



EUBusiness
news
European Enterprise
Awards 2021
RealCare Invest Ltd
Best Holiday Apartment Investments
Firm - Czech Republic

RESORT LADNÁ – 7,75% ROI

6 LUXUSNÍCH APARTMÁNŮ V SOUKROMÉM WELLNESS KOMPLEXU



EKONOMIKA RESORTU

Firma (provozovatel resortu) náklady za rok :

Příjmy: 6 mil Kč/rok (při 50% obsazenosti)

Průměrné ceny za noc:

Apartmán č. 1-5:	4500,-Kč/noc/dvě osoby
Apartmán č. 6	6500,-Kč/noc/dvě osoby

Tedy: $4500 \times 5 \times 365 \text{ dní} \times 50\% = 4\,106\,250,- \text{ Kč}$
 $6500,- \times 1 \times 365 \text{ dní} \times 60\% = 1\,423\,500,- \text{ Kč}$

Celkem obrat ubytování při 50% obsazenosti = 5 529 750,- Kč

Služby, doplňkový prodej, půjčovna kol, masáže, gastro, prodej vína kosmetiky atd: cca **17%**
z obratu ubytování (50% průměrná marže) = cca 500.000,- Kč

Náklady: 2,5 mil Kč/rok (max)

Materiál - snídaně, chemie, čis. a úklid.prostředky	400.000,-- Kč
Energie - vody, elektřina	750.000,-- Kč
Služby - prádelna, odpad.vody, telefon, internet, satelit	380.000,-- Kč
Mzdy	970.000,-- Kč
Celkem náklady	2.500.000,-- Kč

Zisk resortu: 3,5 mil Kč/rok



