

# POLYFUNKČNÍ OBJEKT REINEROVA ULICE, PRAHA 17 - ŘEPA

**Místo stavby:**

Na pozemcích č.: 1352/151, 1352/152, 1352/153, 1352/154,  
1352/51, 1352/184, 1352/27, 1352/30  
a 1352/46 katastrálním území Řepta  
při ulici Reinerova, Praha 17 - Řepta

**Stavebník:****Stupeň projektu:**

DSP

**Část projektové dokumentace:**

Celková dokumentace

**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ  
ZPRÁVA**

Číslo výkresu:

**B**

Číslo paré:

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemky 1352/51, 1352/151, 1352/152, 1352/153, 1352/154 s nachází na jižní straně ulice Reinerovi. V sousedství je ze západní strany stávající výrobní a skladovací objekt společnosti IMPRA, z východní strany je veterinární klinika. Pozemky se nacházejí na terénním zlomu cca 3 metry dále pak dalších více jak 5 metrů, který je využitý ve výškovém členění objektu a celého pozemku. Pozemky jsou dobře přístupné z ulice Reinerovi.



Foto stávajícího stavu – nahléd ze střechy protilehlého objektu v Reinerově ulici

Stavba je v souladu s charakterem území, v ulici Reinerova se nachází již několik administrativních a skladových objektů, dále objekty občanského vybavení. Podlažnost okolních staveb a výšky staveb jsou podobné. Dosavadní využití pozemků byla nevyužívaná a neudržovaná zahrada.

### b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

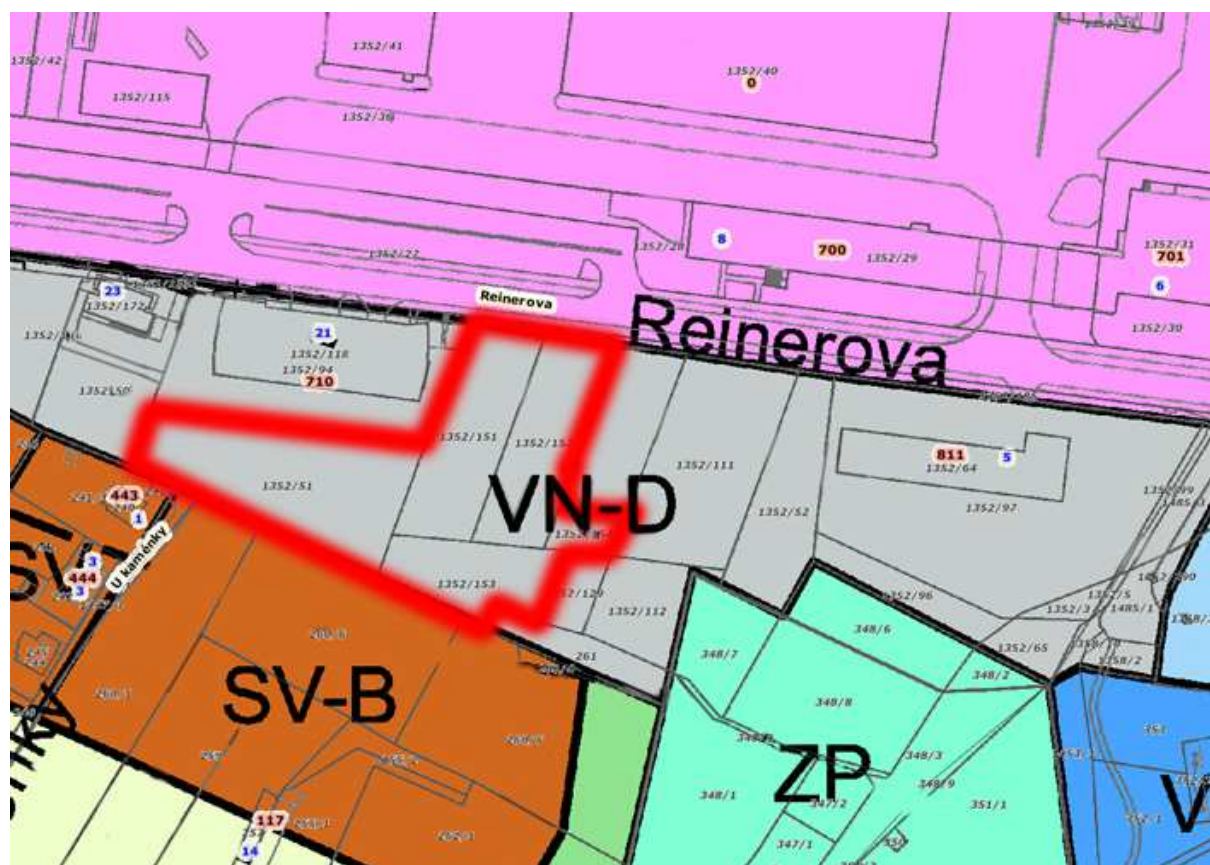
Navržená novostavba polyfunkčního domu odpovídá vydanému územnímu rozhodnutí ÚMČP17 013376/2015/VYS/Př

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Navržená novostavba polyfunkčního domu je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací. Dle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se řešené pozemky v katastrálním území Řepy nacházejí ve stabilizovaném území ve funkční ploše VN – nerušící výroba.

Předepsané funkční využití VN – nerušící výroba umožňuje toto využití:

- **Hlavní funkční využití:** Objekt obsahuje tyto funkce: administrativa, skladování, obchodní plochy do 200 m<sup>2</sup> a služební byt, které jsou v souladu s funkčním využitím.
- **Doplňkové funkční využití:** Objekt dále obsahuje: garáže a parkovací plochy na uspokojení vlastních potřeb, které jsou přípustné jako doplňkové využití.



Předepsaný koeficient míry využití – D: KPP = 0,8, KZ = 0,55, podlažnost 4, KPP = 0,2

Rozloha funkční plochy – plocha všech pozemků stavby	6 519 m <sup>2</sup>
Součet hrubých podlažních ploch – plocha všech nadzemních podlaží + plocha hlavních funkcí v podzemních podlažích	5 216,9 m <sup>2</sup>
Započítatelné plochy zeleně	4 689 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	1 392,6 m <sup>2</sup>

**VÝPOČET KOEFICIENTU PODLAŽNÍCH PLOCH:**

KPP = součet hrubých podlažních ploch / rozloha funkční plochy = 5 216,9 / 6 519 = 0,80 (80 %)

**Předepsaný KPP = 0,80 splňujeme**

**VÝPOČET KOEFICIENTU ZELENĚ:**

KZ = podíl započitatelné plochy zeleně / rozloha funkční plochy = 4 689 / 6 519 = 0,72(72 %)

**Předepsaný KZ = 0,55 splňujeme**

**VÝPOČET PODLAŽNOSTI:**

Podlažnost = hrubá podlažní plocha / zastavěná plocha = 5 216,9 / 1 392,6 = 3,75 (4 podlaží)

**Předepsanou podlažnost 4 splňujeme**

**VÝPOČET KOEFICIENTU ZASTAVĚNÉ PLOCHY:**

KZP = KPP / podlažnost = 0,80 / 4 = 0,2

**Koeficient KZP stanovený 0,20 (20 %) splňujeme**

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Návrh nevyžaduje udělení výjimky.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

V současnosti probíhá inženýrská činnost a jednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí. Seznam podmínek a popis jejich zohlednění bude zde doplněn:



**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Bylo provedeno:

- Geodetické zaměření, které se stalo podkladem pro situační výkresy a usazení domu do terénu.
- Měření radonu, naměřené hodnoty jsou zohledněny v použitých izolacích spodní stavby a v plynotěsném řešení všech prostupů spodní stavbou.
- Hydrogeologické posouzení, které stanovuje velikost vsakovací plochy na likvidaci dešťové vody na pozemku stavby.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

Území není chráněno dle jiných právních předpisů.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nemá negativní vliv na své okolí. Dešťové vody jsou kompletně likvidovány na pozemku vsakováním.

**j) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Pozemek je v současnosti nevyužívaný, nejsou na něm žádné stavby. Je neudržovaný a v severní části je velké množství náletových dřevin a keřů, které budou před zahájením stavebních prací vykáceny.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Trvalý zábor půdního fondu je 1 830 m<sup>2</sup>. V řešeném území není les.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

**NAPOJENÍ NA KOMUNIKACE:**

Novostavba polyfunkčního domu bude dopravně napojena na 2 nové vjezdy z ulice Reinerova, rovněž pěší propojení bude realizováno z chodníku podél ulice Reinerova.

