

Dobrý den,

na základě Vaší mailové žádosti potvrzuji, že Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (AOPK ČR) není pro území na parc. č. 155/4 a 208 v k.ú. Malhostice věcně nebo místně příslušným orgánem ochrany přírody dle ustanovení § 78 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Předmětná lokalita se nenachází na území chráněné krajinné oblasti nebo na území národní přírodní památky a národní přírodní rezervace či jejich ochranných pásem. Nejbližším zvláště chráněným územím je Přírodní rezervace Malhostický rybník, kde příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny je Krajský úřad Ústeckého kraje. Podstatnou část pozemků na území PR Malhostický rybník je ve vlastnictví AOPK ČR. Jelikož je však záměr třídírny odpadu a termolýzní jednotky mimo parcely ve vlastnictví AOPK ČR, a nepředpokládá se realizací záměru a následným provozem jejich dotčení, nepovažuje se AOPK ČR, pokud nevystanou jiné nyní neznámé skutečnosti, za účastníka řízení.

S pozdravem



oddělení péče o přírodu a krajinu  
Bělehradská 1308/17, 400 01 Ústí nad Labem



Malhostice 42  
417 62 Rtně nad Bílinou

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

č. stanoviště 1094584511

Louny 6. 10. 2017

### Vyjádření k dělení pozemku

Vážený pane

dovoľte nám, abychom reagovali na Váš požadavek ze dne 17. 10. 2017, ve kterém nás žádáte o vyjádření k možnosti oddělení části parcely 155/ 4 v k. ú. Malhostice (odd. část 155/ 11).

Proti oddělení části pozemku nemáme námítky, nedotýká se našich zařízení, ani jejich ochranných pásem.

Platnost vyjádření je jeden rok od data vydání.

V případě nutnosti nás můžete kontaktovat na naši Zákaznické lince 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, při hovoru s operátorem uvádějte laskavě naši značku ze záhlaví dopisu.

S pozdravem



ČEZ Distribuce, a. s.  
Děčín, Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8  
PSČ 405 02

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Zákaznická linka: 800 850 860,  
Linka pro hlášení poruch: 800 850 860 | e-mail: info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz |  
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100 |  
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Píseň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

naše značka

vyřizuje

datum

18.10.2017

Věc:

**Dělení parcely č.155/4 v katastrálním území Malhostice**

K.ú. - p.č.: Malhostice

Účel stanoviska: Povolení stavby - územní režim

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora. V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude GasNet, s.r.o. ani GridServices, s.r.o., jako zmocněnec GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1

Zábrdovice

602 00 Brno

T +42053221111

F +420545578571

E [info@gidservices.cz](mailto:info@gidservices.cz)

I [www.gidservices.cz](http://www.gidservices.cz)

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:  
Československá obchodní banka,  
a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

