

Bilance ploch, cen a celkových prodejů SO 01 zmenšená plocha garáží

	Obchody	Byty	Balkony	Společné prosto	Parking	Sklepy	Celkem
-1NP (Parking) [1]				4,343	126	95	4,343
1NP	890			306			1,196
2NP	1,099			66			1,165
3NP		1,237	179	195			1,611
4NP		1,237	179	181			1,597
5NP		1,054	292	183			1,529
6NP		239	111	147			498
Celkem	1,989	3,768	761	5,421	102	95	11,938
Prodejní cena (m2, resp jednotky - parking, sklepy)	57,000 Kč	125,000 Kč		- Kč	350,000 Kč	100,000 Kč	
Prodejní cena celkem	113,345,640 Kč	470,938,750 Kč	- Kč		35,700,000 Kč	9,500,000 Kč	629,484,390 Kč
<i>všechny ceny uvedeny bez DPH</i>							

UŽITNÁ PLOCHA							
ČÍSLO	POPIS	m2	PODLAHY	Č.	STĚNY	STROPY	POZNÁMKA
1.PP							
DLEČNÉ PROSTORY		4342.97					
1.	SCHODIŠTĚ	21.72	TERACOVÁ DLAŽBA	P6	ŠTUK. OMÍTKA, MALBA	ŠTĚRK. OMÍTKA, MALBA	
2.	ÚKLIDOVÁ KOMORA	6.68	BEZESPARÝ NÁTĚR	P12	ŠTUK. OMÍTKA, MALBA	KZS, OMÍTKA, MALBA	
3.	SCHODIŠTĚ	21.51	TERACOVÁ DLAŽBA	P6	ŠTUK. OMÍTKA, MALBA	ŠTĚRK. OMÍTKA, MALBA	
4.	ZAŘÍZENÍ SLABOPROUD	2.93	BEZESPARÝ NÁTĚR	P12	ŠTUK. OMÍTKA, MALBA	KZS, OMÍTKA, MALBA	
5.	SCHODIŠTĚ	21.72	TERACOVÁ DLAŽBA	P6	ŠTUK. OMÍTKA, MALBA	ŠTĚRK. OMÍTKA, MALBA	
6.	ÚKLIDOVÁ KOMORA	6.68	BEZESPARÝ NÁTĚR	P12	ŠTUK. OMÍTKA, MALBA	KZS, OMÍTKA, MALBA	
7.	HROMADNÉ GARÁŽE 1	3048.51	BEZESPARÝ NÁTĚR	P12	POHLEDOVÝ BETON	POHL. BETON, KZS	110 PARKOV. MÍST
8.	HROMADNÉ GARÁŽE 2	377.72	BEZESPARÝ NÁTĚR	P12	POHLEDOVÝ BETON	POHLEDOVÝ BETON	16 PARKOV. MÍST
9.	NÁJEZDOVÁ RAMPA	197.14	BEZESPARÝ NÁTĚR	P12	POHLEDOVÝ BETON	POHLEDOVÝ BETON	
10.	SKLEPNÍ KÓJE	112.26	BEZESPARÝ NÁTĚR	P12	ÁPENOPÍSKOVÉ CIHLY	ŠTĚRK. OMÍTKA, MALBA	33 KÓJÍ OCELOVÉ PŘEPÁŽKY
11.	SKLEPNÍ KÓJE	37.43	BEZESPARÝ NÁTĚR	P12	ÁPENOPÍSKOVÉ CIHLY	KZS, OMÍTKA, MALBA	13 KÓJÍ OCELOVÉ PŘEPÁŽKY
