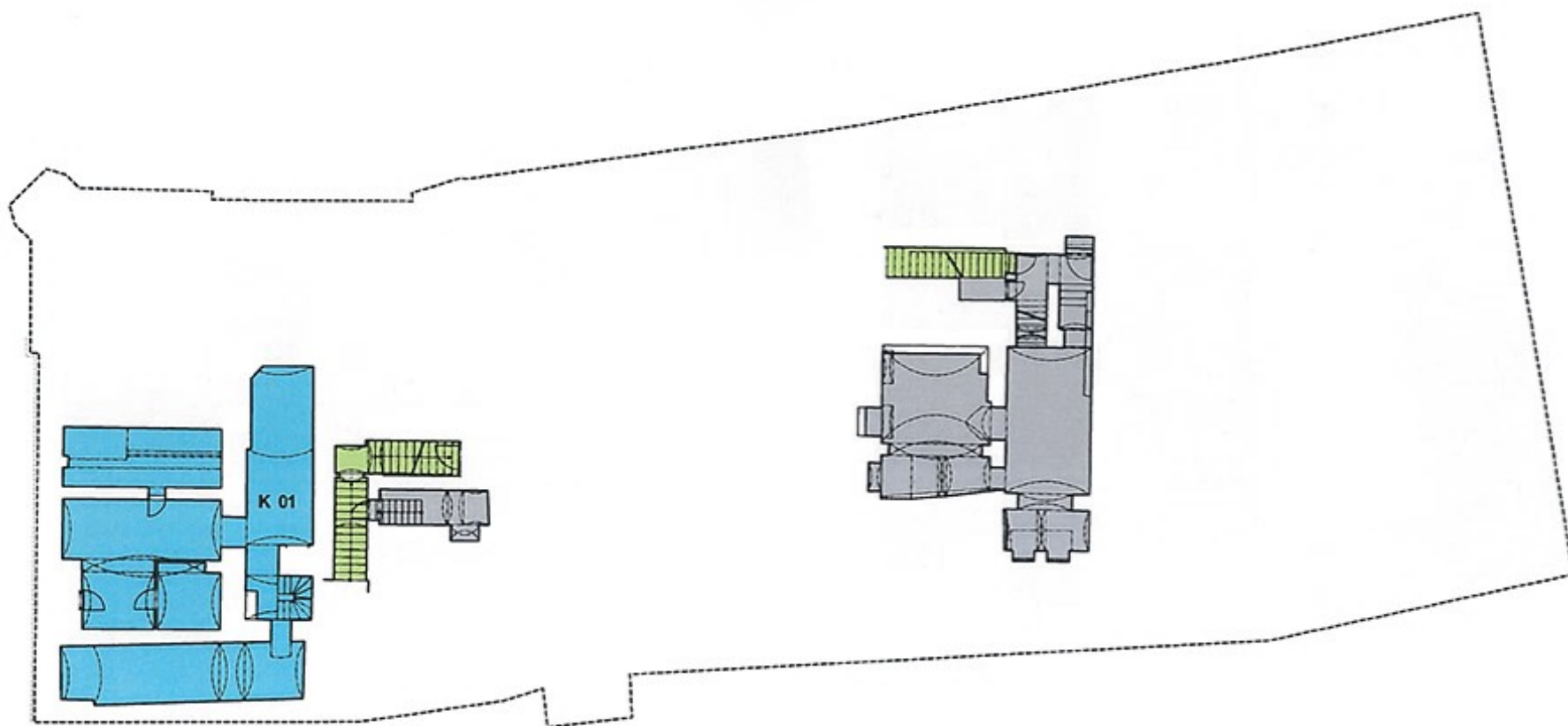
SPECIFIKACE PLOCHY		VÝMĚRA [m ²]
	KOMUNIKACE	45.62
	TECHNICKÉ PROSTORY	899.38



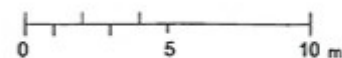
POZNÁMKA

- ZAPOČÍTANÉ PLOCHY ODPOVÍDAJÍ GRAFICKÉMU ZNÁZORNĚNÍ VE VÝKRESU
- PASPORT JE ZPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ ZAMĚŘENÍ GEO - S, spol. s r.o., r. 2009

PŮDORYS 1.PP



SPECIFIKACE PLOCHY		VÝMĚRA [m ²]
	KOMUNIKACE	17.33
	TECHNICKÉ PROSTORY	71.94
	KOMERČNÍ PLOCHY K01	91.38



POZNÁMKA

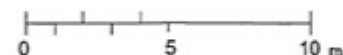
- ZAPOČÍTANÉ PLOCHY ODPOVÍDAJÍ GRAFICKÉMU ZNÁZORNĚNÍ VE VÝKRESE

- PASPORT JE ZPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ ZAMĚŘENÍ GEO - S, spol. s r.o., r. 2009