Objekt bude napojen dvěma vjezdy z ulice Reinerovi o šířce 6,5m. První vjezd přivede po areálové komunikaci o šířce 6,0 m podél domu osobní auta zaměstnanců a návštěvníků za dům na parkoviště a do podzemních garáží. Vjezd na areálovou komunikaci podél západní fasády bude doplněný o elektrickou vjezdovou závoru. Druhý vjezd je pouze na zpevněnou plochu před domem a slouží k zásobování a předjetí požární techniky.

Objekt bude napojen hlavním vstupem z úrovně chodníku v ulici Reinerovi pod vykonzolovanou vstupní částí domu v 1.NP (přízemí objektu), kde je vrátnice se stálou službou. Obchodní plocha v 1.NP má možnost vstupu také přímo z prostoru zpevněné plochy před dome z úrovně chodníku Reinerovi ulice.

Technický vstup do podzemních garáží je z prostoru parkoviště za domem v úrovni -01.PP. Z prostoru parkoviště v úrovni -01.PP za domem je možné vstoupit i do zaměstnaneckého vchodu administrativního zázemí obchodní plochy v 1.NP.

#### **NAPOJENÍ NA INFRASTRUKTURU:**

Polyfunkční objekt je napojena na navrženou přípojku splaškových vod DN 200 o délce 12,5 metru na stávající řad splaškové kanalizace 300KT v ulici Reinerova. Připojovací revizní šachta přípojky bude umístěna ve zpevněné ploše před domem bezprostředně za hranicí pozemku stavby na pozemku č. 1352 / 151 k. ú. Řepy.

Dešťové vody jsou kompletně likvidovány na pozemku stavby. Likvidace dešťových vod bude zajištěna vsakem ve vsakovacím objektu umístěném na pozemku č. 1352 / 51 k. ú. Řepy se vsakovací plochou 140 m<sup>2</sup> a vsakovacím objemem 80 m<sup>3</sup>, do kterého budou dešťové vody svedeny přes akumulární jímku o objemu 20 m<sup>3</sup> umístěnou při jižní fasádě polyfunkčního domu.

Opěrné plynové zařízení stavby polyfunkčního objektu bude napojeno navrženou STL plynovodní přípojkou PE 100 SDR 11 90 x 8,2 mm o délce 2,8 metru zakončenou v zděném sloupku s HUP na hranici pozemku stavby na pozemku č. 1352 / 152 k. ú. Řepy. Navržená plynová přípojka je napojena na prodloužený STL řad PE 100 SDR 11 90 x 8,2 mm o délce 228,3 metru, který je veden ulicí Reinerova a je napojený na stávající STL plynovodní řad na pozemku č. 1352 / 27 k. ú. Řepy.

Vnitřní rozvody elektro polyfunkčního objektu budou napojeny z nové odběratelské trafostanice umístěné v -01.PP, která bude napojená navrhovanými distribučními rozvody 22 kW vedenými ulicí Reinerova na pozemcích č. 1352 / 27, 1352 / 30 a 1352 / 46 v k. ú. Řepy na stávající distribuční síť mezi kabelové směry TS 7908 s TS 8732.

Polyfunkční objekt je napojený na síť elektronických komunikací navrženou přípojkou SEK vedenou ul. Reinerova na pozemcích č. 1352 / 27 a 1352 / 152, které bude napojeno na stávající vedení v místě stávající kabelové rezervy. V úložné trase metalických kabelů bude přiložena rezervní chránička.

#### **m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Přes řešené území v severní části pozemku veden prochází přepad stoky dešťové kanalizace. V rámci výstavby polyfunkčního objektu bude provedena přeložka části trasy dešťové kanalizace DN 600, protože původní trasa koliduje se spodní stavbou objektu. Nové vedení o délce 32 m bude umístěné na pozemcích č. 1352 / 152, 1352 / 184 k. ú. Řepy a budou na něm vysazené 3 nové revizní šachty DN 1500.

Přes řešené území v jižní části pozemku prochází VTL plynovod 222) OC.500 19. Stavba polyfunkčního objektu se nachází v 40 m bezpečnostním pásmu plynovodu, jižní fasáda je

15 m od plynovodu. Stavba polyfunkčního objektu bude koordinována s „rekonstrukcí a opravou VTL plynovodu“ (výměna potrubí DN 500 ve stávající trase bez překročení stávající ochranného a bezpečnostního pásma) budovanou žadatelem. Stavba nevyžaduje vydání rozhodnutí, její realizace se projednává s vlastníkem PPD.

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Novostavbou polyfunkčního domu nevzniká žádné nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

Ochranné pásmo stávajícího vedení VTL plynovodu 40 m zůstane zachováno v původním rozsahu. Zasahuje na všechny stavbou dotčené pozemky.



## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### **B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Navržená stavba je novostavbou.

**b) účel užívání stavby**

Novostavba je polyfunkční objekt. Novostavba má 2 podzemní a 5 nadzemních podlaží. 5.NP je technické podlaží.

■ **Hlavní funkční využití:**

V nadzemních podlažích 1. – 4.NP je administrativa, dále technické, provozní a hygienické zázemí administrativy

V 1.NP je obchodní plocha e-shopu s elektronikou do 200 m<sup>2</sup> a k ní náležící sklad. Obchodní plocha navazuje výlohou na ulici Reinerova.

V 4.NP je jeden služební byt.

V 5.NP je technické podlaží se strojovnou VZT a výrobou tepla a chladu.

■ **Doplňkové funkční využití:**

V podzemních podlažích -01. a -02.PP jsou podzemní garáže, odběratelská trafostanice a další technické, provozní a skladovací prostory.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Navržená novostavba nevyžaduje žádné výjimky.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

V současnosti probíhá inženýrská činnost a jednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí. Seznam podmínek a popis jejich zohlednění bude součástí přílohy projektové dokumentace v dokončení inženýrské činnosti. Podrobně jsou informace popsány v odstavci B.1.e) této souhrnné technické zprávy.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů, kulturní památka apod.**

Navržená novostavba není chráněna podle jiných právních předpisů, nejedná se o kulturní památku.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

■ Rozloha funkční plochy – plocha všech pozemků stavby	6 519 m <sup>2</sup>
■ Součet hrubých podlažních ploch – plocha všech nadzemních podlaží + plocha hlavních funkcí v podzemních podlažích	5 216,9 m <sup>2</sup>
■ Započitatelné plochy zeleně	4 689 m <sup>2</sup>
■ Zastavěná plocha	1 392,6 m <sup>2</sup>
■ Počet bytových jednotek	1 služební byt
■ Počet nebytových jednotek	10 velkoplošných kancelářích větších 100 m <sup>2</sup> 1 kancelář správy objektu do 100 m <sup>2</sup> 1 obchodní prostor E-shop s elektronikou do 200 m <sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti**

- pitná voda - 1 600 000 l / rok
- odpadní vody – 1 600 000 l / rok
- zemní plyn - 72 400 m<sup>3</sup>/rok
- dešťové vody – akumulární jímka 20 m<sup>3</sup>  
vsakovací prostor – 140 m<sup>2</sup> o objemu 80 m<sup>3</sup>
- elektrická energie – 452,45 kW

Jedná se o nízkoenergetickou stavbu v kategorii B – VELMI ÚSPORNÁ.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládaná délka realizace stavby je 2 roky, od nabytí právní moci stavebního povolení. Realizace stavby bude dokončena v jedné etapě výstavby.

**j) orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby v základním standardu dokončovacích prací vypočteme tak, že 1 m<sup>2</sup> užitné plochy domu v navrženém standardu vychází cca 35 tisíc Kč / m<sup>2</sup>. Odhadní cena obsahuje standardní vybavení domu včetně všech se stavbou pevně spojených standardních instalací a vybavení. V odhadní ceně nejsou zahrnuty venkovní vedení sítí a přípojky, zpevněné plochy, oplocení, terénní a zahradní úpravy, samozřejmě ani vybavení interiéru a klientských úprav.

Odhadní cena realizace pro potřeby statistického úřadu je cca 200 mil. Kč.

## **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Navržená novostavba polyfunkčního domu je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací. Dle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se řešené pozemky v katastrálním území Řepy nacházejí ve stabilizovaném území ve funkční ploše VN – nerušící výroba. Funkční využití novostavby polyfunkčního domu odpovídá přípustnému využití funkční plochy.

Stávající objekty v ulici Reinerova mají charakter samostatně stojících výrobních nebo administrativních objektů. Navržená novostavba polyfunkčního objektu doplňuje tento charakter a navazuje na stávající objekty podobnými půdorysnými rozměry a výškovým členěním. Novostavba logicky zaplní nevyužívané pozemky a doplní stávající uliční čáru o objekt, který zapadá do okolní zástavby. Stavba svou výškou spadá do hladiny V, což odpovídá charakteru okolní zástavby, do kterého navrhovaná stavba zapadá. Výška atiky posledního nadzemního podlaží je +14,6 od úrovně ±0,000 v 1.NP. Technické podlaží 5.NP hlavní hmotu domu přesahuje 18,1 od úrovně ±0,000 v 1.NP. Podlaha -02.PP (druhého suterénu) je -5,950 od úrovně ±0,000 v 1.NP. Výška 1.NP = 368,500 m. n. m.

