

A modern, two-story villa with a minimalist design, featuring large windows and a balcony. The house is surrounded by a well-maintained garden with a swimming pool, lounge chairs, and outdoor furniture. The scene is captured in a dark, moody setting, possibly at dusk or dawn, with a dark sky and some ambient lighting from the house and garden.

VILY ŘEPORYJE

VÁŠ NOVÝ DOMOV

O projektu

Soubor řadových domů Vily Řeporyje

Soubor řadových domů Vily Řeporyje je ideálním bydlením pro všechny, kteří hledají klidný styl života v těsné blízkosti centra Prahy a veškerých služeb. Tvoří jej 9 nízkoenergetických domů s celkovou užitnou plochou více než 200 m² a uspořádáním 5+KK, které poskytnou pohodlí a prostor celé rodině. Domy leží na okraji městské části Řeporyje disponující všemi potřebnými službami a perfektním spojením s centrem Prahy.

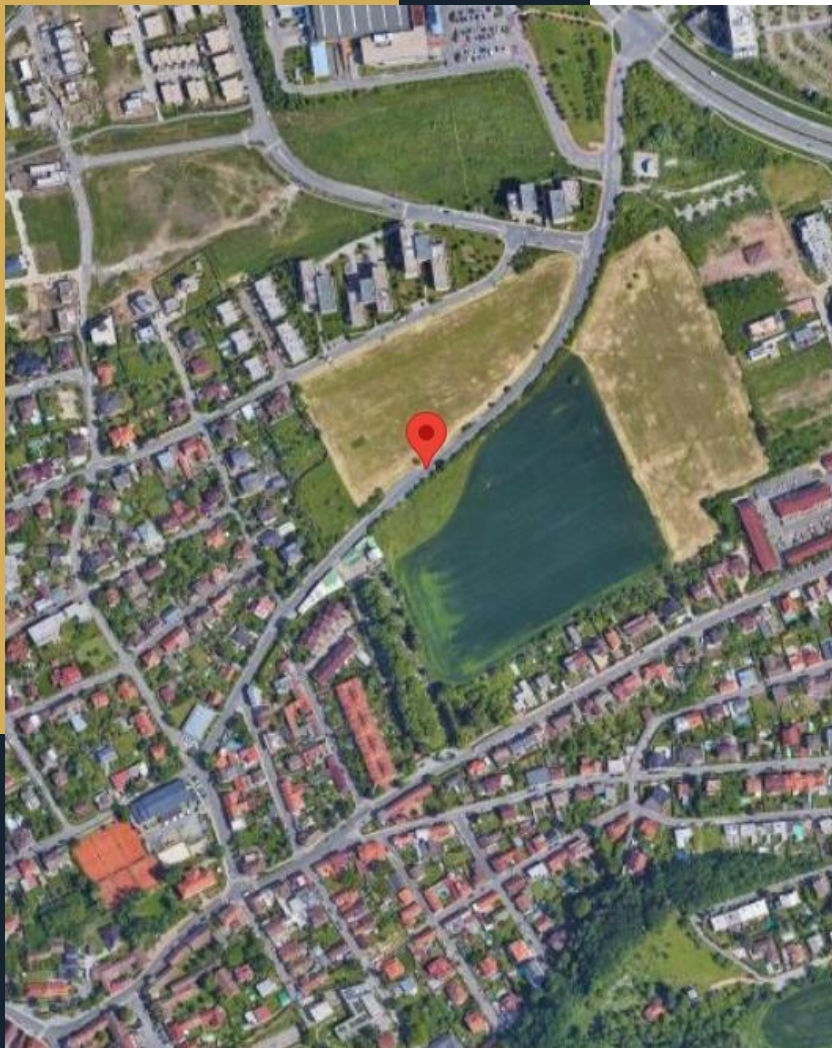




Řeporyje

O nás

Rodinné domy jsou dvoupatrové s uspořádáním 5+KK, které vás nadchnou velkorysími obývacími prostory. Užitná plocha včetně garáže a terasy činí přes 200 m². Promyšlená vnitřní dispozice, přímý vstup na oplocenou zahradu s terasou a použití nadstandardních materiálů poskytnou pohodlí a prostor celé rodině. Technická místnost schová technologické zařízení a zároveň poslouží jako úložné prostory. V garáži bude dostatek místa na auto i na vybavení pro vaše koníčky.



Lokalita

Městská část Řeporyje poskytuje široké možnosti společenského i sportovního vyžití a výbornou nabídku služeb. Díky rychlostní silnici a napojení na veřejnou dopravu je cesta do Prahy otázkou minut. Dostupnost turistických tras a cyklostezek také otevírá snadný přístup do přírodního parku Dalejské a Prokopské údolí.



