

NEZÁVAZNÁ NABÍDKA

PRO:

Společnost XY

Vila Hellichova

Hellichova 464/2
110 00 Praha 1 – Malá Strana
Česká republika



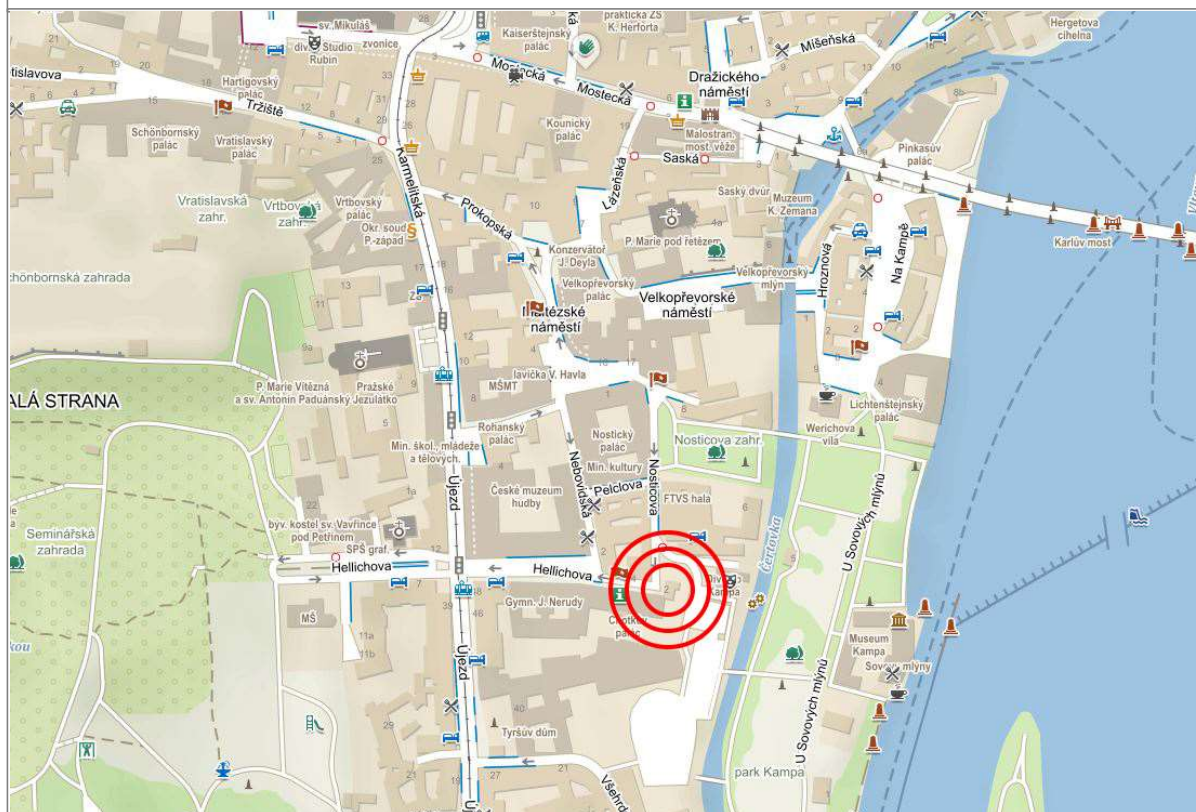
Původně Jezuitský letohrádek s přílehlou kovárnou, který byl vybudován 1685 na základech objektu z let 16013-17. Následně přestavěn do barokní podoby architektem Kryštofem Dienzehoferem, který je známým autorem Břevnovského kláštera nebo Chrámu svatého Mikuláše. Následovalo několik úprav a rekonstrukcí. Z nich nejzásadnější byla počátkem 50.let minulého století, kdy hrozilo i její zbourání. V rozmezí let 2011-13 proběhla kompletní citlivá rekonstrukce se zachováním a doplněním historických prvků, díky nimž se dům proměnil v reprezentativní vilu, která je i nadále zařazena do katalogu památkově chráněných budov a jistě právem patří mezi ceněné klenoty města Prahy.

