

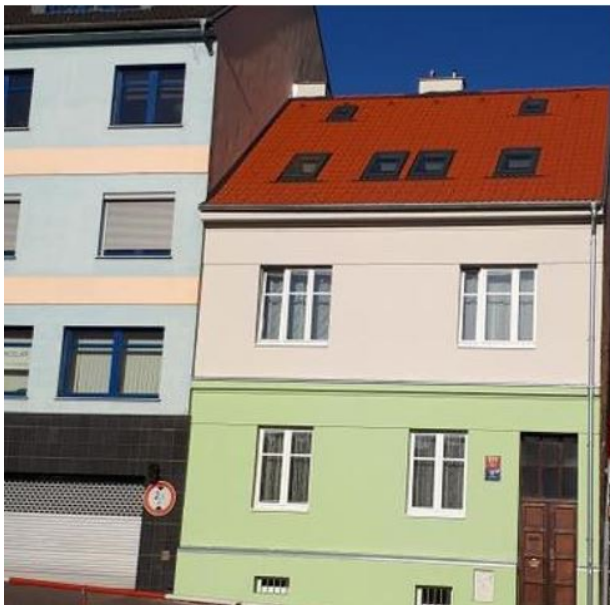
BYTOVÝ DŮM

Praha - Kobylisy

Prodej nemovitosti

Základní parametry nemovitosti

Lokalita	Nad Šutkou 6, Praha 8
Dispozice	3 bytové jednotky
Plocha nemovitosti	268 m ²
Cena	19.900.000,- Kč



Specifikace nemovitosti

- Nabízíme k prodeji prvorepublikový třípatrový bytový dům ve skvělé lokalitě na Praze 8, pouze 3min chůze od stanice Metro Kobylisy
- Dům byl postaven v roce 1934 podle návrhu architekta Antonína Škáchy
- V roce 2019 prošel velmi zdařilou rekonstrukcí, při které byla zachována klidná atmosféra domu včetně řady původních interiérových prvků
- V domě se nachází 3 samostatné bytové jednotky, sklep a náleží k němu i zahrada
- Je tedy vhodný jak pro individuální bydlení, tak pro kombinaci s podnikáním
- Vzhledem k možnosti navýšit dům o další dvě nadzemní podlaží se jedná o skvělou investici a potenciál pro další development



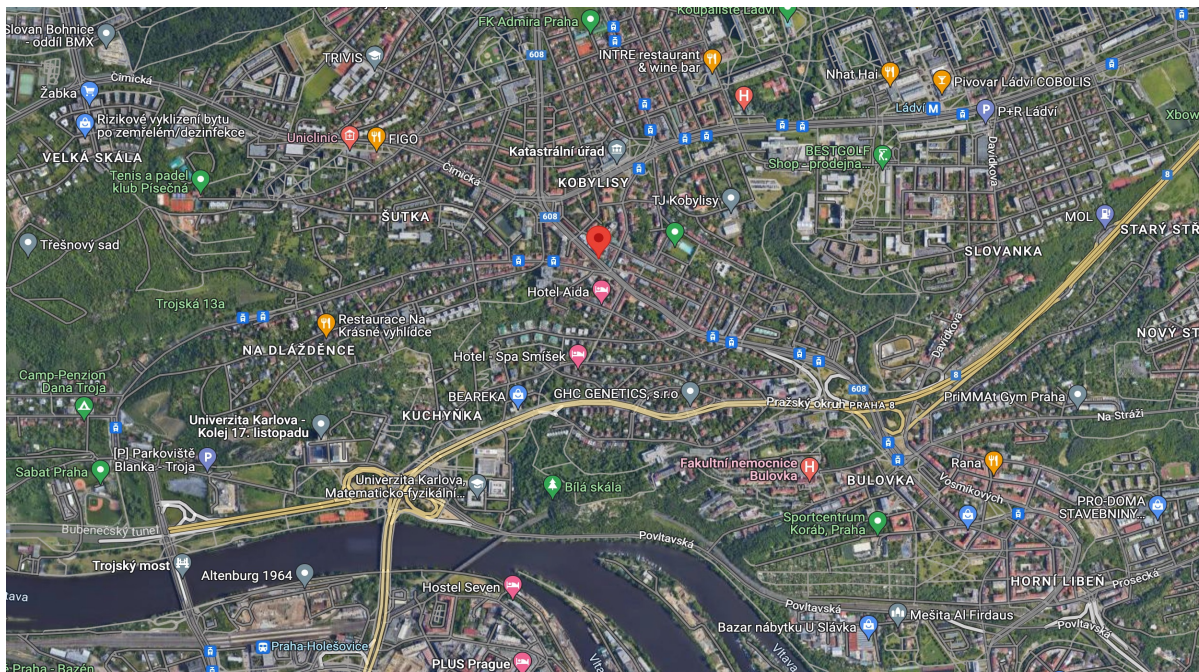


Fotografie objektu



Lokalita

- Kobylisy jsou rychle se rozvíjející rezidentská městská část se skvělou dopravní dostupností a plnou občanskou vybaveností
- V okolí nemovitosti je řada míst pro odpočinek, procházky a další volnočasové aktivity. Např. park Dlážděnka, který je považován za jedno z nejhezčích míst v Praze 8 a který dale nabízí nádherné panoramatické výhledy na Prahu
- Nemovitost se nachází jen 10 minut pěší chůzí od bytového domu
- Příjemnou procházkou se lze také dostat k ZOO, Botanické zahradě s vinicí a vyhlášenou gurmánskou restaurací nebo k lesoparku Okrouhlík
- Pro milovníky plavání je k dispozici koupaliště s venkovním bazénem jen 300m od domu nebo aquacentrum vzdálené dvě stanice autobusem



Kontakt

Najdeme pro Vás tu pravou nemovitost.

Neváhejte nás kontaktovat telefonicky
nebo emailem. Jsme tu pro Vás.

Kristina Urbánková

Telefon: +420 702 018 405

Email: urbankova@centercapital.cz

Sídlo: Jilská 10, 110 00 Praha 1

www.centercapital.cz