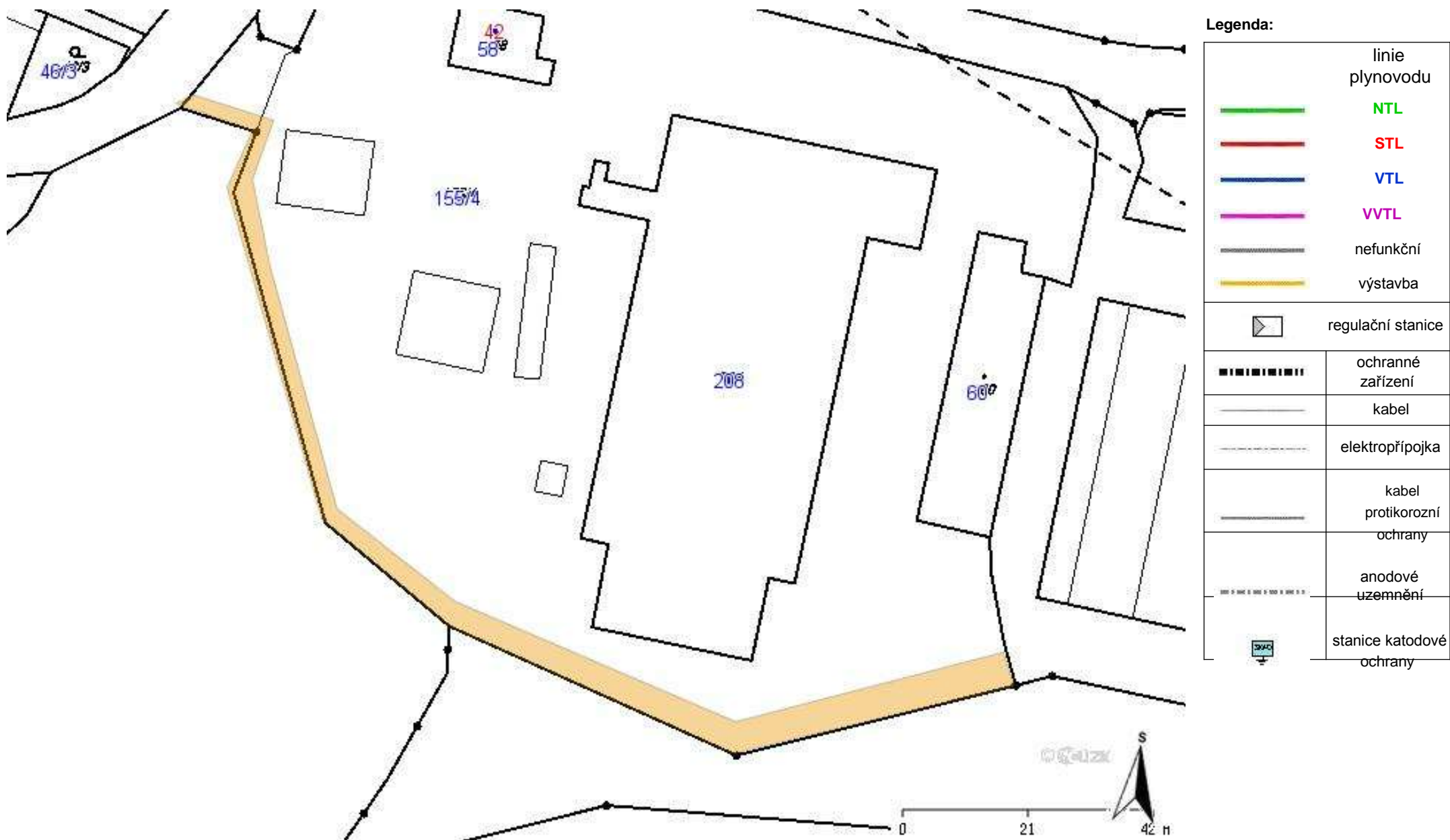
Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001606079 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001606079 ze dne 18.10.2017.



# Krajský úřad Ústeckého kraje

Elektronický podpis



14.11.2017 13:59:56

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 14.11.2017  
JID:  
číslo jednací:  
Vyřizuje / linka:  
e-mail:

## Souhrnné vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

dělené parcely č. 155/4 k.ú. Malhostice

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 17.10.2017 žádost společnosti Captivate s.r.o., Malhostice 42, 417 62 Rtyně nad Bílinou o vyjádření k dělení parcely č. 155/4 k.ú. Malhostice. Má vzniknout nová parcela č. 155/11, která bude využívána pro podnikatelské záměry.

Krajský úřad vydává ve věci následující stanoviska:

### Ochrana ovzduší

Z hlediska ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nejsme dotčeným orgánem ochrany ovzduší. K uvedenému záměru nemáme připomínek.

### Ochrana přírody a krajiny

Uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

### Ochrana horninového prostředí

Jako dotčený orgán z hlediska ustanovení § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, k věci sdělujeme, že navrhovaná stavba se nenachází v chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin, příp. dobývacím prostoru.

### Ochrana zemědělského půdního fondu

Zdejší úřad není příslušným správním orgánem k vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

## **Posuzování vlivů na životní prostředí**

Na základě předaných podkladů Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění (dále jen „zákon“) vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad konstatuje, že záměr nemůže závažně ovlivnit životní prostředí, proto dle § 1 odst. 2 zákona nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona.

## **Vodní hospodářství**

Záměr nespadá pod působnost zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění novel.

## **Odpadové hospodářství**

Záměr nespadá pod působnost zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění novel. Krajský úřad nemá připomínek k uvedenému záměru ani není příslušným správním úřadem.