PŮDORYS 1M. PP



SPECIFIKACE PLOCHY		VÝMĚRA [m ²]
	KOMUNIKACE	47.76
	KOMUNIKACE - VENKOVNÍ VEŘEJNÉ	87.47
	KOMUNIKACE - VENKOVNÍ SOUKROMÉ	174.15
	KOMERČNÍ PLOCHA K 01	88.96
	KOMERČNÍ PLOCHA K 02	13.20
	KOMERČNÍ PLOCHA K 03	165.60
	KOMERČNÍ PLOCHA K 04	230.85
	KOMERČNÍ PLOCHA K 05	29.82
	KOMERČNÍ PLOCHA K 06	11.49
	TECHNICKÉ PROSTORY - TRAFOSTANICE	59.34

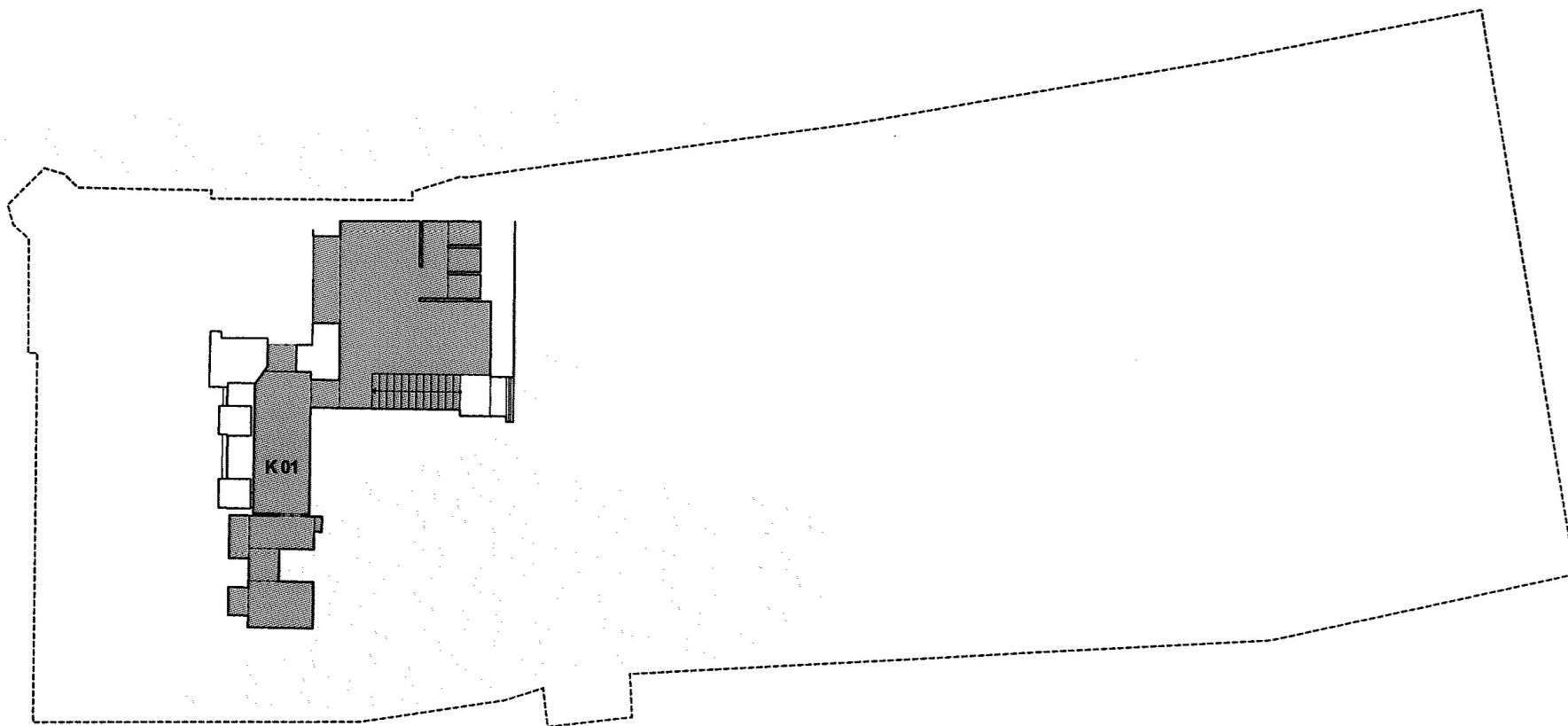


POZNÁMKA

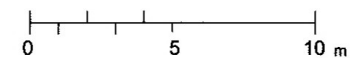
– ZAPOČÍTANÉ PLOCHY ODPOVÍDAJÍ GRAFICKÉMU ZNÁZORNĚNÍ VE VÝKRESE

PASPORT JE ZPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ ZAMĚŘENÍ GEO – S, spol. s r.o., r. 2009