V ulici Reinerova není určena uliční čára, přesto navržená novostavba navazuje na uliční čáru sousedního objektu IMPRA.

V sousedních objektech se nevyskytují obytné místnosti. Odstupy od sousedních objektů jsou:

- Západní fasádou 7,2 metru od hranice pozemku a 13,2 od objektu IMPRA.
- Východní fasádou 4,0 od hranice pozemku a 27,9 od objektu veterinární kliniky.
- Jihozápadním rohem 36,2 od hranice pozemku a 15,0 od trasy vedení VTL plynovodu
- Severní fasádou 2,0 metru od hranice pozemku v ulici Reinerova.

### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Novostavba má 2 podzemní a 5 nadzemních podlaží. 5.NP je technické podlaží. Objekt je zastřešený plochou střechou. Dům má jednoduché členění a moderní výraz. Zároveň svým členěním a detaily zachovává měřítko okolní zástavby. Pevná hmotu domu v 1. - 3. NP je doplněna vykonzolovanými částmi, které na severní (vstupní) zakrývá vstupní prostor do objektu a prostor před výlohou obchodních prostor v 1.NP. Na jižní (zadní) straně vykonzolovaný roh domu částečně zakrývá chodníček a odstavnou parkovací plochu navazující na areálovou komunikaci. 4.NP je ustoupené, kolem celého půdorysu je přístupná pochozí terasa o šíři 2,9 metru. 5.NP je technické podlaží, je výrazně menší než půdorysná plocha celého domu a v minimální míře zakrývá pouze technologie strojovny vzduchotechniky, kotelnu a další technické vybavení domu.

Fasáda objektu je řešená jako zavěšený sendvič. 1. – 3.NP je z plechových šablon, 4.NP je obloženo cementovými deskami v imitaci dřeva. 5.NP technické podlaží a viditelná část - 01.PP suterénu má fasádu z kontaktní omítky. Materiálové a konstrukční řešení fasády, střechy a všech obvodových konstrukcí polyfunkčního objektu odpovídá technickým požadavkům PPD na realizaci objektu v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu. Je řešené z materiálu A1 nebo A2 podle ČSN EN 13501-1.

Okna jsou hliníková s trojskly, skleněné výplně jsou opatřené bezpečnostní folií. Stejně tak skleněné zábradlí ustoupeného podlaží v 4.NP je opatřené bezpečnostní folií.



Vizualizace – nárožní pohled na polyfunkční objekt z ulice Reinerova



Vizualizace – čelní pohled na polyfunkční objekt z ulice Reinerova

### **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Novostavba polyfunkčního objektu nevyžaduje odsouhlasení provozního řešení, ani neobsahuje žádnou technologii výroby.

### **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením**

Stavba je řešena v souladu s vyhl. Č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové řešení. Všechny vstupy do objektu jsou bezbariérové. Vnitřní komunikace po objektu je zajištěna schodištěm a dvojicí osobních výtahů, které jsou uzpůsobené pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Kabina výtahů je podstatně větší než požadovaných 800 x 1200 mm. Ovládací prvky uvnitř výtahové kabiny jsou řešeny reliéfním písmem. Signalizace příjezdu a odjezdu výtahu je akustická. Vnitřní dispozice kanceláří, obchodních prostor a služebního bytu jsou řešeny s ohledem na případný pohyb lidí se sníženou schopností pohybu a orientace. 5 parkovacích míst (1 venku na parkovišti a 4 uvnitř v podzemních garážích) z celkového počtu 77 je určeno na parkování automobilů osob se sníženou schopností pohybu. Společné prostory garáží a společného schodiště jsou řešeny s protiskluznou povrchovou úpravou. Prosklené plochy jsou vyznačené a opatřené okopovou lištou. Šířka schodiště i společných prostor je dostatečná.

### **B.2.4 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stavba je navržena tak, že při dodržování obecných pravidel je bydlení – užívání stavby bezpečné.

### **B.2.5 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

a) **stavební řešení**

b) **konstrukční a materiálové řešení**

#### **SO 01 NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU:**

Materiálové a konstrukční řešení fasády, střechy a všech obvodových konstrukcí polyfunkčního objektu odpovídá technickým požadavkům PPD na realizaci objektu v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu. Je řešené z materiálu A1 nebo A2 podle ČSN EN 13501-1. Na skla oken a na skleněné zábradlí na terase 4.NP je použito sklo s bezpečnostní folií. Hlavní únikový východ z hlavní vnitřní komunikace CHÚC B je orientovaný na odvrácenou stranu objektu od VTL plynovodu přímo směrem do ulice Reinerova. Ostatní vstupy do polyfunkčního objektu – zadní vstup do garáží v-01.PP a zásobovací vstup do obchodních prostor v 1.NP budou v bezpečnostním plánu budovy vyznačeny tak, že jimi nelze v případě požáru VTL plynovodu realizovat únik. Prostory garáží jsou vybaveny detektory plynu se signalizací nebezpečné atmosféry. Únik z garáž v případě požáru VTL plynovodu je realizovaný centrální únikovou cestou CHUC B, která ústí do ulice Reinerova.

Obvodové zdívo nejenom pod úrovní terénu, ale i celého objektu je řešené jako plynotěsné, veškeré prostupy základovou i obvodovou konstrukcí pod úrovní terénu jsou řešené systémově s utěsněním hydroizolace tak, že jsou plynotěsné.

Založení polyfunkčního objektu je navrženo tak, že od hrany základové desky bude do holoubky -1,5 metru pod úroveň této hrany a šířky 0,5 metru provedena zemní difúzní stěna vyplněná čistým štěrkem o frakci 32–64 mm. Do difúzní stěny bude vloženo perforované potrubí, které bude vyvedeno na povrch do číchačky. Štěrková stěna bude od okolní půdy separovaná řádně dimenzovanou geotextilií z důvodů zanášení.

Objekt bude založen na základové ŽB desce o tloušťce 400 mm z betonu C30/37, stupeň vyztužení 1,0 % (80 kg/m). Mimo podzemní podlaží bude v ose A až D 9 přesazený roh nadzemních podlaží, podporovaný třemi velkor průměrovými pilotami.

Podzemní část objektu má obvodové nosné stěny železobetonové tloušťky 200 mm z betonu C30/37, stupeň vyztužení 1,0 % (80 kg/m). Železobetonové monolitické sloupy 300/1200 mm z betonu C30/37, stupeň vyztužení 2,0 % (160 kg/m). Komunikační jádro (výtahové šachty, schodiště) železobetonové, stěny tloušťky 200 mm z betonu C30/37, stupeň vyztužení 1,0 % (80 kg/m). Nájezdové rampy železobetonové tloušťky 200 mm z betonu C30/37, stupeň vyztužení 1,0 % (80 kg/m). Stropní konstrukce je navržena jako monolitická železobetonová deska tloušťky 250 mm z betonu C30/37, stupeň vyztužení 2,0 % (160 kg/m).

Nadzemní část objektu má obvodové nosné stěny železobetonové tloušťky 200 mm z betonu C30/37, stupeň vyztužení 1,25 % (100 kg/m). Železobetonové monolitické sloupy 400/400 mm (C4, D4 400/800 mm) z betonu C30/37, stupeň vyztužení 2,0 % (160 kg/m). Komunikační jádro (výtahové šachty, schodiště) železobetonové, stěny tloušťky 200 mm z betonu C30/37, stupeň vyztužení 1,0 % (80 kg/m). Nosné stěny z keramických tvarovek tloušťky 200 mm, P15 na maltu M5. Stropní a střešní konstrukce je navržena jako monolitická železobetonová deska tloušťky 250 mm z betonu C30/37, stupeň vyztužení 2,0 % (160 kg/m). Schodiště je navrženo jako monolitické železobetonové z desek tloušťky 150 mm, beton C30/37, stupeň vyztužení 1,0 % (80 kg/m).

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání, při řádně prováděné běžné údržbě, po dobu předpokládané životnosti nemohly způsobit zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technického zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce nebo poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Konstrukce byla po částech namodelována a posouzena v programu RFEM5 [7].

## **B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

### **VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ:**

Zdrojem tepla pro celý objekt bude plynová kotelna se dvěma kondenzačními kotli Viessmann Vitodens 200-W o výkonu 20-100 kW při 50/30 °C (o celkovém výkonu 200 kW). Kotle jsou umístěné v technickém podlaží v kotelně č.m. 5.01b. Zdroj TUV je akumulací zásobník TUV umístěným tamtéž.