## **Státní správa lesů**

Krajský úřad Ústeckého kraje není podle § 48a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušným orgánem státní správy lesů k vyjádření.

## **IPPC**

Záměr nespadá do přílohy č. 1 zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

## **Prevence závažných havárií**

Záměr nespadá pod působnost zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií.

## **Závěr souhrnného vyjádření**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje, že z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, ochrany horninového prostředí, ochrany zemědělského půdního fondu, posuzování vlivů na životní prostředí, vodního hospodářství, odpadového hospodářství, státní správy lesů, IPPC a prevence závažných havárií nemá krajský úřad námitek. Také není dotčeným ani příslušným správním úřadem.

**zástupce ředitele KÚ pro přenesenou působnost  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství**



# Ústecký kraj

**Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor dopravy a silničního hospodářství**

Datum: 25.10.2017  
JID:  
Jednací číslo:  
Vyřizuje/linka:  
E-mail:

## **Stanovisko k dělení parcely**

K Vaší žádosti, ze dne 17.10.2017, ve věci vydání stanoviska k dělení parcely, uvádíme následující:

Ústecký kraj souhlasí s dělením pozemku, p.č. 155/4 v k.ú. Malhostice, na nově vzniklou parcelu p.č. 155/11 v k.ú. Malhostice, za podmínky využití stávajícího napojení nově vzniklé parcely na pozemek p.č. 189/2 v k.ú. Malhostice (silnice III/25336) v jeho vlastnictví.

Takto nově vzniklá parcela bude využita pro umístění mobilních úlů po dobu květenství přilehlých okolních plodin a po skončení jejich květenství budou úly zase převezeny do jiné lokality.

Při jakémkoliv znečištění či poškození III/25336 zajistí žadatel na své náklady nápravu.

S pozdravem

vedoucí odboru dopravy  
a pozemních komunikací





# OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJE ÚSTECKÉHO

U MĚSTA CHERSONU 1429/7, 434 61 MOST

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

Čj.:

VYŘIZUJE/SLE.:

TEL.:

DS:

E-mail:

DATUM: 1. 11. 2017

Malhostice 42

417 62 Rtyně nad Bílinou

## Vyjádření k pozemku parc. č. 155/4 v k.ú. Malhostice

K Vaší žádosti o vyjádření k oddělení nového pozemku parc. č. 155/11 ze stávajícího pozemku parc. č. 155/4 vše v k.ú. Malhostice ze dne 17. 10. 2017, evidované u zdejšího úřadu pod čj. SBS 34817/2017, Vám Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého sděluje, že podle Vámi předložených podkladů o umístění stavby a dostupných podkladů České geologické služby není předmětná stavba umístěna v chráněném ložiskovém území ani dobývacím prostoru.

Z tohoto důvodu, Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého nemá k obsahu výše uvedené věci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství České republiky připomínek, ve smyslu ustanovení § 29 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Obvodní báňský úřad  
pro území kraje Ústeckého  
u města Chersonu 1429/7  
434 61 Most

Krajský úřad Ústeckého kraje  
Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Odbor životního prostředí a zemědělství

Věc žádost – o souhrnné stanovisko k záměru výstavby a provozování „**Třídírný odpad s termolýzní jednotkou**“ dle Zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (č. 100/2001 Sb.) (EIA)

Realizace záměru v katastrálním území Malhostice na pozemku st. p. 58, 60, a parc. č. 155/4, 155/7 a 208.

Záměrem je vybudování třídírný odpadu s termolýzní jednotkou. Kapacita třídírný bude 20 tun a termolýzní jednotky 1 tuna za hodinu. V třídírně se bude automaticky dotříd'ovat primárně separovaný odpad (papír, PVC, PET, sklo, apod.). V termolýzní jednotce se budou likvidovat pneumatiky. Obě zařízení budou mít potřebnou certifikaci pro EU. V tomto výrobním procesu se nebudou likvidovat nebezpečné odpady. Výstupy z provozu se budou odvážet k dalšímu zpracování jako druhotná surovina k další výrobě. Součástí provozního areálu budou skladovací kapacity vstupních i výstupních surovin na 1 den. V areálu bude parkoviště pro 8 osobních automobilů. Vozy přivážející nebo odvážející surovinu nebudou uvnitř parkovat. Komunikace v areálu budou asfaltové. Haly jednotlivých provozů (třídírna, termolýzní jednotka, sklady) budou kovové nezateplené. Technologie bude uvnitř hal. Celý areál využije stávající místní komunikaci, která je vhodná pro pojezd nákladními vozy. Tato komunikace je přímo napojena na vodovod, elektrickou energii s dostatečnou kapacitou pro nové řešení. Kanalizace areálu bude s vlastní čistírnou odpadních vod. Dešť'ová kanalizace bude ukončena retenční nádrží a dále vsakováním. Vytápění zajistí kogenerační jednotka, která bude napojena na plyn z termolýzní jednotky.