PŮDORYS 1. NP



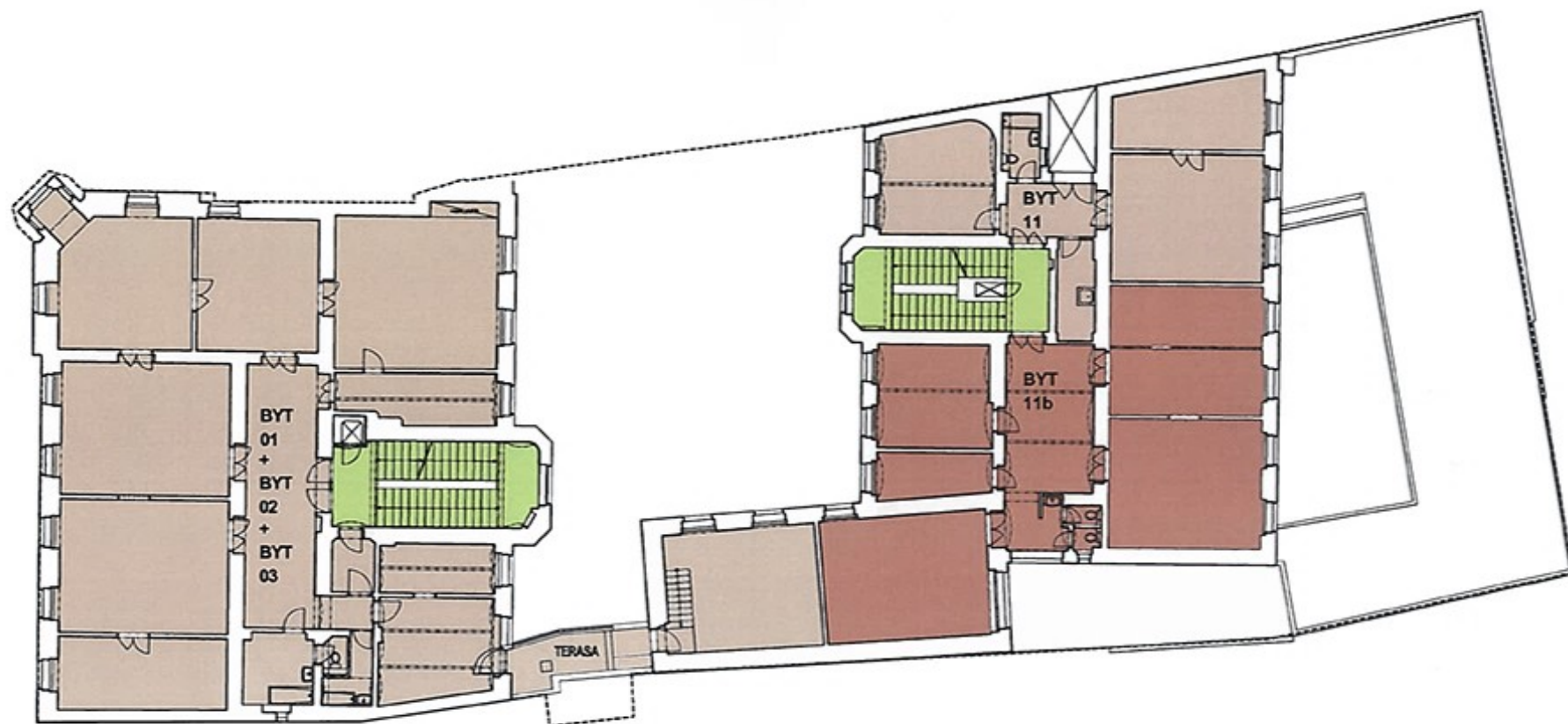
SPECIFIKACE PLOCHY		VÝMĚRA [m ²]
	KOMERČNÍ PLOCHY	71.35



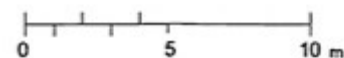
POZNÁMKA

- ZAPOČÍTANÉ PLOCHY ODPOVÍDAJÍ GRAFICKÉMU ZNÁZORNĚNÍ VE VÝKRESE
- PASPORT JE ZPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ ZAMĚŘENÍ GEO - 5, spol. s r.o., r. 2009

PŮDORYS 1M. NP



SPECIFIKACE PLOCHY		VÝMĚRA [m ²]
	KOMUNIKACE	48.49
	BYT 01, 02, 03	323.84
	BYT 11b	152.70
	BYT 11	85.82



POZNÁMKA

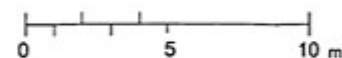
- ZAPOČÍTANÉ PLOCHY ODPOVÍDAJÍ GRADOKÉMU ZNÁZORNĚNÍ VE VÝKRESĚ

- PASPORT JE ZPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ ZAMĚŘENÍ GEO - S, spol. s r.o., r. 2009