12.	SKLEPNÍ KÓJE	23.24	BEZESPARÝ NÁTĚR	P12	ÁPENOPÍSKOVÉ CIHLY	KZS, OMÍTKA, MALBA	8 KÓJÍ OCELOVÉ PŘEPÁŽKY
13.	SKLEPNÍ KÓJE	91.9	BEZESPARÝ NÁTĚR	P12	POHLEDOVÝ BETON	ŠTĚRK. OMÍTKA, MALBA	28 KÓJÍ OCELOVÉ PŘEPÁŽKY
14.	SKLEPNÍ KÓJE	56.42	BEZESPARÝ NÁTĚR	P12	POHLEDOVÝ BETON	POHLEDOVÝ BETON	13 KÓJÍ OCELOVÉ PŘEPÁŽKY
15.	TECHNICKÝ PROSTOR	101.75	BEZESPARÝ NÁTĚR	P12	POHLEDOVÝ BETON	POHLEDOVÝ BETON	POD RAMPOU S.V. 2225 - 300mm
16.	ODLUČOVAČE TUKŮ	8.86	BEZESPARÝ NÁTĚR	P12	ÁPENOPÍSKOVÉ CIHLY	ŠTĚRK. OMÍTKA, MALBA	
17.	MÍSTNOST PRO TUV	12.96	BEZESPARÝ NÁTĚR	P12	ÁPENOPÍSKOVÉ CIHLY	ŠTĚRK. OMÍTKA, MALBA	
18.	CHODBA	29.5	BEZESPARÝ NÁTĚR	P12	POHLEDOVÝ BETON	ŠTĚRK. OMÍTKA, MALBA	SV.V. 2650
19.	KOLÁRNA/KOČÁRKÁRNA	67.83	BEZESPARÝ NÁTĚR	P12	POHLEDOVÝ BETON	ŠTĚRK. OMÍTKA, MALBA	
20.	VLAK, STANICE, VODOMĚR	31.22	BEZESPARÝ NÁTĚR	P12	POHLEDOVÝ BETON	ŠTĚRK. OMÍTKA, MALBA	SV.V.3000, 2650
21.	ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ	18.36	KERAMICKÁ DLAŽBA	P6	POHLEDOVÝ BETON	ŠTĚRK. OMÍTKA, MALBA	
22.	TECH. PROSTOR PRO VZT	14.72	BEZESPARÝ NÁTĚR	P12	POHLEDOVÝ BETON	ŠTĚRK. OMÍTKA, MALBA	
23.	TECH. PROSTOR PRO UT	6.3	BEZESPARÝ NÁTĚR	P12	POHLEDOVÝ BETON	ŠTĚRK. OMÍTKA, MALBA	
24.	TECH. PROSTOR PRO UPS	4.82	BEZESPARÝ NÁTĚR	P12	ŠTUK. OMÍTKA, MALBA	ŠTĚRK. OMÍTKA, MALBA	SV.V.+1980-3080
25.	ÚKLIDOVÁ KOMORA	3.51	BEZESPARÝ NÁTĚR	P12	ŠTUK. OMÍTKA, MALBA	KZS, OMÍTKA, MALBA	
26.	TECH. PROSTOR PRO SLF	4.82	BEZESPARÝ NÁTĚR	P12	ŠTUK. OMÍTKA, MALBA	ŠTĚRK. OMÍTKA, MALBA	SV.V.+1980-3080
27.	TECH. PROSTOR PRO SLF	4.82	BEZESPARÝ NÁTĚR	P12	ŠTUK. OMÍTKA, MALBA	ŠTĚRK. OMÍTKA, MALBA	SV.V.+1980-3080
28.	TECH. PROSTOR PRO OT	7.64	BEZESPARÝ NÁTĚR	P12	ŠTUK. OMÍTKA, MALBA	ŠTĚRK. OMÍTKA, MALBA	

