



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č. účtu 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č. účtu 10006-5000128-584/0600

| | |
|---|-----------|
| Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 26.8.2021 | |
| 26.8.2021 | |
| Vyznačeno dne: | Vyznačil: |



Úvaly, dne 26.8.2021

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.3.2019 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

komunikace a technická infrastruktura (vodovod vč. přípojek, splašková kanalizace vč. přípojek, stl. plynovod vč. přípojek, veřejné osvětlení) pro 12 RD

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 800/3 (orná půda), parc. č. 803/1 (ostatní plocha), parc. č. 803/19 (ostatní plocha), parc. č. 1929 (ostatní plocha) v katastrálním území Škvorec.

Druh a účel umisťované stavby:

Komunikace

- Stavba komunikace v délce cca 162m, v šířce 4-6m. U komunikace jsou navrženy parkovací zálivky pro 4 osobní automobily. Napojení na stávající komunikaci v ulicích Příčná a Tyršova. komunikace je navržena s příčným sklonem 2 - 2,5%, sklon vjezdů 1-8%.
- Splašková kanalizace
- Napojení pro 12 RD, jednotlivé vnější rozvody gravitační splaškové kanalizace z RD budou svedeny do do čerpací šachty PRESSKAN 0,8/2,2m, která bude situována u oplocení pro každou parcelu. Z

této šachty bude provedena tlaková kanalizační přípojka (PE50) napojená na kanalizační řad (PE63) uložený v přilehlé nové komunikaci (vč. uzávěru s tel. zemní soupravou, řešení pro 8 RD). 4RD budou napojeny na stávající tlakovou kanalizaci v ulici Příčná, vysazením odboček včetně přípojkového uzávěru s tel. zemní soupravou. Na zakončení nového tlakového kan. řadu bude osazena armaturní šachta s vystrojením pro údržbu nového řadu v délce 150m.

Dešťová kanalizace

- Dešťové vody z jednotlivých RD budou svedeny do akumulární jímky 3,7m³ k zavlažování zahrad, s případem do vsakování na pozemcích jednotlivých RD.
- Odvodnění zpevněných veřejných ploch bude řešeno umístěním 4 vpustí a dále budou likvidovány vsakem přes systém Ecobloc. Konstrukce komunikace a její spádování zamezí možnosti stékání DV na pozemky RD.

Vodovod

- Vodovod PE 90 v délce 145m s napojením na stávající vodovod v ulici Příčná, propojení ze stávajícího vodovodu bude provedeno přes 3 šoupata DN80. Vodovod včetně přípojek ukončených na jednotlivých pozemcích RD vodoměrnou šachtou (řešení pro 8RD - nová ulice). 4RD budou napojeny na funkční řad v ulici Příčná pomocí navrtávacího pásu s uzávěrem.

STL plynovod

- STL plynovod PE50 v délce 150m a prodloužení stávajícího STL plynovodu PE50 v délce 67m (v ulici Příčná), k budoucím pozemkům jednotlivých RD budou provedeny STL přípojky, které budou ukončeny v HUP.

Veřejné osvětlení

- Rozvody veřejného osvětlení v délce 252m budou pro provedeny kabely CYKY J 4 x 10mm². Je navrženo 12 osvětlovacích stožárů o výšce 5,6m, typu Philips Magala SGS 101, se svítilny 70W.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 800/3 (orná půda), parc. č. 803/1 (ostatní plocha), parc. č. 803/19 (ostatní plocha), parc. č. 1929 (ostatní plocha) v katastrálním území Škvorec v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území s umístěním jednotlivých staveb, zpracované 05/2018,
2. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracích, zejména při křížení s případným podzemním vedením. Návrh uspořádání sítí musí být v souladu s ČSN 736005.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
5. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
6. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
7. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správcem těchto sítí k jejich ochraně.
8. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, rekultivace apod.).
9. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
10. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.