PŮDORYS 2. NP



SPECIFIKACE PLOCHY	VÝMĚRA [m ²]
 KOMUNIKACE	48.08
 BYT 04	111.69
 BYT 05	165.55
 BYT 12	108.58
 BYT 13	78.98
 BYT 14	79.38

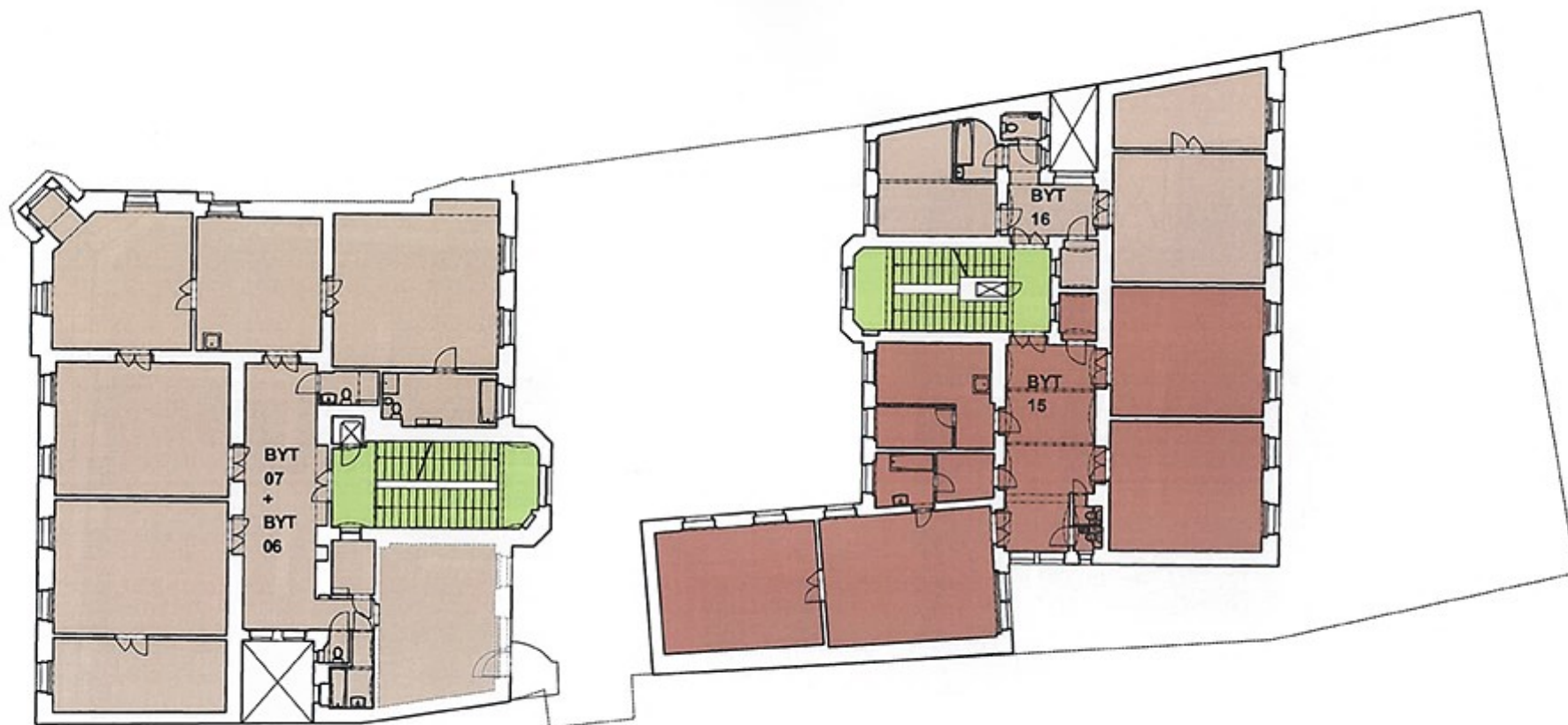


POZNÁMKA

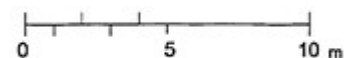
- ZAPOČÍTANÉ PLOCHY ODPOVÍDAJÍ GRAFICKÉMU ZNÁZORNĚNÍ VE VÝKRESE

- PASPORT JE ZPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ ZAMĚŘENÍ GEO - S, spol. s r.o., r. 2009

