

Nákupní centrum Strojírenská Havlíčkův Brod

RETAIL PARK
NA PRODEJ



Vážení zájemci,

rádi bychom Vám nabídli příležitost koupě nákupního parku v Havlíčkově Brodě. Jedná se o nově postavený nákupní park otevřený v červenci 2022, který přímo navazuje na obchodní zónu s hypermarketem Albert a prodejnou JYSK.

Součástí této akviziční příležitosti je nákupní park o celkové pronajímatelné ploše 2.896 m², parking a přilehlé pozemky. Vzhledem k nedávnému otevření v červenci 2022 se jedná - z technického i komerčního hlediska - o velmi bezpečnou investici díky novým dlouhodobým smlouvám i zárukám na budovu.

Prodej bude realizován formou Share deal.

Cena: 120 mil Kč



| Lokalita

Nákupní park se nachází v Havlíčkově Brodě, městě s 23.340 obyvateli, v kraji Vysočina. Projekt je součástí komerční zóny spolu s hypermarketem Albert, prodejnou Jysk a benzínovou pumpou Eurooil. Výhodou umístění projektu je i nedaleká prodejna Lidl. Komerční zóna se nachází u hlavní silnice vedoucí směrem ke Žďáru nad Sázavou a Hlinsku, přímo napojená na obchvat města, který se nyní buduje.



| Výměra

- Pronajímatelná plocha: 2.896 m²
- Výměra pozemku: 9.067 m²
- 7 obchodních jednotek
- Parkování: 69 míst



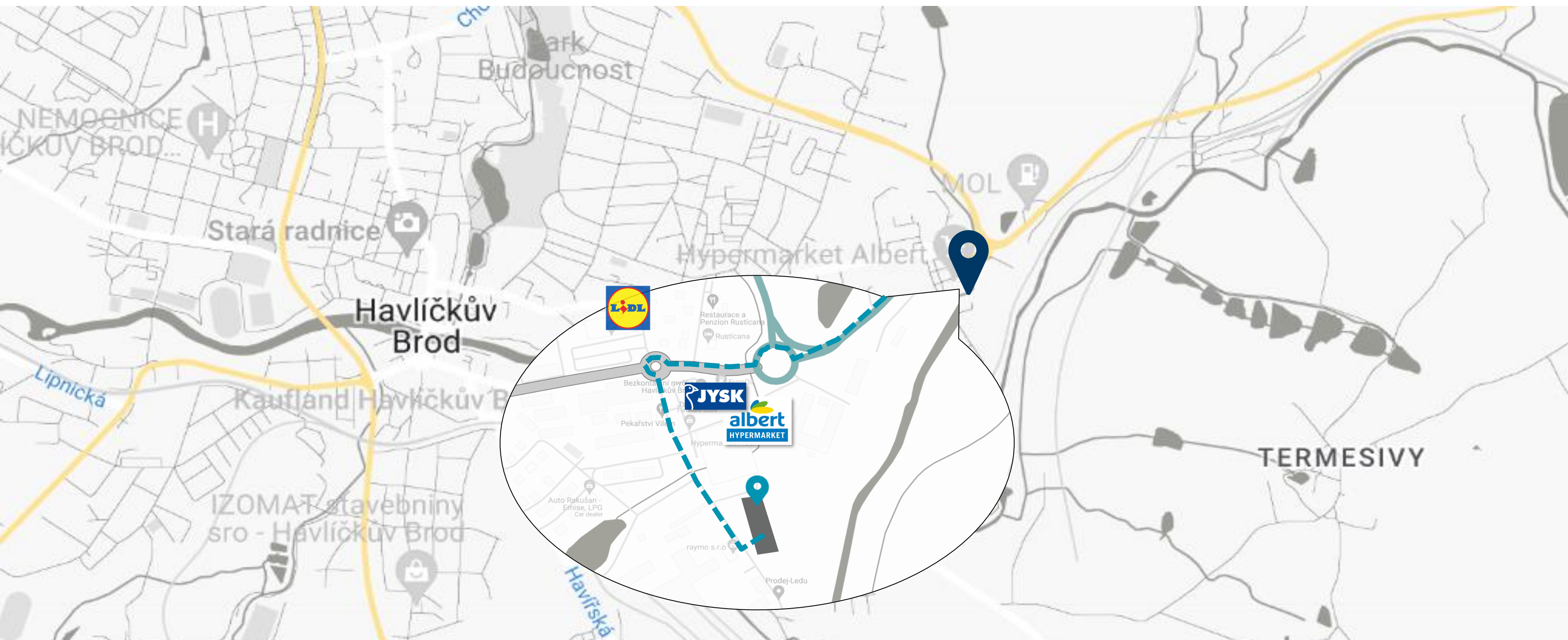
| KPI

- Pronajatost: 92,9%
- (poslední jednotka v diskusi se zájemcem)
- WAULT: 4,9 roku
- Předpokládaný roční výnos: c. 342.000 EUR

LOKALITA



| LOKALITA



| KATASTRÁLNÍ MAPA



| SITUACE



| PLÁN BUDOVY



| RP HAVLÍČKŮV BROD 3D POHLED



| FOTO – LETECKÝ POHLED



| FOTO – OBCHODNÍ JEDNOTKY



| FOTO – OBCHODNÍ JEDNOTKY



| FOTO – OBCHODNÍ JEDNOTKY