Zdrojem chladu pro celý objekt bude jedna vodou chlazená chladicí jednotka se scroll kompresory Climaveneta NX-W/1004. Chladicí jednotka bude instalována ve strojovně

chlazení v technickém podlaží č. m. 5.01a. Chlazení kondenzátoru chilleru bude zajišťovat suchý chladič Refrion EA4C 2580.6/2. Suchý chladič bude umístěn na střeše v 5.NP.

Každá větev oběhové soustavy bude na rozdělovači / sběrači osazena oběhovým čerpadlem, měřením tepla / chladu, uzavíracími armaturami, zpětným ventilem, filtrem, vypouštěním a v případě směřovaných větví trojcestným ventilem se servopohonem. Rozvody budou vedeny v 5.NP pod stropem ke stoupacím potrubím, VZT atd. Přívody ke kazetovým fan-coil jednotkám budou vedeny pod stropem v podhledu a přívody k parapetním fan-coil jednotkám, tělesům a konvektorům budou vedeny v podlaze.

Podrobněji je návrh topení a chlazení popsán v samostatné příloze PD.

#### **VZDUCHOTECHNIKA:**

Větrání celého objektu je zajištěno několika VZT jednotkami převážně umístěnými ve strojovně VZT v technickém podlaží č.m. 5.02. Některé jednotky jsou umístěné v chráněných únikových cestách, nebo garážích.

Seznam VZT zařízení:

- 1) Větrání služebního bytu 4.NP.
- 2) a) Větrání garáží 2PP.  
b) Větrání garáží 1PP.
- 3) Větrání hygienických zázemí.
- 4) Větrání skladu.
- 5) Větrání kanceláří.
- 6) a) CHÚC (schodiště, chodby, evak. výtah).  
b) CHÚC (-1.04, 1.04)
- 7) a) Havarijní větrání strojovny chlazení  
b) Havarijní větrání garáží (1.PP)
- 8) Větrání kotelny
- 9) Větrání technických místností
- 10) Větrání strojovny chlazení

Rozvody VZT jsou zpravidla vedeny ve sdružených stoupačkách a dále pak v podhledu jednotlivých pater. Vedení je zaizolováno akusticky i dle požadavků PBR. Prostupy konstrukcemi jsou řešeny dle požadavků PBR.

Podrobněji je návrh vzduchotechniky popsán v samostatné příloze PD.

#### **ODBĚRATELSKÁ TRANSFORMAČNÍ STANICE – VOTS**

Pro nový objekt je zřízena velkoodběratelská trafostanice 630 kVA. Ta je umístěná v 1. suterénu v č. m. -1.08.

Podrobněji je návrh trafostanice popsán v samostatné příloze PD.

#### **ELEKTROINSTALACE:**

Z trafostanice bude veden přívodní kabel systému tras do místnosti -1.09 v 1. suterénu, kde bude umístěn hlavní rozvaděč RH pole 1 až 6. Z rozvaděče RH budou připojeny největší odběry nabíječky el. mobilů, VZT, chlazení, MaR, dále výtah, UPS a rozvaděč požárních zařízení, centrála nouzového osvětlení s vlastním bateriovým systémem CBS a dále patrové rozvaděče. V patrech jsou dále umístěné jednotlivé patrové klientské rozvaděče dle potřeb dispozičního řešení. Požární zařízení budou zálohována UPS s výkonem 45 kVA po dobu 45 minut. Pro nouzové osvětlení bude instalována centrála NO s centrální baterií.

Hlavní trasy kabelů budou vedeny v šachtách elektro opláštěných jako samostatné požární úseky, dále v nadzemních podlažích v podhledech, podlahami, případně v dutých stěnách či zdvojené instalační podlaze. V podzemních a technických prostorech budou kabely vedeny na povrchu ve žlabech, na SD držákách a podobně. V podlaze budou kabely vedeny přímo v betonu trubkami, nebo ve vrstvě izolace. Na střechu a po střeše budou kabely vedeny v lávce se zákrytem, k jednotlivým spotřebičům pak v trubkách s vysokou mechanickou odolností (UV odolné). Souběh tras silnoproudu a slaboproudu bude ve vzdálenosti nejméně 300 mm, nebo v kanále se stínící přepážkou. Prostupy rozvodů, instalací a el. kabelů požárně dělicími konstrukcemi musí být ve smyslu požadavku ČSN 73 0802, čl. 8.6.1 utěsněny.

Podrobněji je návrh elektroinstalací popsán v samostatné příloze PD.

### **ZAŘÍZENÍ SLABOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY – SEK**

Zařízení slaboproudé elektrotechniky řeší rozvody strukturované kabeláže, interkomu, kamerového systému, rozvodu TV signálů a hlídání výskytu hořlavých plynů a CO v prostoru garáží v -1. a -2.PP

Podrobněji je návrh elektroinstalací popsán v samostatné příloze PD.

### **EPS**

Automatické hlásiče budou instalovány v prostorech hromadných garáží v -1. a -2.PP, dále v komerčním prostoru E-shopu včetně skladového zázemí, v recepci (umístěna ústředna EPS), v 5.NP ve strojovně VZT, elektro rozvodně, v místnosti bateriové zálohy, výtahových a technologických šachtách a schodišti. Instalovány budou automatické hlásiče požáru v opticko-kouřovém provedení, v garážích jsou navrženy hlásiče teplotní. K hlásičům v instalačních šachtách v 5.NP bude zajištěn přístup pro revize hlásičů.

N únikových cestách v každém podlaží v prostoru CHÚC B a u východů z objektu na volné prostranství budou umístěny tlačítkové hlásiče požáru, které jsou určeny k manuálnímu hlášení požáru osobou, která upozoruje vznikající požár. Tlačítkové hlásiče budou umístěny na stěnách ve výšce 1,2 – 1,5m nad podlahou. Všechny automatické a tlačítkové hlásiče požáru budou zapojeny na ústředně EPS do kruhových linek, do kterých budou max. po 32 hlásičích vkládány izolátory, které zajistí při poruše oddělení skupiny hlásičů, kde k poruše došlo a zbytky vedení pak budou napájeny samostatně z každé strany. Každý požární hlásič bude mít svou vlastní adresu, to znamená že bude okamžitě známo místo, poplachu nebo poruchy. Signály od všech hlásičů budou přenášeny do ústředny EPS, kde budou opticky a akusticky signalizovány. Ústředna EPS bude umístěna v recepci v 1.np (ohlašovna požáru), kde bude stálá 254hodinová obsluha. Ústředna EPS bude napájena ze světelné sítě samostatně jištěným přívodem. Systém EPS bude zálohována na 24 hodin provozu vlastním akumulátorem umístěným v ústředně.

Podrobněji je návrh EPS popsán v samostatné příloze PD.

### **ZDRAVOTECHNIKA:**

#### **SPLAŠKOVÁ KANALIZACE:**

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace polyfunkčního objektu budou gravitačně odvádět odpadní vody od všech zařizovacích předmětů, vpustí a zařízení umístěných v nadzemních podzemních podlažích.

Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů bude umístěno ve svislých konstrukcích. Svislé odpady K1 až K3 budou vedeny v instalačních šachtách a budou odvětrány nad střechu budovy, kde budou zakončeny ventilační hlavicí. Pračky v bytech budou napojeny přes



stěnovou zápachovou uzávěrku, myčky nádobí budou odkanalizovány do sifonu kuchyňského dřezu. Ležaté svody budou vedeny zavěšené pod stropem v 1.PP, ve spádu min. 2 %. Hlavní svod bude vyveden z objektu do revizní šachty RŠ, kde bude navazovat na novou přípojku splaškové kanalizace.

Na vnitřní kanalizaci budou napojena přes kondenzační sifony potrubí, která odvádějí kondenzáty ze VZT jednotek v 5.NP. Přes zápachové uzávěrky budou též odvodněny armatury elektrických zásobníkových ohřivačů TV u administrativních prostor a příslušné armatury v kotelně.

Potrubí i tvarovky vnitřní kanalizace budou z plastů. Zařizovací předměty budou dodány dle vlastního výběru stavebníka.

### **DEŠŤOVÁ KANALIZACE:**

Dešťové vody jsou kompletně likvidovány na pozemku stavby. Likvidace dešťových vod bude zajištěna vsakem ve vsakovacím objektu umístěném na pozemku č. 1352 / 51 k. ú. Řepy se vsakovací plochou 140 m<sup>2</sup> a vsakovacím objemem 80 m<sup>3</sup>, do kterého budou dešťové vody svedeny přes akumulární jímku o objemu 20 m<sup>3</sup> umístěnou při jižní fasádě polyfunkčního domu.