11. V případě narušení odvodnění systematickou trubní drenáží, způsobeného stavebními pracemi, je nutno potrubí opravit tak, aby systém zůstal plně funkční a aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.
12. Realizaci staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
13. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
14. Plochy pro zařízení staveniště budou situovány ve vymezeném obvodu staveniště a to po dobu realizace výstavby. Po dokončení bude zařízení staveniště zlikvidováno a dotčená plocha upravena.
15. Před zahájením jednotlivých stavebních řízení bude projektová dokumentace projednána s dotčenými orgány a organizacemi, a bude vyžádáno jejich stanovisko. Do PD budou zapracovány podmínky z tohoto rozhodnutí.
16. Rozvodné sítě (vodovodní řad, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, rozvody el. energie a plynovodní řad) a komunikace vč. veřejného osvětlení budou realizovány, zkolaudovány a uvedeny do provozu před vydáváním povolení, resp. souhlasů na jednotlivé domy.
17. Po dokončení stavby „veřejného osvětlení“ požádejte o vydání kolaudačního souhlasu. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.
18. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření:
19. Energie AG Kolín a.s. vyjádření dne 5.2.2019 č.j. 296/2019
Vodovod:
 - 1) bude zřízeno předávací místo (vodoměrná šachta) uzpůsobené pro vystrojení vodoměrnou sestavou dle standardů provozovatele.
 - 2) Předložení tlakových zkoušek a bakteriologických rozborů vody po desinfekci a proplachu.
 - 3) Před zahájením zemních prací bude společnosti předložena k vyjádření dokumentace pro realizaci stavby včetně koordinační situace případných dalších investičních akcí.
 - 4) před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných společností (vytyčení je potřeba objednat nejméně 10 dní předem).Kanalizace:
 - 1) Před zpracováním projektové dokumentace bude na místě provedeno vytyčení sítí (vytyčení je potřeba objednat nejméně 10 dní předem).
 - 2) Dešťové vody nesmí být svedeny do splaškové kanalizace.
 - 3) projektová dokumentace pro stavební povolení bude předložena k vyjádření společnosti.
20. Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace vyjádření dne 6.8.2018 č.j. 3239/2018
 - 1) Sdělení přepokládaného termínu realizace stavby.
 - 2) Ohlášení zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba 3 týdny před jejich realizací.
 - 3) ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb., ve znění zákona č. 242/92 Sb., bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou organizací.
 - 4) Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeolog. památkové péče.
21. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát závazné stanovisko dne 25.11.2019 č.j. KRPS-310285-1/
 - 1) Před zahájením výstavby nově navržené komunikace na pozemku p.č. 800/3 musí být zrekonstruována ul. Příčná tak, aby odpovídala platným normám a předpisům a aby byla při navýšení provozu na této komunikaci zajištěn a bezpečnost a plynulost silničního provozu.
 - 2) Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily přechodné překážky (např. vegetace, sníh) - tyto překážky budou v případě výskytu odstraňovány.
 - 3) Připojení na místní komunikaci musí být zřízeno v souladu s ustanovením § 11 a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb.
 - 4) Oplocení všech nemovitostí musí být od pozemní komunikace odsazeno tak aby vozidla vjíždějící na pozemní komunikaci neohrožovali bezpečnost a plynulost silničního provozu.
 - 5) Dopravní inspektorát požaduje aby z důvodu bezpečnosti a plynulosti silničního provozu byly

řádně nasvětleny obě křižovatky, kterými se nově navrhovaná komunikace připojuje na stávající komunikace.

6) V případě uložení vedení do tělesa chodníku a omezení průchodnosti chodců, bude chodník uzavřen a chodci na tuto skutečnost upozorněni.

7) Otevřené výkopy musí být řádně označeny, zajištěny proti pádu chodců a za snížené viditelnosti osvětleny.

8) Dopravní značení, které je v rozporu s přechodnou úpravou provozu bude zakryto.

9) Dopravní značení musí být osazeno podle zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích . T66(II. vydání).

10) Dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb.

11) Po ukončení akce musí být povrch uveden do řádného stavu a dopravní značky použité na akci ihned odstraněny.

12) Pokud stavební práce zasáhnou do pozemních komunikací nebo pomocného silničního pozemku, požadujeme předložení dopravně inženýrského opatření k odsouhlasení.

22. Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajská organizace Středočeského kraje, o.s. stanovisko dne 3.12.2019 č.j. 110190430

1) Na začátku chodníku musí být zajištěn bezbariérový přístup na chodník s výškovým rozdílem nejvýše 20mm a s nájezdovou rampou ve sklonu nejvýše 12,5%.

2) V místě sníženého obrubníku chodníku menšího než 80mm nebo s příčným sklonem menším než 1:2,5 (40%) bude navržen varovný pás s parametry dle bodu 1.2.4. přílohy č. 1 dle požadavku bodu 1.2.4 přílohy č. 2. Např. je nutné uvedený požadavek dodržet v místech bezbariérového nástupu na chodník požadovaném v bodě 1.

3) V rámci navržených podélných parkovacích stání pro návštěvníky musí být navrženo nejméně jedno vyhrazené parkovací stání pro vozidla přepravující osoby s těžkým pohybovým postižením dle požadavku odst. 2 §4 vyhlášky s parametry dle bodů 1.1.4 a 1.1.5 přílohy č.2 k vyhlášce - délka podélného vyhrazeného stání musí být 7000mm, šířka 3500mm, podélný sklon nejvýše 2%, příčný sklon nejvýše 2,5%, od stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce s výškovým rozdílem nejvýše 20mm s nájezdovou rampou ve sklonu nejvýše 12,5%.

Odůvodnění:

Dne 20.3.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí vyjádření dne 4.9.2018 č.j. OŽP-64421/2018-HUZIV
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče závazné stanovisko dne 17.12.2018 č.j. OSÚÚPPP-64171/2018-PERMO

- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy vyjádření dne 13.11.2019 č.j. MÚBNLSB-OD-116901/2019-RICKA
- Energie AG Kolín a.s. vyjádření dne 5.2.2019 č.j. 296/2019
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace vyjádření dne 6.8.2018
- Státní pozemkový úřad, odd. vodohospodářských děl vyjádření dne 6.8.2018 č.j. SPU 332769/2018
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav závazné stanovisko dne 4.2.2019 č.j. SB-12-2/2019/PD
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 5.12.2019 č.j. KHSSC 58896/2019
- Ministerstvo obrany stanovisko dne 18.11.2019 č.j. ÚP-753/10-49-2019
- Povodí Labe, státní podnik stanovisko dne 21.11.2019 č.j. PLa/2019/051333
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát závazné stanovisko dne 25.11.2019 č.j. KRPS-310285-1/ČJ-2019-011506
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajská organizace Středočeského kraje, o.s. stanovisko dne 3.12.2019 č.j. 110190430

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

MUDr. Marie Benetková, JUDr. Hana Trnková, Pavel Horák, MUDr. Lenka Horáková, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Městys Škvorec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly uplatněny žádné návrhy ani námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stř. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Karolína Fliegelová
oprávněná úřední osoba