PŮDORYS 3. NP



SPECIFIKACE PLOCHY	VÝMĚRA [m ²]
 KOMUNIKACE	48.34
 BYT 06 + 07	279.62
 BYT 15	190.72
 BYT 16	82.85



POZNÁMKA

- ZAPOČÍTANÉ PLOCHY ODPOVÍDAJÍ GRAFICKÉMU ZNÁZORNĚNÍ VE VÝKRESE

- PASPORT JE ZPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ ZAMĚŘENÍ GEO - S, spol. s r.o., r. 2009

PŮDORYS 4. NP



SPECIFIKACE PLOCHY	VÝMĚRA [m ²]
KOMUNIKACE	50.18
BYT 08	109.51
BYT 09 + 10	165.62
BYT 17	107.92
BYT 18	82.58
BYT 19	85.65

0 5 10 m



POZNÁMKA

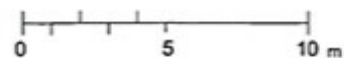
- ZAPOČÍTANÉ PLOCHY ODPOVÍDAJÍ GRAFICKÉMU ZNÁZORNĚNÍ VE VÝKRESE

- PASPORT JE ZPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ ZAMĚŘENÍ GEO - 5, spol. s r.o., r. 2009

PŮDORYS 5. NP



	SPECIFIKACE PLOCHY	VÝMĚRA [m ²]
	KOMUNIKACE	41.20
	TECHNICKÉ PROSTORY	170.20
	BYT 23	123.71
	BYT 20	115.87
	BYT 21	92.80
	BYT 22	89.01

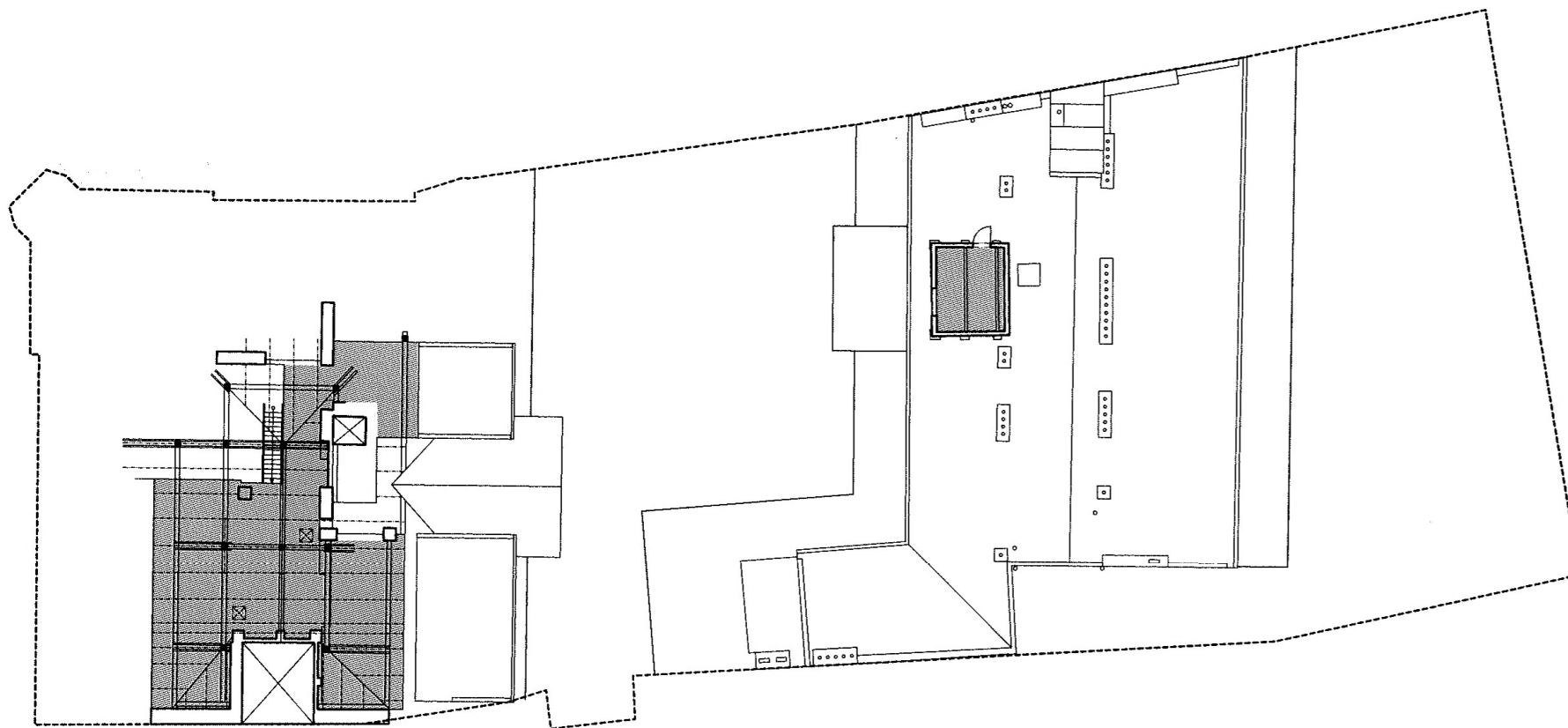


POZNÁMKA

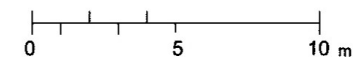
- ZAPOČÍTANÉ PLOCHY ODPOVÍDAJÍ GRAFICKÉMU ZNÁZORNĚNÍ VE VÝKRESE

- PASPORT JE ZPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ ZAMĚŘENÍ GEO - S, spol. s r.o., r. 2009