Vila Hellichova

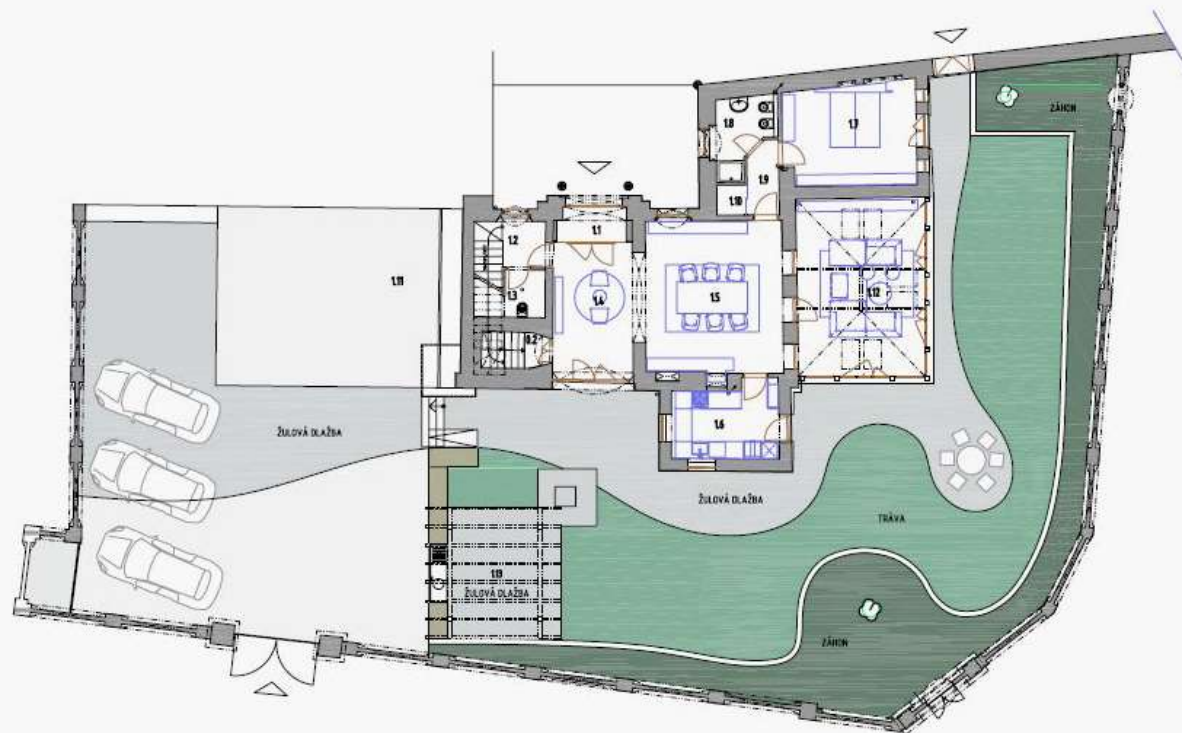
Nový majitel se postaral o dnešní podobu exkluzivní rodinné vily, popřípadě vhodného sídla společnosti. Poslední rekonstrukcí, dokončenou v roce 2019, se vila stala překrásnou a dnešní době plně vyhovující stavbou, která si zachovala historické charizma, snoubené s moderními potřebami.



Vilu Hellichova nalezneme v samém srdci Malé Strany, jen několik kroků přes romantické rameno Vltavy Čertovka do zeleného parku Kampa. Přesto je adresa výborně obsluhně dostupná, výhodně doplněna vlastním parkováním pro 3-4 vozy.



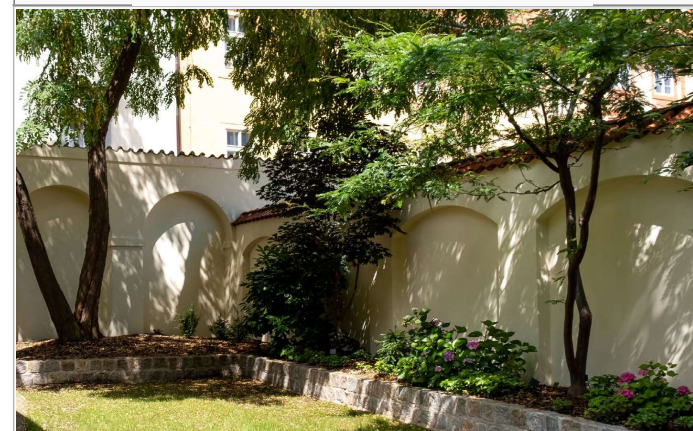
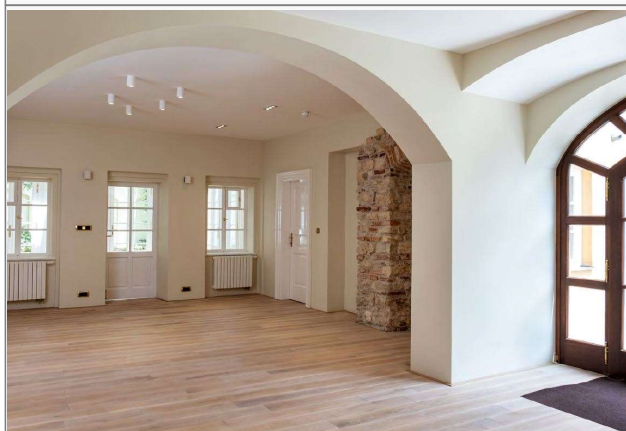
Vila Hellichova