UŽITNÁ PLOCHA									
ČÍSLO	POPIS	m2	PODLAHY	Č.	STĚNY	STROPY	POZNÁMKA	Cena prostoru (m2)	Cena prostoru celkem
1.NP									
NEBYTOVÝ PROSTOR Č. 1.1		347.55						57,000 Kč	19,810,350 Kč
NEBYTOVÝ PROSTOR Č. 1.2		111.15						57,000 Kč	6,335,550 Kč
NEBYTOVÝ PROSTOR Č. 1.3		133.47						57,000 Kč	7,607,790 Kč
NEBYTOVÝ PROSTOR Č. 1.4		297.55						57,000 Kč	16,960,350 Kč
		889.72							
SPOLEČNÉ PROSTORY		306							

UŽITNÁ PLOCHA								
ČÍSLO	POPIS	m2	BALKON m2	Cena bytu (m2)	Cena bytu	Cena balkonu (m2)	Cena balkonu	Cena celkem
3.NP								
BYT Č. 3.1	CELKEM	41.81	6.56	125,000 Kč	5,226,250 Kč		- Kč	5,226,250 Kč
BYT Č. 3.2	CELKEM	56.58	9.84	125,000 Kč	7,072,500 Kč		- Kč	7,072,500 Kč
BYT Č. 3.3	CELKEM	56.58	9.84	125,000 Kč	7,072,500 Kč		- Kč	7,072,500 Kč
BYT Č. 3.4	CELKEM	44.5	6.56	125,000 Kč	5,562,500 Kč		- Kč	5,562,500 Kč
BYT Č. 3.5	CELKEM	44.36	6.56	125,000 Kč	5,545,000 Kč		- Kč	5,545,000 Kč
BYT Č. 3.6	CELKEM	25.6	3.28	125,000 Kč	3,200,000 Kč		- Kč	3,200,000 Kč
BYT Č. 3.7	CELKEM	25.44	3.28	125,000 Kč	3,180,000 Kč		- Kč	3,180,000 Kč
BYT Č. 3.8	CELKEM	29.39	7.19	125,000 Kč	3,673,750 Kč		- Kč	3,673,750 Kč
BYT Č. 3.9	CELKEM	25.27	3.28	125,000 Kč	3,158,750 Kč		- Kč	3,158,750 Kč
BYT Č. 3.10	CELKEM	52.31	6.56	125,000 Kč	6,538,750 Kč		- Kč	6,538,750 Kč
BYT Č. 3.11	CELKEM	32.95	3.28	125,000 Kč	4,118,750 Kč		- Kč	4,118,750 Kč
BYT Č. 3.12	CELKEM	25.35	3.28	125,000 Kč	3,168,750 Kč		- Kč	3,168,750 Kč
BYT Č. 3.13	CELKEM	33.18	3.28	125,000 Kč	4,147,500 Kč		- Kč	4,147,500 Kč
BYT Č. 3.14	CELKEM	51.36	6.56	125,000 Kč	6,420,000 Kč		- Kč	6,420,000 Kč

BYT Č. 3.30	CELKEM	52.35	6.56	125,000 Kč	6,543,750 Kč		- Kč	6,543,750 Kč
BYT Č. 3.31	CELKEM	41.81	6.56	125,000 Kč	5,226,250 Kč		- Kč	5,226,250 Kč
BYT Č. 3.32	CELKEM	56.58	9.84	125,000 Kč	7,072,500 Kč		- Kč	7,072,500 Kč
BYT Č. 3.33	CELKEM	56.58	9.84	125,000 Kč	7,072,500 Kč		- Kč	7,072,500 Kč
	Celkem	1237.19	178.96					
	SPOLEČNÉ PROSTORY	194.85						
3.01	SCHODIŠTĚ	23.33						
3.02	CHODBA	47.97						
3.03	SCHODIŠTĚ	23.13						
3.04	CHODBA	30.03						
3.05	SCHODIŠTĚ	23.33						
3.06	CHODBA	47.06						

UŽITNÁ PLOCHA								
ČÍSLO	POPIS	m2	BALKON m2	Cena bytu (m2)	Cena bytu	Cena balkonu (m2)	Cena balkonu	Cena celkem
4.NP								
BYT Č. 4.1	CELKEM	41.81	6.56	125,000 Kč	5,226,250 Kč		- Kč	5,226,250 Kč
BYT Č. 4.2	CELKEM	56.58	9.84	125,000 Kč	7,072,500 Kč		- Kč	7,072,500 Kč
BYT Č. 4.3	CELKEM	56.58	9.84	125,000 Kč	7,072,500 Kč		- Kč	7,072,500 Kč
BYT Č. 4.4	CELKEM	44.5	6.56	125,000 Kč	5,562,500 Kč		- Kč	5,562,500 Kč
BYT Č. 4.5	CELKEM	44.36	6.56	125,000 Kč	5,545,000 Kč		- Kč	5,545,000 Kč
BYT Č. 4.6	CELKEM	25.6	3.28	125,000 Kč	3,200,000 Kč		- Kč	3,200,000 Kč
BYT Č. 4.7	CELKEM	25.44	3.28	125,000 Kč	3,180,000 Kč		- Kč	3,180,000 Kč
BYT Č. 4.8	CELKEM	29.39	7.19	125,000 Kč	3,673,750 Kč		- Kč	3,673,750 Kč
BYT Č. 4.9	CELKEM	25.27	3.28	125,000 Kč	3,158,750 Kč		- Kč	3,158,750 Kč
BYT Č. 4.10	CELKEM	52.31	6.56	125,000 Kč	6,538,750 Kč		- Kč	6,538,750 Kč
BYT Č. 4.11	CELKEM	32.95	3.28	125,000 Kč	4,118,750 Kč		- Kč	4,118,750 Kč
BYT Č. 4.12	CELKEM	25.35	3.28	125,000 Kč	3,168,750 Kč		- Kč	3,168,750 Kč
BYT Č. 4.13	CELKEM	33.18	3.28	125,000 Kč	4,147,500 Kč		- Kč	4,147,500 Kč
BYT Č. 4.14	CELKEM	51.36	6.56	125,000 Kč	6,420,000 Kč		- Kč	6,420,000 Kč