PŮDORYS 6. NP



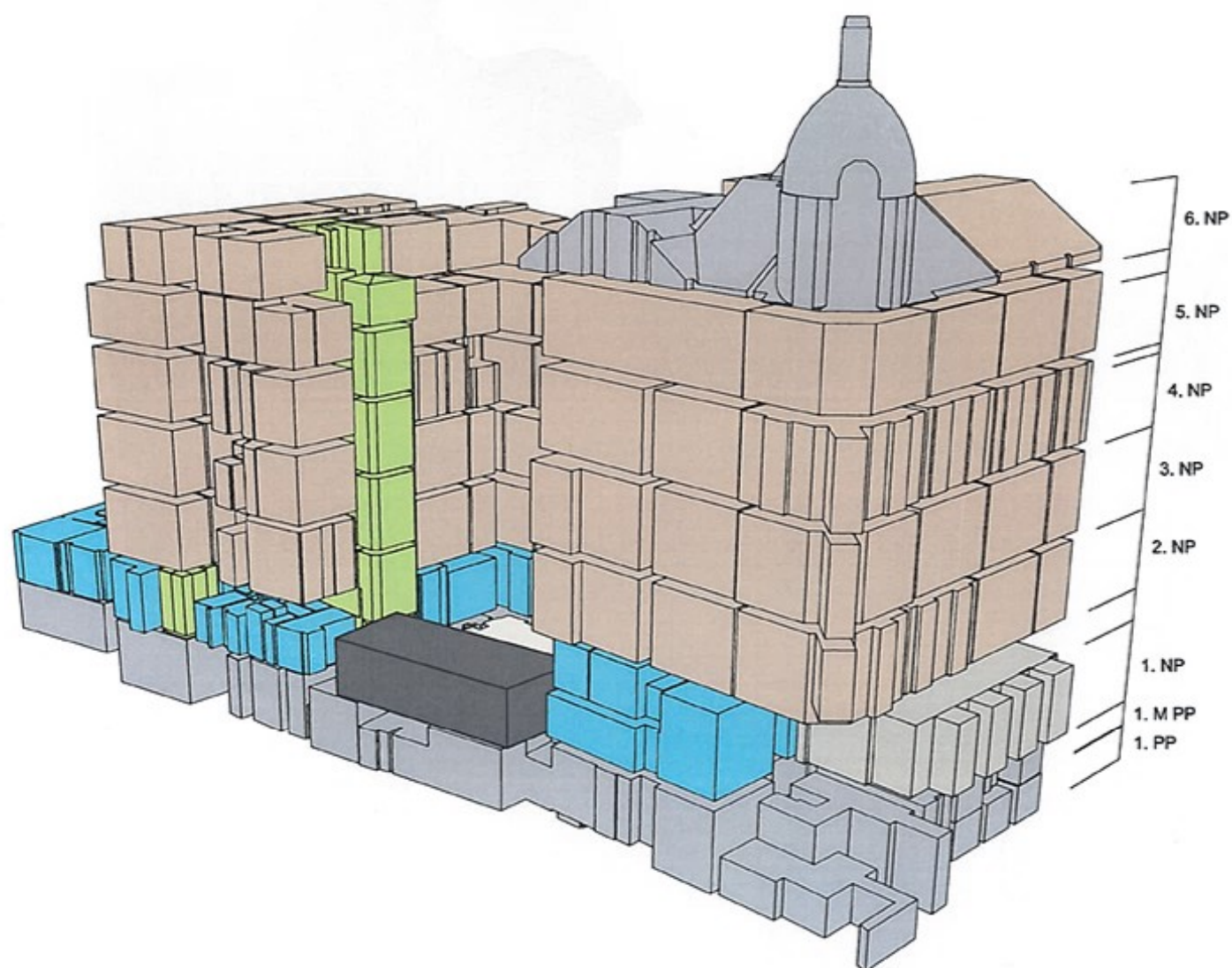
SPECIFIKACE PLOCHY	VÝMĚRA [m ²]
	TECHNICKÉ PROSTORY
	99.23