### **VODOVOD:**

Vnitřní vodovod bude sloužit pro napojení navržených zařizovacích předmětů, výtoků a vnitřních nástěnných požárních hydrantů. Od vodoměrné šachty bude hlavní přívod zaveden do 1.PP budovy, kde bude potrubí studené vody pod stropem rozvedeno k jednotlivým stoupačkám. Stoupačka V1 bude vyvedena až do 5.NP ke kotelně. Připojovací potrubí studené i teplé vody k zařizovacím předmětům, výtokům a hydrantům bude vedeno převážně ve zdech a příčkách.

Teplá voda bude pro administrativní i bytovou jednotku připravována centrálně v rámci vytápění v zásobníku TV o objemu 400 litrů, který bude umístěn v kotelně v 5.NP. Odtud bude potrubí teplé vody vedeno (společně s rozvody studené vody a cirkulace) nejprve pod stropem tohoto podlaží a poté sestoupí do 4.NP. Cirkulaci zajistí oběhové čerpadlo.

Jako protipožární zařízení budou sloužit nástěnné hydranty typu D. Hydrantové skříně budou vybaveny tvarově stálými hadicemi s délkou 30 m a budou situovány tak, aby byl umožněn zásah v každém místě definovaných požárních úseků na jednotlivých podlažích. Přetlak na výtoku musí činit minimálně 0,2 MPa. Vnější požární zásah umožní podzemní hydrant DN 80 osazený na vodovodním řadu před pozemkem v Reinerově ulici.

Pračka a myčka nádobí budou napojeny přes samostatné výtoky s PO ventilem. Výtokové pákové baterie budou dodány na základě vlastního výběru stavebníka. U umyvadel a dřezů budou stojánkové armatury napojeny přes rohové uzávěry.

Rozvody vody v objektu budou provedeny převážně z plastového potrubí, avšak volně vedené potrubí studené vody bude z požárních důvodů realizováno z trubek ocelových pozinkovaných závitových. Veškeré vedení bude opatřeno tepelnou izolací.

Podrobněji je návrh zdravotnické popsaný v samostatné příloze PD.

**PLYNOVOD:**

Bude sloužit pro potřebu vytápění, včetně zabezpečení vzduchotechniky a ohřevu TV. Rozvod bude navazovat na přípojku ve zděném pilířku na hranici pozemku č. 1352 / 152 k. ú. Řepy v ulici Reinerova. Přívodní NTL vedení k objektu z PE o vnějším průměru potrubí D 90 mm bude uloženo v zemi s krytím 80 cm na pískovém loži a bude obsypáno štěrkopískem.

V budově bude potrubí DN 65 vyvedeno do kotelny v 5.NP. Potrubí bude částečně vedeno v budově a ke kotelně bude převedeno po ploché střeše nad 4.NP. V kotelně budou umístěny dva kondenzační kotle o výkonu 2 x 20-100 kW. Odvzdušňovací potrubí bude vyvedeno do volného prostoru nad střechu 5.NP. Vnitřní plynovod v budově bude proveden z trub ocelových závitových černých, spojovaných svařováním, tř. mat. 11, dle ČSN 425710. Potrubí bude opatřeno protikorozním nátěrem žluté barvy. V prostupech plynovodu stavebními konstrukcemi musí být potrubí uloženo do ocelové ochranné trubky, která je plynotěsně izolována. Potrubí se před umístěním do trubky opatří dvojitým nátěrem, obdobně jako celý vnitřní plynovod. Plynovod nesmí vést dutými nevětratelnými prostory.

Podrobněji je návrh plynovodu popsán v samostatné příloze PD.

**B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ**

Podrobněji je návrh požárně bezpečnostního řešení popsán v samostatné příloze PD.

**B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA****ENERGETICKÁ NÁROČNOST:**

Navržená novostavba je v kategorii energetické náročnosti „B“.

**TEPELNÁ TECHNIKA:**

- Základová deska je zateplena EPS 150 mm.
- Podzemní část obvodových stěn do výšky 150 mm nad terén je zateplená 180 mm XPS.
- Nadzemní část obvodového zdiva je v místě, kde je fasádě řešená jako kontaktní omítka, zateplená 200 mm minerální vatou kotvenou dle předpisů výrobce s kotvami s přerušným tepelným mostem. Doporučuji systém STO, alternativně BAUMIT či WEBER. V místě, kde je fasáda obložena plechem nebo cementovými deskami v imitaci dřeva je zdivo zateplené minerální vatou 200 mm.
- Ploché střechy jsou zateplené 200 PIR + 0–200 mm XPS na spádové klíny.
- V úrovni fasády jsou železobetonové konstrukce – věnce, překlady a sloupy při teplené nad rámec fasádního zateplení o dalších 50 mm XPS.
- Pod nadokenními do fasády zapuštěnými kastlíky žaluzií je do mezery mezi kastlíky a zateplením ŽB věnce vloženy min. 40 mm PIR.
- Meziokenní výplně jsou zateplené min. 100 mm PIR.

## **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

**Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.**

- Parametry větrání jsou navrženy dle ČSN. Způsob řešení VZT a jeho kapacity jsou popsány v samostatné části PD – VZDUCHOTECHNIKA.
- Parametry vytápění a chlazení jsou navrženy dle ČSN. Způsob řešení vytápění a chlazení jeho kapacity jsou popsány v samostatné části PD – VYTÁPĚNÍ / CHLAZENÍ.
- Parametry osvětlení jsou navrženy dle ČSN EN 12464-1. Výpočet umělého osvětlení je v samostatné příloze PD – NÁVRH INTENZITY UMĚLÉHO OSVĚTLENÍ NA PRACOVIŠTÍCH.
- Parametry zásobování vodou a odvod odpadů jsou navrženy dle ČSN. Způsob řešení a kapacity jsou popsány v samostatné části PD – ZDRAVOTECHNIKA.
- Parametry vlivu stavby na okolí – hluk ze stavby je popsán v samostatné části PD – VÝPOČET HLUKU ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI
- Parametry vlivu stavby na okolí – hluk ze stacionárních zdrojů hluku je popsán v samostatné části PD – AKUSTICKÁ STUDIE.

## **B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Novostavba je zaizolována proti střednímu radonovému zatížení PVC folií. Veškeré prostupy skrz podzemní konstrukce jsou plynotěsné.

### **b) ochrana před bludnými proudy**

Nevyskytují se.

### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Nevyskytuje se.

### **d) ochrana před hlukem**

Nevyskytuje se.

#### e) protipovodňová opatření

Nevyskytují se.

#### f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nevyskytují se.

## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

#### a) napojovací místa technické infrastruktury

#### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

##### **SO 08** **DISTRIBUČNÍ ROZVODY 20 kV A TRAFOSTANICE:**

Vnitřní rozvody elektro polyfunkčního objektu budou napojeny z nové odběratelské trafostanice umístěné v -01.PP, která bude napojená navrhovanými distribučními rozvody 22 kW vedenými ulicí Reinerova na pozemcích č. 1352 / 27, 1352 / 30 a 1352 / 46 v k. ú. Řepy na stávající distribuční síť mezi kabelové směry TS 7908 s TS 8732.

##### **SO 09** **PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DN 200:**

##### **SO 10** **VENKOVNÍ DOMOVNÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DN 200:**

Polyfunkční objekt je napojen na navrženou přípojku splaškových vod DN 200 o délce 12,5 metru na stávající řad splaškové kanalizace 300KT v ulici Reinerova. Připojovací revizní šachta přípojky bude umístěna ve zpevněné ploše před domem bezprostředně za hranicí pozemku stavby na pozemku č. 1352 / 151 k. ú. Řepy.

##### **SO 11** **VODOVODNÍ PŘÍPOJKA D 63:**

##### **SO 12** **VENKOVNÍ DOMOVNÍ VEDENÍ VODOVODU DN 63:**

Polyfunkční objekt je napojen navrženou uzavíratelnou vodovodní přípojkou D 63 o délce 14,3 metru na stávající veřejný vodovodní řad 200L – 1982 v ulici Reinerova. Vodoměrná šachta je umístěna ve zpevněné ploše před domem bezprostředně za hranicí pozemku stavby na pozemku č. 1352 / 151 k. ú. Řepy.

##### **SO 13** **STL PLYNOVODNÍ ŘAD PE 100 SDR 11 90x8,3 mm:**

##### **SO 14** **STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 100 SDR 11 90x8,3 mm:**

##### **SO 15** **NTL VENKOVNÍ DOMOVNÍ VEDENÍ PLYNOVODU:**

Odběrné plynové zařízení stavby polyfunkčního objektu bude napojeno navrženou STL plynovodní přípojkou PE 100 SDR 11 90 x 8,2 mm o délce 2,8 metru zakončenou v zděném sloupku s HUP na hranici pozemku stavby na pozemku č. 1352 / 152 k. ú. Řepy. Navržená plynová přípojka je napojena na prodloužený STL řad PE 100 SDR 11 90 x 8,2 mm o délce 228,3 metru, který je veden ulicí Reinerova a je napojený na stávající STL plynovodní řad na pozemku č. 1352 / 27 k. ú. Řepy.

