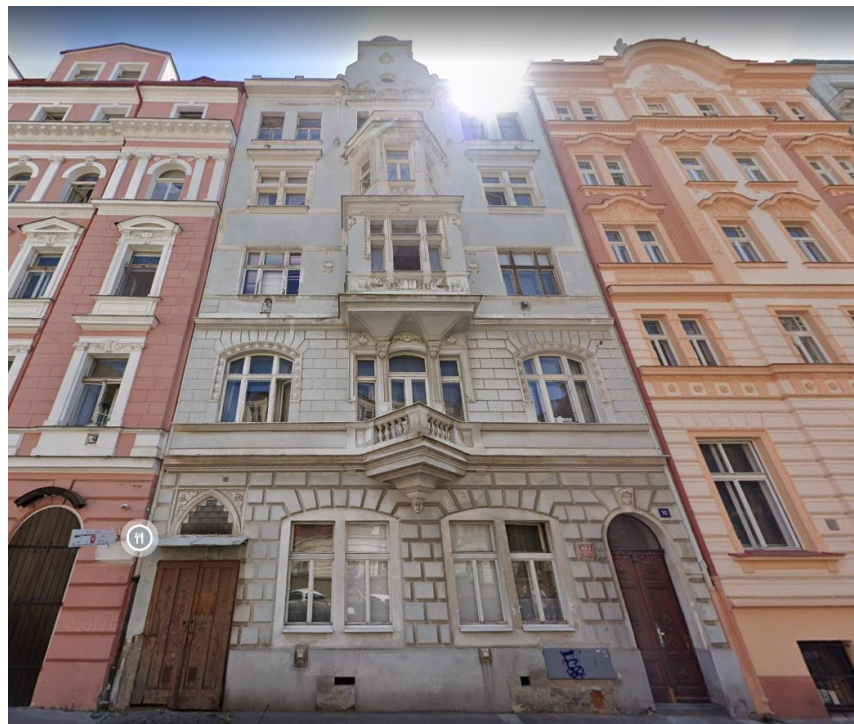
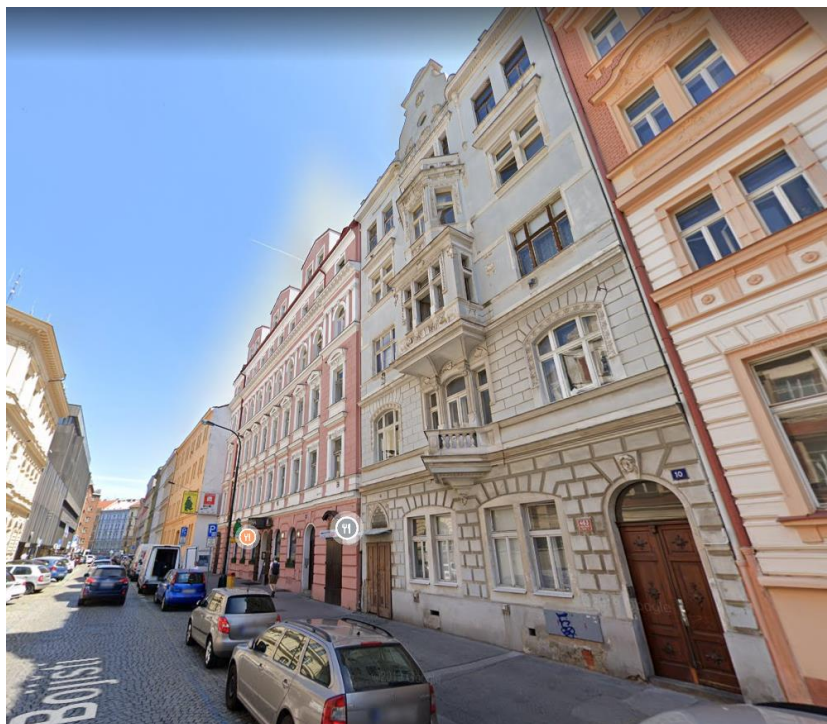


# ČINŽOVNÍ DŮM PRAHA 2-VINOHRAKY

Prodej nemovitosti

## Základní parametry

Lokalita	Na Bojišti 10, Praha 2-Vinohrady
Předmět prodeje	činžovní dům
Počet pater	1PP, 5NP, půda
Podlahová plocha	1.163 m <sup>2</sup> + půda 242,12 m <sup>2</sup>
Počet bytových jednotek	10
Cena	po slevě 105.000.000 Kč