POZNÁMKA

- ZAPOČÍTANÉ PLOCHY ODPOVÍDAJÍ GRAFICKÉMU ZNÁZORNĚNÍ VE VÝKRESE
- PASPORT JE ZPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ ZAMĚŘENÍ GEO - 5, spol. s r.o., r. 2009

PŮDORYS 7. NP



LEGENDA

- KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE - VENKOVNÍ VEŘEJNÉ
- KOMUNIKACE - VENKOVNÍ SOUKROMÉ

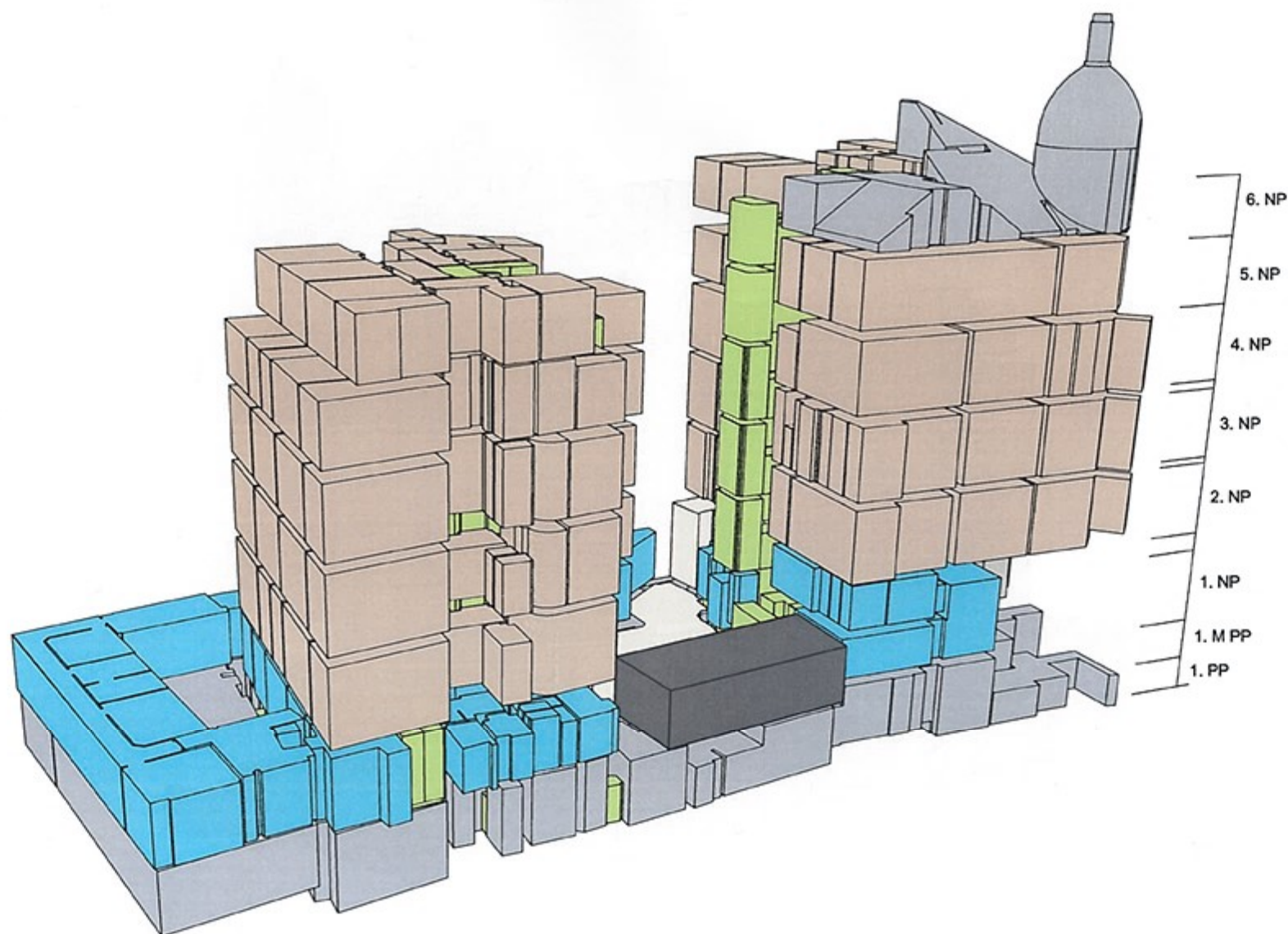
- OBYTNÉ PROSTORY
- KOMERČNÍ PROSTORY
- TECHNICKÉ PROSTORY
- TECHNICKÉ PROSTORY - TRAFOSTANICE