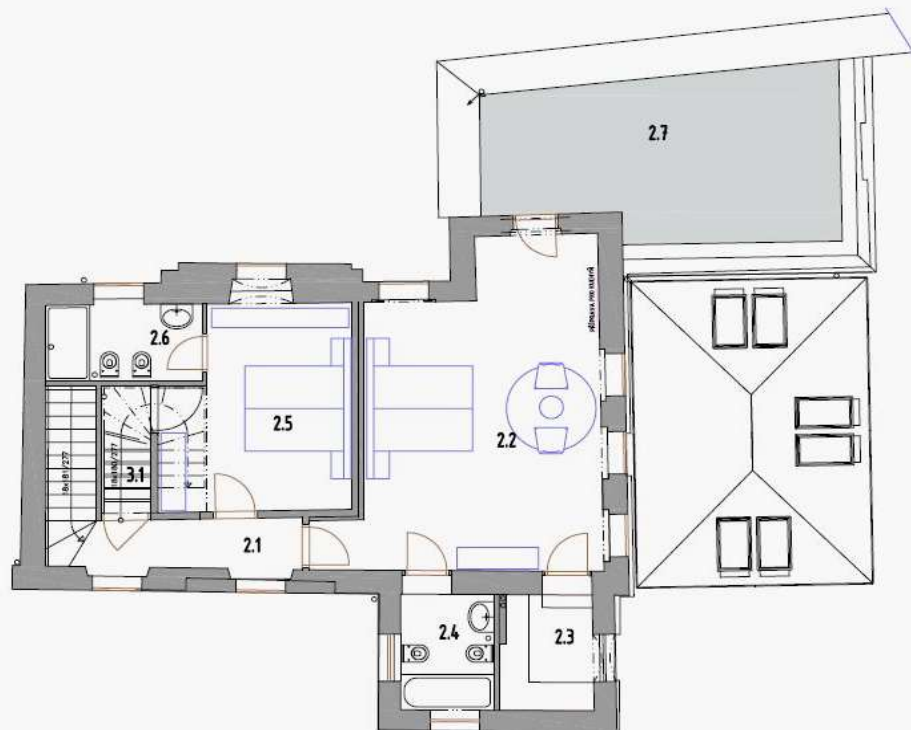
PLÁN 1.NP

TABULKA MÍSTNOSTÍ - PŘÍZEMÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²
1.1	ZÁDVEŘÍ	2,88
1.2	CHODBA	2,75
1.3	ÚKLID	3,77
1.4	VSTUPNÍ HALA	14,54
1.5	JÍDELNA	29,13
1.6	KUCHYŇ	10,88
1.7	POKOJ	17,43
1.8	WC + KOUPELNA	5,58
1.9	CHODBA	4,04
1.10	SKŘÍŇ	1,20
1.11	TERASA	56,63
1.12	SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	30,56
1.13	PERGOLA	24,81