Za vaše souhrnné stanovisko předem děkuji a jsem s pozdravem

Sídlo: Malhostice 42, 417 62 Rtně nad Bílinou

Příloha:

- schéma objektu
- technologické schéma
- schéma termolýzy
- kopie katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- stručný technologický popis o záměru v území
- ÚPI

# MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

nám.Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis. zn.: ÚP/113097/2017/Vi

Teplice, dne 16.11.2017

Č.j.: MgMT/118754/2017

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

## VYJÁDRĚNÍ

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), poskytuje k žádosti ze dne 17.10.2017, kterou podal:

**Malhostice č.p. 42, 417 62 Rtně nad Bílinou**

ve věci:

**"využití území"**

na pozemku parc. č. 155/11, který vznikne rozdělením parc. č. 155/4 v katastrálním území Malhostice,

**následující sdělení:**

Pozemek se dle územního plánu Rtně nad Bílinou nachází v zastavěném území s funkčním využitím (V) - plochy výroby a skladování. Pozemek leží v teoretickém dosahu trafostanice.

**Převažující způsob využití:**

- samostatně vymezené plochy staveb pro výrobu, skladování a zemědělských staveb

**Přípustné využití:**

- pozemky pro výrobu, skladové areály, pozemky zemědělských staveb
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení souvisejícího s výrobou, kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné

**Nepřípustné využití:**

- pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 1000m<sup>2</sup>
- novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasína, kluby
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí

**Podmíněně přípustné využití:**

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva obce se záměrem):

- čerpací stanice pohonných hmot

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- plochy výroby a skladování musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- výšková regulace zástavby: nová zástavba bude vždy řešena do max. výšky 10m od rostlého terénu

Záměrem je umístění mobilních úlů do dané plochy a oddělení části parcely. Záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

**Poučení:**

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Magistrát města  
TEPLICE  
415 95  
č. 134

**Obdrží:**

Malhostice č.p. 42, 417 62 Rtně nad Bílinou



Váš dopis zn.:  
ze dne:  
Naše značka:  
Vyřizuje:  
Datová schránka:  
Telefon:  
Email:  
Datum:

### Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Název akce:	<b>Malhostice, parcela č. 155/4</b>
Účel vyjádření:	existence zařízení ve správě SčVK
Zájmové území:	Okres: Teplice
	Obec: Rtyně nad Bilinou
	Část obce, ulice, č.p.: Malhostice
	Katastrální území, parcelní číslo: k.ú. Malhostice, parc.č. 155/4
Žadatel:	
Adresa, tel., e-mail	
Investor:	
Projektant:	
Vlastník dotčené IS	SVS
Předchozí vyjádření a rozhodnutí	<b>Byly splněny podmínky předcházejících vyjádření a vydaných rozhodnutí ANO</b>
Platnost vyjádření:	<b>jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)</b>

Ve výše uvedeném zájmovém území **se nachází** zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o:

- Vodovod do DN 500 v západní části zájmového území

Uvedené zařízení je zakresleno v příloze č.1, jež je nedílnou součástí poskytnuté informace.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Tel.: +420 601 267 267 • Fax: +420 417 562 585 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

by  VEOLIA

Zákres liniových vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území. Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytýčením přímo na místě, nejlépe před zahájením projektových prací. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.

Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.

Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111; [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz).

Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice požadujeme plně respektovat toto zařízení a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.

**V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.**

Při odkrytí zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.

Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

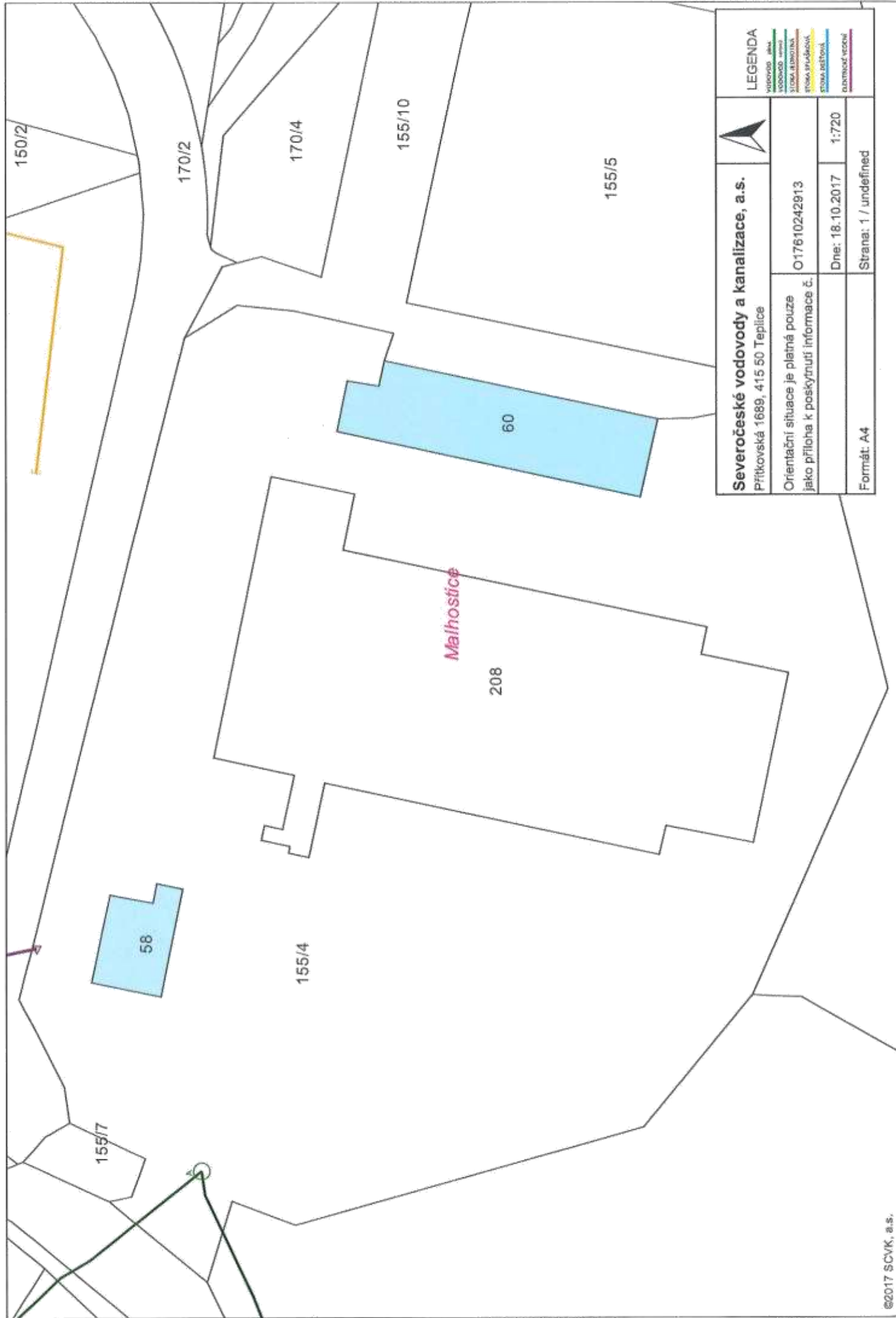
**Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.**

Obecné technické podmínky pro střety se zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. jsou k dispozici na [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz).

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451  
363

Příloha:

1. Situace a orientační zakres s vyznačeným zařízením provozovaným společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.



**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**  
 Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Orientační situace je platná pouze jako příloha k poskytnutí informace č. O17610242913

Dne: 18.10.2017 1:720

Formát: A4 Strana: 1 / undefined

**LEGENDA**

- VODOVOD
- KANALIZACE
- STOKA
- STOKA PŘÍLUŽKOVÁ
- STOKA ŘEŠTIVÁ
- OUBRANOVACÍ VODNÍ