##### **SO 16** **REKONSTRUKCE A OPRAVA PLYNOVODU VTL – VÝMĚNA POTRUBÍ:**

Přes řešené území v jižní části pozemku prochází VTL plynovod 222) OC.500 19. Stavba polyfunkčního objektu se nachází v 40 m bezpečnostním pásmu plynovodu, jižní fasáda je 15 m od plynovodu. Stavba polyfunkčního objektu bude koordinována s „rekonstrukcí a opravou VTL plynovodu“ (výměna potrubí DN 500 ve stávající trase bez překročení stávající ochranného a bezpečnostního pásma) budovanou žadatelem. Stavba nevyžaduje vydání rozhodnutí, její realizace se projednává s vlastníkem PPD.

### **SO 17 PŘÍPOJKA SÍTÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ:**

Polyfunkční objekt je napojený na síť elektronických komunikací navrženou přípojkou SEK vedenou ul. Reinerova na pozemcích č. 1352 / 27 a 1352 / 152, které bude napojeno na stávající vedení v místě stávající kabelové rezervy. V úložné trase metalických kabelů bude přiložena rezervní chránička.

### **SO 18 DOMOVNÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE DN 200:**

Dešťové vody jsou kompletně likvidovány na pozemku stavby. Likvidace dešťových vod bude zajištěna vsakem ve vsakovacím objektu umístěném na pozemku č. 1352 / 51 k. ú. Řepy se vsakovací plochou 140 m<sup>2</sup> a vsakovacím objemem 80 m<sup>3</sup>, do kterého budou dešťové vody svedeny přes akumulaci jímku o objemu 20 m<sup>3</sup> umístěnou při jižní fasádě polyfunkčního domu.

### **SO 19 PŘELOŽKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE DN 600:**

Přes řešené území v severní části pozemku veden prochází přepad stoky dešťové kanalizace. V rámci výstavby polyfunkčního objektu bude provedena přeložka části trasy dešťové kanalizace DN 600, protože původní trasa koliduje se spodní stavbou objektu. Nové vedení o délce 32 m bude umístěné na pozemcích č. 1352 / 152, 1352 / 184 k. ú. Řepy a budou na něm vysazené 3 nové revizní šachty DN 1500.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

a) **popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

### **SO 02 AREÁLOVÁ KOMUNIKACE**

Nově budované areálové komunikace budou sestávat z areálové komunikace šířky min. 6 m s chodníky a parkovacími stáními celkem 7 s charakterem účelových komunikací neveřejně přístupných, které budou částečně zasahovat pod přesahující 2.NP polyfunkčního domu. Doprava v klidu bude řešená prostřednictvím odstavných a parkovacích stání v podzemních podlažích stavby polyfunkčního domu a venkovních parkovacích stání umístěných při areálové komunikaci při jižním průčelí stavby polyfunkčního objektu, v celkovém počtu 77 stání.

#### **Venkovní rampa a parkoviště**

Začátek stavby je v km 0,000 u vjezdu z ulice Reinerova. Konec stavby je v km 0,118 na konci parkoviště. Odbočení do podzemních garáží začíná na km 0,058 a končí před garážovými vraty v úrovni -02.PP na km 0,101. Provoz na parkovací ploše silničních vozidel (parkovišti) bude řízen provozním a parkovacím řádem, vodorovným a svislým dopravním značením. Největší dovolená rychlost na parkovací ploše je 15 km/hod.

#### **Směrové, výškové a prostorové řešení stavby**

Parkovací plocha je řešena v souladu s normou ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, pro skupinu vozidel 1 - osobní automobily, pro podskupiny 01 - malé a střední osobní automobily a 02 - velké osobní automobily, příjezdní a výjezdní komunikace v souladu s normou ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Maximální podélný sklon obslužné komunikace 9 % (respektive 12 %) při navrhované rychlosti 15 km/hod není překročen. Navržený maximální sklon je podél západní fasády objektu 11,25 %. Maximální

příčný sklon obslužné komunikace včetně odstavných parkovacích ploch 5 % není překročen. Navržený maximální sklon odstavné plochy je navržený 3 %. Maximální sklon venkovního schodiště 28° není překročen.

### Parkoviště

Na parkovišti je navrženo 7 stání. Z toho 5 stání kolmých šířky 2,8 m, včetně 1 stání pro osoby postížené šířky 3,5 m a 2 stání podélná šířky 2,5 m. Kolmá stání jsou délky 5,0 m, podélná 5,3 m. Mezi stáními je prostor délky 6,0 m.

### Konstrukce rampy a parkoviště

Pro venkovní rampu a parkoviště byla zvolena konstrukce s betonovou zámkovou dlažbou.

### SO 03 CHODNÍK

Podél ulice Reinerova před polyfunkčním objektem bude realizovaná zpevněná plocha chodníku v šířce 2 m. Podél vjezdové rampy směrem k vjezdu do podzemních garáží v -01.PP bude realizovaný chodník v šířce 1,2 m. Pochozí plochy chodníků stejně jako navazující plocha vstupu pod vykonzolovaným přesahem 2.NP u vstupu do objektu a před obchodním prostorem jsou navrženy z betonové dlažby.

### SO 04 VJEZD

Objekt bude napojen dvěma vjezdy z ulice Reinerovi o šířce 6,5m. První vjezd přivede po areálové komunikaci o šířce 6,0 m podél domu osobní auta zaměstnanců a návštěvníků za dům na parkoviště a do podzemních garáží. Vjezd na areálovou komunikaci podél západní fasády bude doplněn o elektrickou vjezdovou závoru. Druhý vjezd je pouze na zpevněnou plochu před domem a slouží k zásobování a předjetí požární techniky.

### c) doprava v klidu

#### VÝPOČET DOPRAVY V KLIDU DLE PSP:

Funkční využití:	plocha:	1 stání / m <sup>2</sup>	celkem	vázané	návštěvnické
Sklady:	300 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	1,5	0,45	1,05
Obchod. plochy:	200 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	5	0,5	4,5
Administr.:	3.750 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	75	67,5	7,5
Služ. byt:	170 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	2	1,8	0,2
<b>Zóna 6</b>					
Vázaná stání pro bydlení		1,8	min. 100%	1,8	
Návštěvnická stání pro bydlení		0,2	80–100%	0,16 – 0,2	
Vázaná stání pro ostatní účely		68,45	80–100%	54,76 – 68,45	
Návštěvnická stání pro ost. účely		13,05	80–100%	10,44 – 13,05	
<b>Celkem vázaná</b>		<b>min. 56,56 (≐57)</b>		<b>max 70,25 (≐70)</b>	
<b>Celkem návštěvnická</b>		<b>min. 10,6 (≐11)</b>		<b>max 13,25 (≐13)</b>	
<b>Požadovaný počet celkem</b>		<b>min. 68</b>		<b>max. 83</b>	

Výpočet dopravy v klidu dle PSP umožňuje minimální počet stání 68 a maximálním 83. Platné územní rozhodnutí vydané ještě před platností PSP předepisuje pro objekt 77 parkovacích stání, což je v toleranci mezi stanoveným min. a max. dle PSP. Navrhujeme proto celkem 77 parkovacích stání z toho 7 venku na areálovém parkovišti a 70 uvnitř v podzemních garážích. Z celkového počtu je 1 venku a 4 uvnitř pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

### d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou stavbou dotčeny.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

### a) terénní úpravy

### b) použité vegetační prvky

#### **SO 05** OPLOCENÍ:

Navrhované oplocení bude situováno z východní, jižní a částečně i západní strany řešeného území, kde bude navazovat na stávající oplocení objektu IMPRA. Oplocení bude výška 1,6 metru a bude řešeno ocelovým pletivem na ocelových sloupcích ve vzdálenosti 4 metry. Vjezd na areálovou komunikaci podél západní fasády bude doplněn o elektrickou vjezdovou závoru. Oplocení v místě křížení VTL plynovodu bude mít vzdálenost sloupků min. 2 metry od stěny vedení.

#### **SO 06** TERÉNNÍ ÚPRAVY:

Navržené terénní úpravy vycházejí z původní svažitosti pozemku a doplňují v minimální míře okolí domu tak, aby bylo přístupné a udržovatelné.

#### **SO 07** ZAHRADNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY:

Pozemek je v současnosti nevyužívaný, nejsou na něm žádné stavby. Je neudržovaný a v severní části je velké množství náletových dřevin a keřů, které budou před zahájením stavebních prací vykáceny.