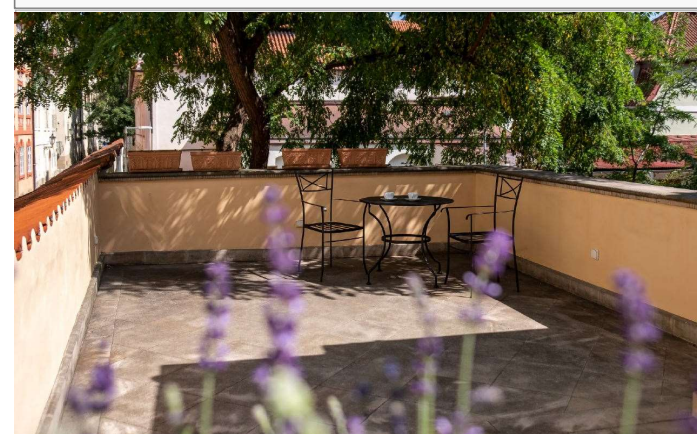
Vila Hellichova



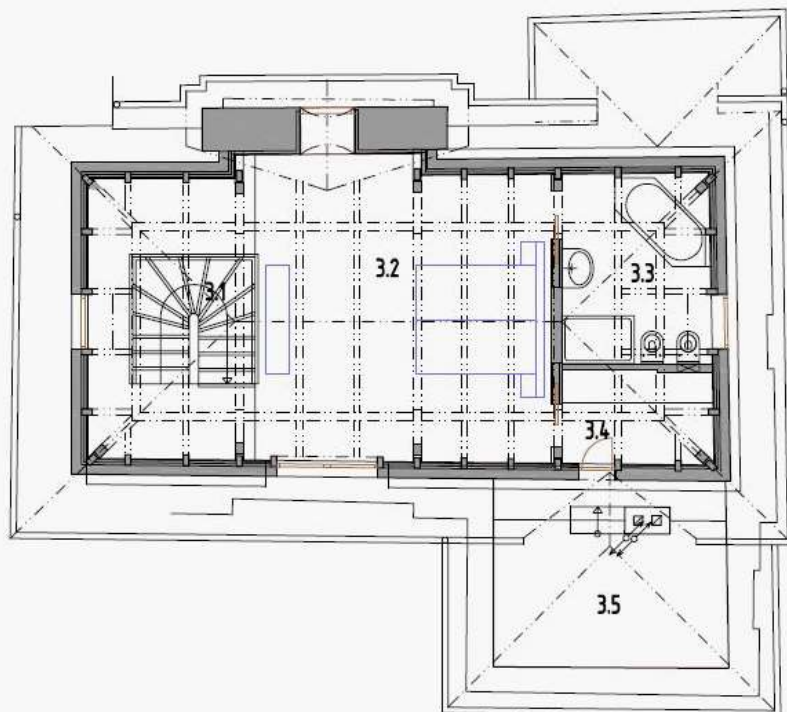
PLÁN 2.NP

TABULKA MÍSTNOSTÍ - PATRO

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²
2.1	CHODBA	4,31
2.2	POKOJ	32,05
2.3	ŠATNA	5,02
2.4	KOUPELNA	5,12
2.5	POKOJ	15,83
2.6	KOUPELNA	5,10
2.7	TERASA	12,85



Vila Hellichova



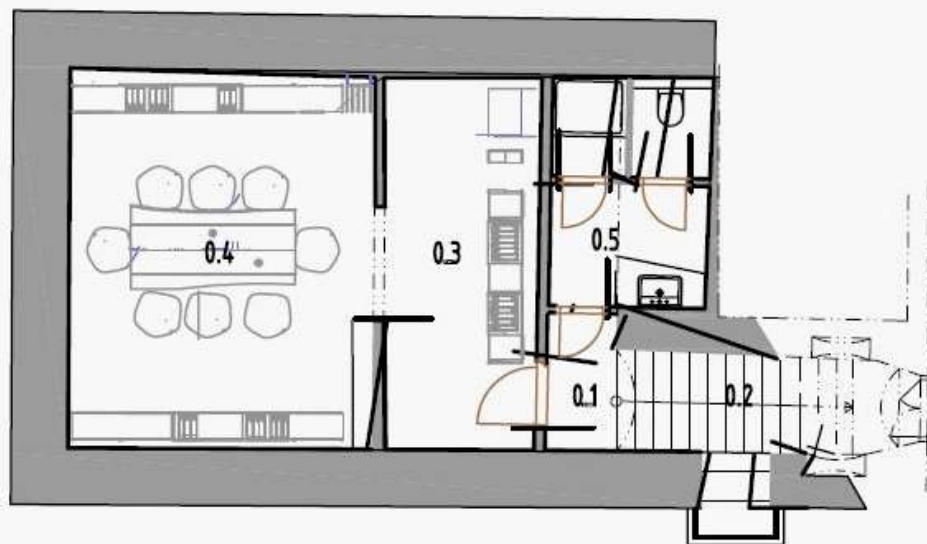
PLÁN 3.NP

TABULKA MÍSTNOSTÍ - PODKROVÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²
3.1	SCHODIŠTĚ	5,30
3.2	POKOJ	31,96
3.3	KOUPELNA	8,12
3.4	ŠATNA	3,45
3.5	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ	12,12



Vila Hellichova



PLÁN 1.PP

TABULKA MÍSTNOSTÍ - SKLEP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²
0.1	CHODBA	1,77
0.2	SCHODIŠTĚ	5,38
0.3	SKLAD VÍNA	10,95
0.4	VINÁRNA	21,52
0.5	WC + KOUPELNA	6,63



Vila Hellichova



Parcela o 704m², užitná plocha 392m² a zahrada 513m². Tři samostatné vchody, 3-4 parkovací místa uvnitř pozemku. Vysoce nadstandardní vybavení domu zahrnuje dubové podlahy, plně vybavené koupelny v mramoru, kuchyni se žulovou pracovní deskou a spotřebiči Gaggenau nebo v podzemí vinný sklep. Dojem této unikátní nemovitosti je mimořádně velkolepý a přesto útulně vkusný.

Prodej podílu společnosti za nabídkovou cenu

9,6 mio €