Jáchymovská
155 00 Řeporyje

Ceník

Stav	Cena	Dispozice	Výměra parcely	Zastavěná plocha
RD 01 - REZERVOVÁNO	23 440 000 Kč	5+KK	478 m2	126 m2
RD 02	21 740 00 Kč	5+KK	393 m2	126 m2
RD 03	22 080 000 Kč	5+KK	410 m2	126 m2
RD 04	22 340 000 Kč	5+KK	432 m2	126 m2
RD 05	22 180 000 Kč	5+KK	415 m2	126 m2
RD 06	21 820 000 Kč	5+KK	397 m2	126 m2
RD 07 - REZERVOVÁNO	20 940 000 Kč	5+KK	353 m2	126 m2
RD 08	19 800 000 Kč	5+KK	296 m2	126 m2
RD 09	19 000 000 Kč	5+KK	256 m2	126 m2

Aktuální stav



RD 1



RD 2



RD 3



RD 4



RD 5



RD 6



RD 7



RD 8



Financování

300.000 Kč rezervační záloha včetně DPH

Po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí

20%

Po dokončení základové desky

20%

Po dokončení hrubé stavby 1PP

20%

Po dokončení hrubé stavby 2PP

20%

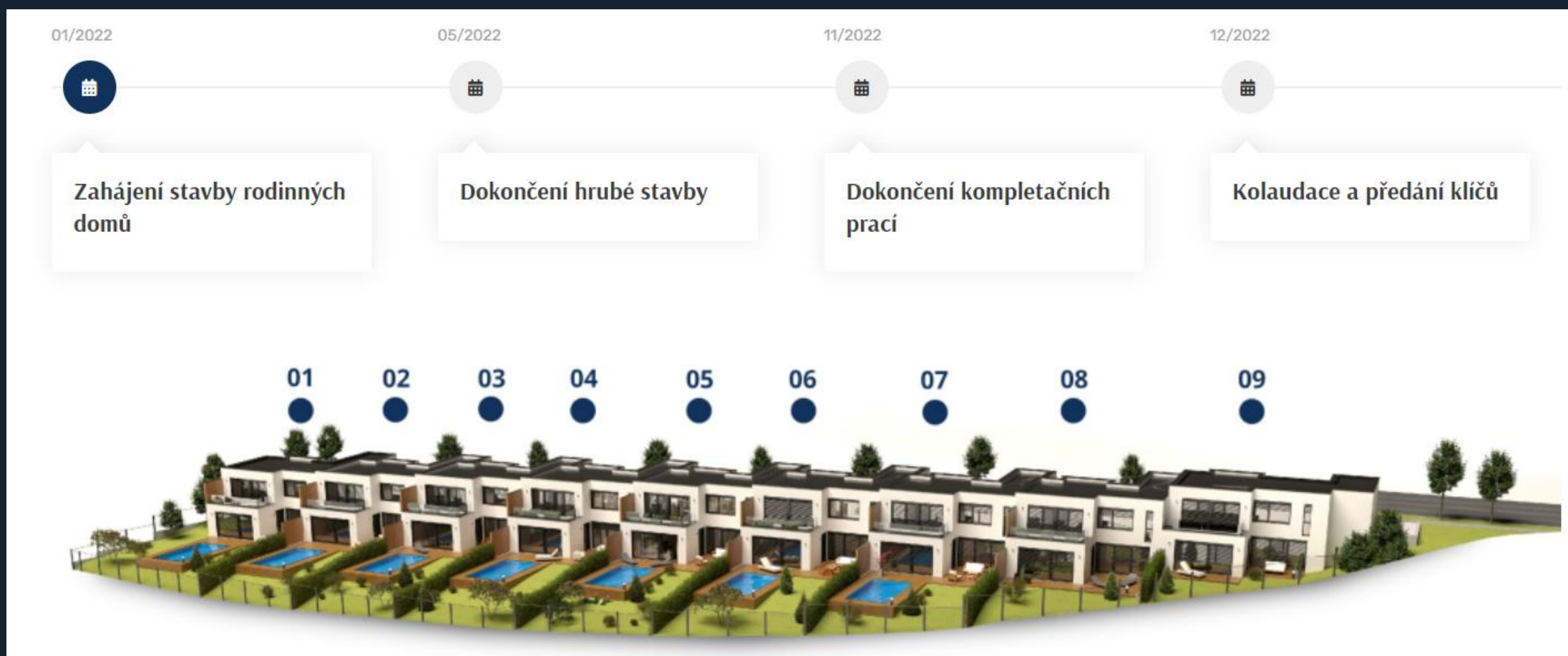
Po dokončení kompletačních prací

15%

Kolaudace, předvedení novostavby

5%

Harmonogram



KOUPELNY, WC - SANITA



Koupelny, WC – keramické obklady 30x60cm do výšky 2,4m, kladeno na vazbu
Závěsný keramický klozet se skrytou nádržkou
Umyvadlo keramické
Vana akrylátová
Baterie umyvadlová – stojánková
Baterie vanová – nástěnná
Baterie sprchová nástěnná





















Nabídka – spolupráce - financování

1. Celková ekonomika projektu:

Vyplacení současné zástavy (pozemek včetně projektu a úroků):	74 000 000 Kč	
Výstavba:	Varianta č.1 (1 rok) 58 500 000 Kč	Varianta č.1 (2 roky) 62 000 000 Kč
Celkem náklady:	132 500 000 Kč	136 000 000 Kč
Výnos (bez DPH):	168 000 000 Kč	205 000 000 Kč
ZISK:	35 600 000 Kč	69 000 000 Kč

2. Finanční partnerství - spoluúčast:

Finanční spoluúčast:	95 000 000 Kč	115 000 000 Kč
Podíl ze zisku (%):	33,00%	33,00%
Podíl ze zisku (Kč):	11 748 000 Kč	22 770 000 Kč



Děkujeme za pozornost