BYT Č. 4.14	CELKEM	51.36	6.56	125,000 Kč	6,420,000 Kč	- Kč	6,420,000 Kč
BYT Č. 4.16	NEOBSAZENO						
BYT Č. 4.17	CELKEM	29.21	7.14	125,000 Kč	3,651,250 Kč	- Kč	3,651,250 Kč
BYT Č. 4.18	CELKEM	25.27	3.28	125,000 Kč	3,158,750 Kč	- Kč	3,158,750 Kč
BYT Č. 4.19	CELKEM	52.31	6.56	125,000 Kč	6,538,750 Kč	- Kč	6,538,750 Kč
BYT Č. 4.20	CELKEM	32.95	3.28	125,000 Kč	4,118,750 Kč	- Kč	4,118,750 Kč
BYT Č. 4.21	CELKEM	25.35	3.28	125,000 Kč	3,168,750 Kč	- Kč	3,168,750 Kč
BYT Č. 4.22	CELKEM	52.31	6.56	125,000 Kč	6,538,750 Kč	- Kč	6,538,750 Kč
BYT Č. 4.23	CELKEM	32.95	3.28	125,000 Kč	4,118,750 Kč	- Kč	4,118,750 Kč
BYT Č. 4.24	CELKEM	25.27	3.28	125,000 Kč	3,158,750 Kč	- Kč	3,158,750 Kč
BYT Č. 4.25	CELKEM	25.27	3.28	125,000 Kč	3,158,750 Kč	- Kč	3,158,750 Kč
BYT Č. 4.26	CELKEM	29.39	7.19	125,000 Kč	3,673,750 Kč	- Kč	3,673,750 Kč
BYT Č. 4.27	CELKEM	25.6	3.28	125,000 Kč	3,200,000 Kč	- Kč	3,200,000 Kč
BYT Č. 4.28	CELKEM	25.6	3.28	125,000 Kč	3,200,000 Kč	- Kč	3,200,000 Kč
BYT Č. 4.29	CELKEM	52.35	6.56	125,000 Kč	6,543,750 Kč	- Kč	6,543,750 Kč

BYT Č. 4.31	CELKEM	52.35	6.56	125,000 Kč	6,543,750 K		- Kč	6,543,750 K
BYT Č. 4.32	CELKEM	41.81	6.56	125,000 Kč	5,226,250 K		- Kč	5,226,250 K
BYT Č. 4.33	CELKEM	56.58	9.84	125,000 Kč	7,072,500 K		- Kč	7,072,500 K
BYT Č. 4.34	CELKEM	56.58	9.84	125,000 Kč	7,072,500 K		- Kč	7,072,500 K
		1237.19	178.96					
	SPOLEČNÉ PROSTORY	180.9						
4.01	SCHODIŠTĚ	23.33						
4.02	CHODBA	41.83						
4.03	SCHODIŠTĚ	23.13						
4.04	CHODBA	27.45						
4.05	SCHODIŠTĚ	23.33						
4.06	CHODBA	41.83						