Nově navržené sadové a zahradní úpravy budou realizované v celé ploše řešených pozemků odbornou výsadbou trávníku. V uliční čáře před domem směrem do ulice bude vysazena řada stromů v návaznosti na již existující stromořadí před objektem IMPRA.

### c) biotechnická opatření

Stavba nevyžaduje biotechnická opatření.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

### **b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

V současnosti probíhá inženýrská činnost a jednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí. Seznam podmínek a popis jejich zohlednění bude součástí přílohy projektové dokumentace v dokončení inženýrské činnosti.

Podrobně jsou informace popsány v odstavci B.1.e této souhrnné technické zprávy.

### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Stavba nevyžaduje opatření o integrované prevenci.

### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Stavba nevyžaduje navržení ochranných a bezpečnostních pásem.

**V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.**

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

### **ZÁKLADNÍ PARAMETRY IMPROVIZOVANÉHO ÚKRYTU:**

Pro umístění improvizovaného úkrytu jsou navrženy suterénní prostory -2.PP podzemních garáží.

Uvažovaný průměrný počet osob v polyfunkčním domě je: 250 osob.

Plocha improvizovaného úkrytu je cca 750 m<sup>2</sup>



Plocha určená pro sociální zařízení a pro nádoby na pitnou a užitkovou vodu

- plocha pro sociální zařízení 12 kabin 20 m<sup>2</sup>
- plocha pro zásobu pitné vody 20 m<sup>2</sup>
- plocha pro zásobu užitkové vody 20 m<sup>2</sup>

Plocha na jednu ukryvanou osobu jsou minimálně 3 m<sup>2</sup>.

Doba ukrytí v improvizovaném krytu je uvažována min. 24 hod.

Úroveň podlahy improvizovaného úkrytu v -02.PP je -6,300 od ±0,000 v přízemí objektu.

Světlá výška prostoru improvizovaného úkrytu je 2,6metru.

Z prostor improvizovaného úkrytu je možný únik osob dvěma směry:

- 1) Po stávajícím centrálním schodišti – CHÚC „B“ do -01.PP či 1.NP a zde na volný terén;
- 2) Nebo uzavřenými garážovými vraty, ve kterých bude ponechaný vstup do improvizovaného krytu na sjezdovou rampu do podzemních garáží a tudy přímo na volný terén.

Prostor úkrytu je řešený jako jeden velký otevřený prostor v půdoryse původních podzemních garáží. Prostory pro instalování WC a zásobáren pitné vody budou dobře dostupné.

#### **VĚTRÁNÍ V IMPROVIZOVANÉM ÚKRYTU:**

Navrhován je úkryt s menší kapacitou ukryvaných osob (100–250).

Množství přiváděného vzduchu je uvažováno 5 m<sup>3</sup> / hod na jednu ukryvanou osobu.

Minimální výkon větrací jednotky:

Předpokládaný maximální počet osob	250
<u>Minimální výkon</u>	<u>25 m<sup>3</sup> / hod</u>
Požadovaný výkon celkem	6000 m <sup>3</sup> / hod

Pro řešený úkryt je navrženo přetlakové větrání, na které bude použita některá ze stávajících VZT jednotek polyfunkčního objektu, například jednotka na větrání garáží. Při realizaci krytu bude tato VZT jednotka umístěna přímo na jeden ze stávajících přírodních větracích otvorů do garáží. VZT zařízení je složeno z ventilátoru, z filtru a tlumiče hluku. Při montáži bude doplněno o klapku pro nastavení požadovaného množství vzduchu a bude opatřeno prachovým filtrem typu FIRON s třídou filtrace EU 5.

Z nevyužívaných ventilačních otvorů a všech dalších prostupů v -02.PP budou odstraněny ventilační žaluzie a otvory budou plynotěsně utěsněny.

#### **ÚPRAVY OTVORŮ:**

V případě nutnosti dlouhodobého využití úkrytu je možné veškeré otvory do prostoru improvizovaného úkrytu ve -2.PP například zazdít cihelným zdivem tl. 300 mm nebo jinak utěsnit montážním těsnícím materiálem. Stávající garážová vrata mohou být také zazděna, bude v nich ponechán pouze jedny dveře, jejichž parametry budou odpovídat potřebám vstupu do improvizovaného úkrytu. Stávající dveře do schodišťových prostorů (únikové cesty CHÚC „B“) jsou již při realizaci stavby navrženy jako protipožární, respektive plynotěsné.

### **STROP NAD IMPROVIZOVANÝM ÚKRYTEM:**

Spodní stavba je z konstrukčního hlediska provedena jako ŽB skelet s vnitřním monolitickým jádrem kolem schodiště. Celá budova je založena na ŽB desce v kombinaci s pilotami.

Dle statických výpočtů je ŽB konstrukce stropu nad -02.PP (nad improvizovaným úkrytem) navržena o únosnosti 20kN/m<sup>2</sup>. Nosnost stropu může být posílena systémem ocelových podpěr a ocelových průvlaků, který při zhotovení krytu posílí nosnost stávajícího stropu 3x a zajistí se tak jeho nosnost i v případě zřícení nadzemní části budovy. Konstrukční síť pomocných stojek a průvlaků doplní stávající síť sloupů tak, že nové rozpony posílené konstrukce, která se bude skládat ze stávajících ŽB sloupů a nových válcovaných ocelových stojek a průvlaků bude cca 3 m (max. 3,5metru).

### **WC:**

Při zhotovení bude improvizovaný úkryt vybaven přenosnými chemickými kabinami WC o půdorysném rozměru 1100 x 1100 mm. Počet WC – kabin je navrhován v počtu 12 kusů, což odpovídá potřebě 1WC na cca 20 lidí.

### **ZÁSOBA PITNÉ VODY:**

Celková potřeba pitné vody pro ukryvaných 250 osob je 500lt / den. (2 lt / osoba / den). Pitná voda bude zajištěna v přenosných nádobách – barelech po 20 lt typu CRYSTALIS. Celková potřeba těchto nádob je cca 25 kusů na den. Plocha skladu pitné vody je 20 m<sup>2</sup>

### **ZÁSOBA UŽITKOVÉ VODY:**

Celková potřeba užitkové vody pro umívání 250 ukryvaných osob je 250 lt / den (1 lt / osoba / den). Voda pro potřeby umývání bude dopravena v přenosných nádobách – barelech a uložena na místě, které je vyznačeno ve výkresové příloze. Plocha pro uložení vody na umívání je cca 20 m<sup>2</sup>. Zároveň budou připraveny i prázdné nádoby – barely na použitou užitkovou vodu a budou dostatečně označeny.

### **ÚDAJE O PROVOZNÍCH PODMÍNKÁCH ELEKTRO:**

3NPE – 50Hz 230V / 400 V TN-S. Stupeň důležitosti dodávky dle ČSN 341616 – 1 stupeň (vlastní mobilní elektrocentrála)

### **OCHRANA:**

Proti přetížení – jističi v rozvaděčích

Ochrana proti nebezpečnému dotyku neživých částí bude provedena pomocí ochranného vodiče samočinným odpojením od zdroje pomocí ochranných prvků.

### **ENERGETICKÁ BILANCE PRO IMPROVIZOVANÝ ÚKRYT:**

Spotřebič	Instalovaný příkon (kW)
Osvětlení	4,0
VZT	6,0
Rezerva	5,0
<b>Instalovaný příkon</b>	<b>15,0 kW</b>

### **PŘIPOJENÍ NA EL. SÍŤ:**

Pro provoz improvizovaného krytu bude sloužit samostatný rozvaděč společné spotřeby instalovaný v -02.PP při zřízení krytu, který bude připojený z hlavního domovního rozvaděče v -01.PP. Rozvaděč v improvizovaném úkrytu v -02.PP bude upraven pro možnost provozu z mobilní elektrocentrály. Elektrocentrálu bude možné připojit do samostatné tříúhlové zásuvky vně objektu. Mezi rozvaděčem a elektrocentrálou bude vedený požárně odolný kabel. Rozvaděč v -02.PP bude upraven tak, že na místo hlavního vypínače v něm bude instalován přepínač s těmito režimy: PROVOZ CENTRÁLA – 0 – SÍŤ NN. Veškeré

elektroinstalace v prostorách určených pro improvizovaný úkryt budou provedeny požáru odolnými kabely.

#### **OSVĚTLENÍ:**

Osvětlení prostoru improvizovaného úkrytu bude provedeno zářivkovými svítilny. Tato svítilna jsou při běžném provozu podzemních garáží spínána automaticky pohybovými čidly. Pro provoz krytu bude možné celé osvětlení spínat vypínači umístěnými v rozvaděči v -02.PP, které vyřadí z provozu pohybová čidla.