6. NP
5. NP
4. NP
3. NP
2. NP
1. NP
1. M PP
1. PP

LEGENDA

- KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE - VENKOVNÍ VEŘEJNÉ
- KOMUNIKACE - VENKOVNÍ SOUKROMÉ

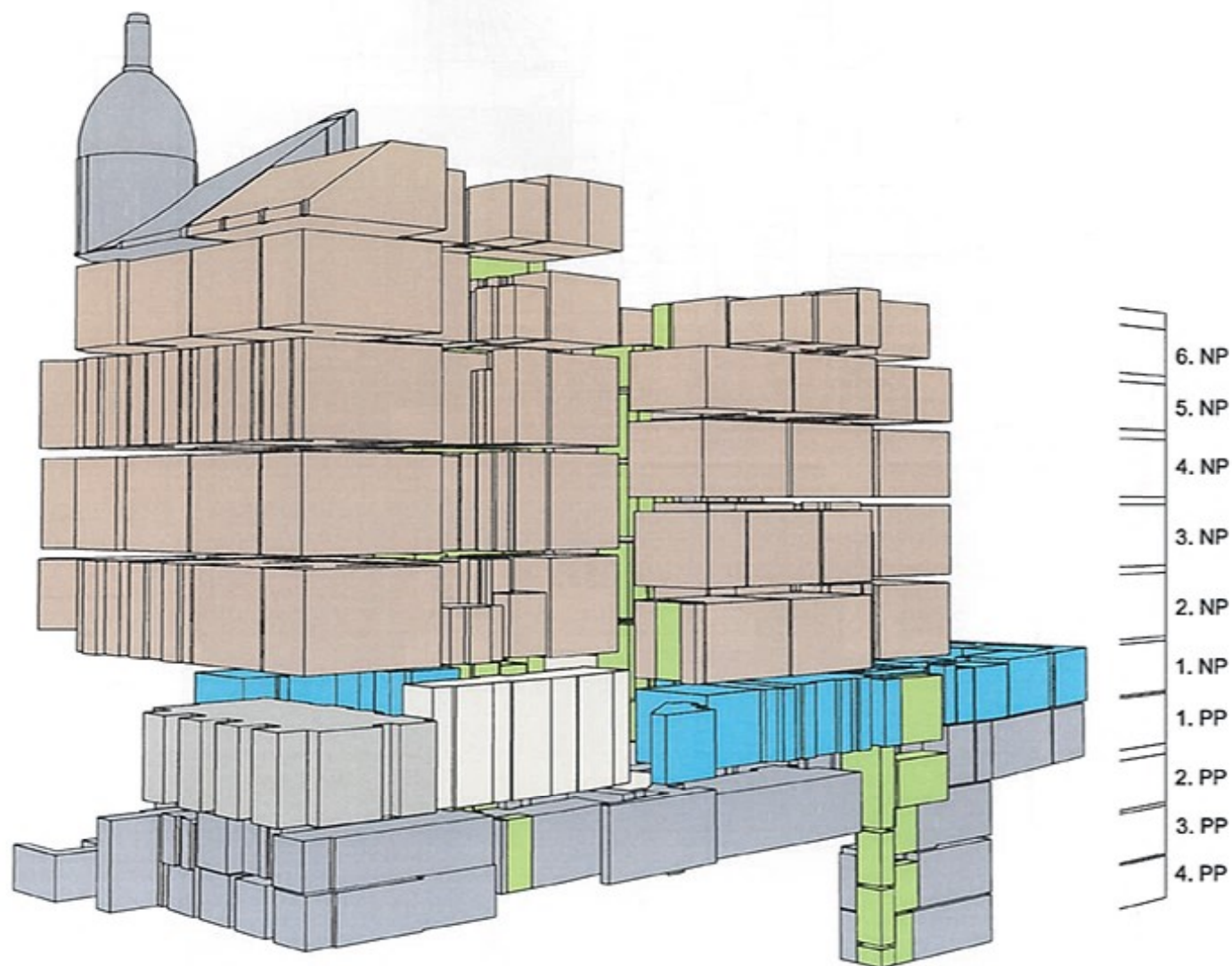
- OBYTNÉ PROSTORY
- KOMERČNÍ PROSTORY
- TECHNICKÉ PROSTORY
- TECHNICKÉ PROSTORY - TRAFOSTANICE



LEGENDA

- KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE - VENKOVNÍ VEŘEJNÉ
- KOMUNIKACE - VENKOVNÍ SOUKROMÉ

- OBYTNÉ PROSTORY
- KOMERČNÍ PROSTORY
- TECHNICKÉ PROSTORY
- TECHNICKÉ PROSTORY - TRAFOSTANICE



LEGENDA

 KOMUNIKACE	 OBYTNÉ PROSTORY
 KOMUNIKACE - VENKOVNÍ VEŘEJNÉ	 KOMERČNÍ PROSTORY
 KOMUNIKACE - VENKOVNÍ SOUKROMÉ	 TECHNICKÉ PROSTORY
	 TECHNICKÉ PROSTORY - TRAFOSTANICE