UŽITNÁ PLOCHA								
ČÍSLO	POPIS	m2	BALKON m2	Cena bytu (m2)	Cena bytu	Cena balkonu (m2)	Cena balkonu	Cena celkem
5.NP								
BYT Č. 5.1	CELKEM	41.81	6.56	125,000 Kč	5,226,250 K	-	Kč	5,226,250 K
BYT Č. 5.2	CELKEM	56.58	9.84	125,000 Kč	7,072,500 K	-	Kč	7,072,500 K
BYT Č. 5.3	CELKEM	56.58	9.84	125,000 Kč	7,072,500 K	-	Kč	7,072,500 K
BYT Č. 5.4	CELKEM	44.5	6.56	125,000 Kč	5,562,500 K	-	Kč	5,562,500 K
BYT Č. 5.5	CELKEM	44.36	6.56	125,000 Kč	5,545,000 K	-	Kč	5,545,000 K
BYT Č. 5.6	CELKEM	25.59	3.28	125,000 Kč	3,198,750 K	-	Kč	3,198,750 K
BYT Č. 5.7	CELKEM	25.43	3.28	125,000 Kč	3,178,750 K	-	Kč	3,178,750 K
BYT Č. 5.8	CELKEM	29.39	7.19	125,000 Kč	3,673,750 K	-	Kč	3,673,750 K
BYT Č. 5.9	CELKEM	39.41	11.44	125,000 Kč	4,926,250 K	-	Kč	4,926,250 K
BYT Č. 5.10	CELKEM	33.6	7.1	125,000 Kč	4,200,000 K	-	Kč	4,200,000 K
BYT Č. 5.11	CELKEM	39.41	11.44	125,000 Kč	4,926,250 K	-	Kč	4,926,250 K
BYT Č. 5.12	CELKEM	38.63	11.44	125,000 Kč	4,828,750 K	-	Kč	4,828,750 K
BYT Č. 5.13	CELKEM	33.6	7.1	125,000 Kč	4,200,000 K	-	Kč	4,200,000 K
BYT Č. 5.14	CELKEM	38.63	11.44	125,000 Kč	4,828,750 K	-	Kč	4,828,750 K

BYT Č. 5.14	CELKEM	29.21	7.14	125,000 Kč	3,651,250 K		- Kč	3,651,250 K
BYT Č. 5.16	CELKEM	39.41	11.44	125,000 Kč	4,926,250 K		- Kč	4,926,250 K
BYT Č. 5.17	CELKEM	33.36	7.1	125,000 Kč	4,170,000 K		- Kč	4,170,000 K
BYT Č. 5.18	CELKEM	39.41	11.44	125,000 Kč	4,926,250 K		- Kč	4,926,250 K
BYT Č. 5.19	CELKEM	39.41	11.44	125,000 Kč	4,926,250 K		- Kč	4,926,250 K
BYT Č. 5.20	CELKEM	33.36	7.1	125,000 Kč	4,170,000 K		- Kč	4,170,000 K
BYT Č. 5.21	CELKEM	39.41	11.44	125,000 Kč	4,926,250 K		- Kč	4,926,250 K
BYT Č. 5.22	CELKEM	29.39	7.19	125,000 Kč	3,673,750 K		- Kč	3,673,750 K
BYT Č. 5.23	CELKEM	42.9	12.11	125,000 Kč	5,362,500 K		- Kč	5,362,500 K
BYT Č. 5.24	CELKEM	42.9	12.11	125,000 Kč	5,362,500 K		- Kč	5,362,500 K
BYT Č. 5.25	CELKEM	68.69	40.03	125,000 Kč	8,586,250 K		- Kč	8,586,250 K
BYT Č. 5.26	CELKEM	68.69	40.03	125,000 Kč	8,586,250 K		- Kč	8,586,250 K
		1053.66	291.64					
	SPOLEČNÉ PROSTORY	183.21						
5.01	SCHODIŠTĚ	23.33						
5.02	CHODBA	41.83						
5.03	SCHODIŠTĚ	23.13						
5.04	CHODBA	27.72						
5.05	SCHODIŠTĚ	23.33						

UŽITNÁ PLOCHA								
ČÍSLO	POPIS	m2	BALKON m2	Cena bytu (m2)	Cena bytu	Cena balkonu (m2)	Cena balkonu	Cena celkem
6.NP								
BYT Č. 6.1	CELKEM	61.83	40.03	125,000 Kč	7,728,750 K		- Kč	7,728,750 K
BYT Č. 6.2	CELKEM	61.83	40.03	125,000 Kč	7,728,750 K		- Kč	7,728,750 K
BYT Č. 6.3	CELKEM	43.21	12.07	125,000 Kč	5,401,250 K		- Kč	5,401,250 K
BYT Č. 6.4	CELKEM	43.21	12.07	125,000 Kč	5,401,250 K		- Kč	5,401,250 K
BYT Č. 6.5	CELKEM	29.39	7.19	125,000 Kč	3,673,750 K		- Kč	3,673,750 K
		239.47	111.39					
SPOLEČNÉ PROSTORY		147.42						
6.01	SCHODIŠTĚ	23.33						
6.02	CHODBA	32.9						
6.03	ÚKLID	1.99						
6.04	CHODBA	13.84						
6.05	STROJOVNA VZT, UT	37.68						
6.06	STROJOVNA VZT, UT	37.68						