#### **MÍSTO UMÍSTĚNÍ NÁHRADNÍHO ZDROJE ELEKTRICKÉ ENERGIE:**

Náhradní zdroj elektrické energie bude umístěn vedle sjezdové rampy do podzemních garáží v -02.PP, kde bude částečně chráněn překonzolovanou konstrukcí nadzemních podlaží objektu. Vedle sjezdové rampy bude namontován drátěný plot s dveřmi opatřenými zámek. Umístěním náhradního zdroje do venkovního prostoru bude zajištěno chlazení tohoto zařízení i odvod zplodin z provozu dieselagregátu.

#### **ZÁSoba POHONNÝCH HMOT:**

Prostor pro umístění zásoby pohonných hmot je hned vedle elektro centrály za oplocením. Tento prostor je přístupný pro zásobování po venkovních komunikacích. Obsah nádrže elektro centrály je 60lt, provozní doba na jednu nádrž je 8 hodin. Při předpokladu minimální doby ukrytí po dobu 24 hodin je celková spotřeba pohonných hmot minimálně 180 lt. Pohonné hmoty (benzin NATURAL 95) budou skladovány v přenosných kanystrech určených pro uchování pohonných hmot.

#### **TYP A VÝKON NÁHRADNÍHO ZDROJE ELEKTRICKÉ ENERGIE:**

Parametry zařízení jsou:

Typ:	Motor Honda typ dle požadovaného výkonu
Palivo:	benzin NATURAL 95
Start:	elektrický i roční
Výkon:	max. 15 kVA
Napětí:	3 x 230 / 400 V, 50 Hz
Nádrž:	60 lt
Doba provozu na jednu nádrž	8 hodin

#### **INŽENÝRSKÉ SÍŤE:**

V prostorách suterénu se nachází část podélného vedení domovních rozvodů vody a plynu. Vzhledem k tomu, že by mohlo dojít při destrukci nadzemní části objektu k poškození tohoto vedení vody, bude před vybudováním krytu toto přírodní vedení uzavřeno na zemním šoupěti na odbočce z veřejného řadu v komunikaci v ulici Reinerova a systém vnitřních rozvodů objektu bude vypuštěn. Jiné rozvody, které by mohly ohrozit životy ukryvaných osob, jako například parovody apod. se v prostorách improvizovaného úkrytu nenacházejí.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude napojeno na v předstihu vybudovanou přípojku vodovodu. Dále na staveništní odběr elektra, který bude zřízen na stávajícím pilířku NN na hranici pozemku.

### b) odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno vsakováním na pozemku stavby, pozemek je dostatečně velký.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na nově vybudované sjezdy šířce 6 m, které budou rovnou v místech budoucích sjezdů novostavby. Staveništní doprava bude vedena ulicemi Reinerova, Slánská a Karlovarská a dále dle potřeby dopravců.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude probíhat pouze na pozemku stavebníka. Pozemek je v současnosti nevyužívaný, nejsou na něm žádné stavby. Je neudržovaný a v severní části je velké množství náletových dřevin a keřů, které budou před zahájením stavebních prací vykáceny.

### f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba bude provedena na pozemcích stavebníka č. 1352/51, 1352/151, 1352/152, 1352/153, 1352/154 v katastrálním území Řepy. Pozemky se nacházejí na jižní straně ulice Reinerovi.

Dočasné zábory po dobu realizace přípojek vodovodu, kanalizace a telefonu budou i na pozemku komunikace v ulici Reinerova 1352/27 a 1352/184.

### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V průběhu stavby zůstane zachovaný minimální průchozí pruh 1,5 metru na stávajícím chodníku před stavebním pozemkem 1352 / 151 a 1352 / 152. Krátkodobé uzavření tohoto průchodu například z důvodu vykládky materiálu, zastavení pumpy na beton a podobně budou obchozí trasy řešeny operativně v rámci dočasných dopravně inženýrských opatření.

#### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

V průběhu stavby bude průběžně likvidován odpad ze stavební činnosti a na staveništi bude udržován pořádek. Odpadový materiál vzniklý při bourání zbytků konstrukcí a při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích předpisů. Odpadní materiály budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Druhotné využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné. Při běžné stavební činnosti se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu: Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť, polystyren apod.) bude ukládán na mezideponii v prostoru staveniště a průběžně odvážen na vhodnou skládku. Vytěžená zemina bude z velké části odvezena. Vhodné skládky pro ukládání jak zeminy, tak odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

V průběhu výkopových prací bude z prostoru stavby sejmuta ornice v mocnosti min. 200 mm, bude uložena na mezideponii na pozemku stavby. Sejmutá ornice bude znovu použita k terénním úpravám a jako podklad pro zahradní a sadové úpravy pozemku.

Hrubé terénní úpravy a výkop pod základovou spárou vyžaduje výkopové práce zhruba o objemu 6.000 m<sup>3</sup> zeminy. 2/3 (4.000 m<sup>3</sup>) vytěžené zeminy bude odvezeno na k tomu vhodnou skládku. 1/3 (cca 2.000 m<sup>3</sup>) vytěžené zeminy bude ponechána na staveništi na mezideponii a znovu využita na obsypy a terénní úpravy na pozemku.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

##### **OCHRANA PROTI HLUKU A VYBRACÍM:**

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technických osvědčeních. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené ve VN č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

##### **OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ OVZDUŠÍ VÝFUKOVÝMI PLYNY A PRACHEM:**

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelné technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

##### **OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ KOMUNIKACÍ A NADMĚRNÉ PRAŠNOSTI:**

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečištění veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti

kropit. Vnitro staveništní komunikace a plochy budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu kropeny vodou.

### **OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD A KANALIZACE:**

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

### **PRACOVNÍ DOBA:**

Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech od 8:00 do 18:00. Výkopové práce budou prováděny po dobu cca 8 týdnů v pracovních dnech od 8:00 do 18:00 po dokončení demolic.

### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Na staveništi budou dodržovány zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Stavba vyžaduje spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavba nevyžaduje úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb v průběhu výstavby.

### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Dopravně inženýrská opatření jsou řešená v samostatné příloze projektu.

### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Stavba nevyžaduje speciální podmínky pro provádění stavby.

### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude probíhat cca 2 roku od nabytí právní moci stavebního povolení. Předpoklad dokončení stavby je rok 2022.

#### **1. fáze výstavby:**

Realizace stavebního připojení na elektro, přípojka vody a splaškové kanalizace. Bude přeložen přepad stoky dešťové kanalizace, který vede v místě výkopu. Pak bude moci dojít k vyhloubení a zajištění stavební jámy. Pro založení podzemní stavby bude muset být realizováno pilotové pažení stavební jámy v místě stávajícího chodníku za strany ulice Reinerova a částečně podél východní a západní fasády navrženého objektu. Vytěžená zemina bude vyvážena na skládku mimo staveniště, tato etapa bude trvat cca 8 týdnů. Předpokládaná maximální intenzita dopravy ve fázi zemních prací a odvozu vytěžené zeminy ze stavební jámy z místa stavby bude činit 4 TNA/hod.

## **2. fáze výstavby:**

Bude provedena hrubá stavba nosného skeletu, včetně zastřešení a vyzdění obvodového zdiva a fasády. Tato etapa bude trvat cca 32 týdnů, veškeré stavební práce budou probíhat v pracovních dnech max. 10 hodin, a to v denní době v rozmezí od 7:00 do 20:00 hod. V době provádění hrubé stavby bude hlavním dopravovaným materiálem beton, příp. keramické tvarovky Porotherm, fasádní díly apod. přičemž předpokládaná maximální intenzita dopravy bude nárazově při zásobování činit 1 TNA/hod.

## **3. fáze výstavby:**

Budou provedeny vnitřní dokončovací práce včetně profesí. Tato etapa bude trvat cca 32 týdnů, veškeré stavební práce budou probíhat v pracovních dnech max. 10 hodin, a to v denní době v rozmezí od 7:00 do 20:00 hod. V době provádění dokončovacích prací bude stavební materiál přivážen na stavbu příležitostně spíše malými automobily jednotlivých dodavatelů profesí. Intenzita bude nárazově 1 LNA/hod.

## **4. fáze výstavby:**

Na konec budou provedeny zahradní úpravy pozemku a zpevněné plochy areálové komunikace, dopojení přípojek plynu, elektra a SEK a obnova – stavební úpravy chodníku před domem podél ulice Reienorva. V této fázi dojde také k přeložce VTL plynovodu. Tato etapa bude trvat cca 8 týdnů, veškeré práce budou probíhat v pracovních dnech max. 10 hodin, a to v denní době v rozmezí od 7:00 do 20:00 hod. Intenzita bude nárazově 1 TNA/hod.

V Praze 5 / 2018



.....  
vypracoval Ing. arch. Tomáš Klanc