## Popis nemovitosti

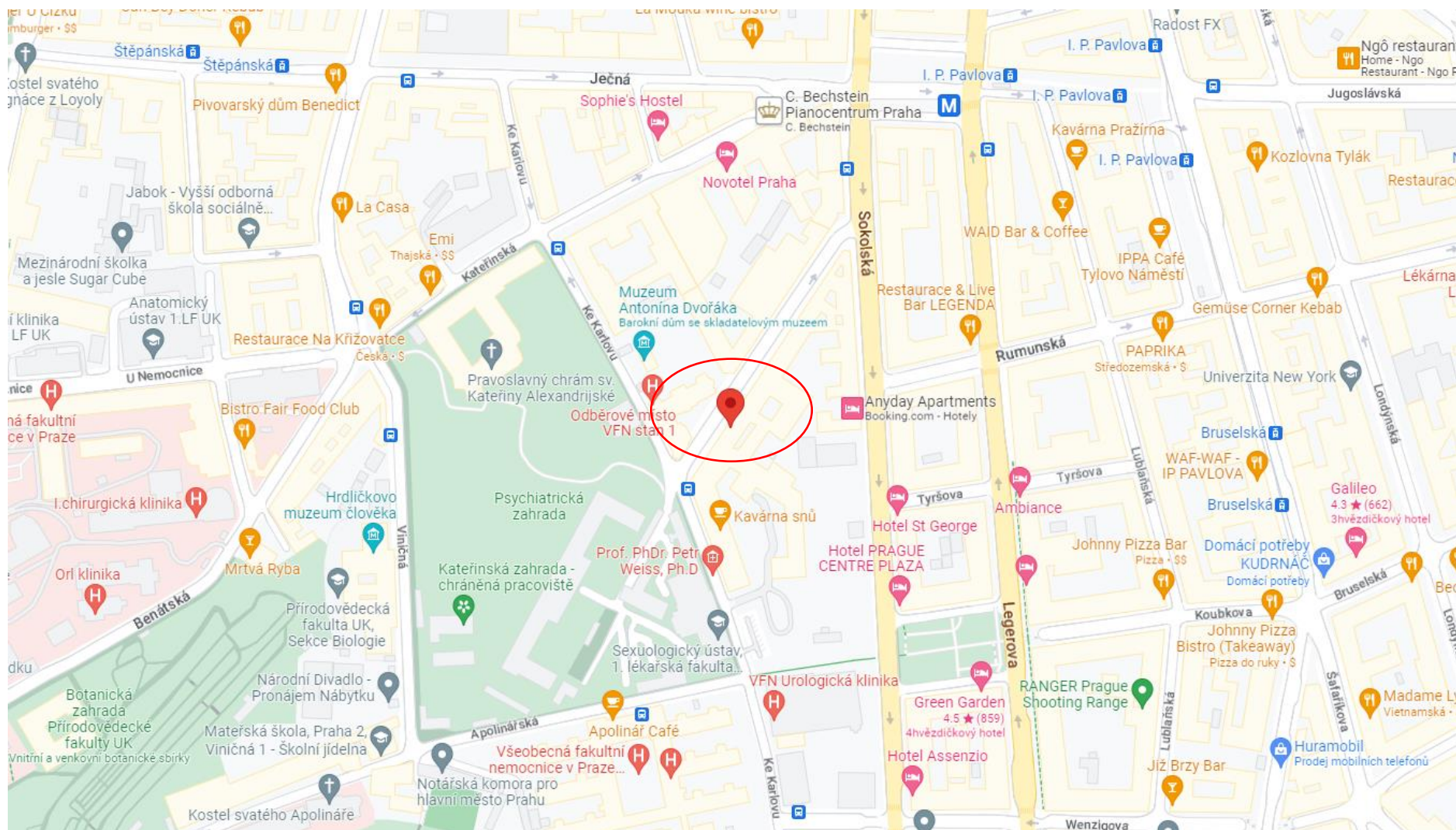
- Jedinečná příležitost koupě objektu v lukrativní lokalitě pražských Vinohrad, dům se nachází vedle vyhlášené hospody U Kalicha, v řadě krásných vinohradských domů
- Jedná se o řadový **činžovní dům s 1PP, 5NP a půdou**
- Aktuálně je v domě **10 bytových jednotek**, z čehož 8 je pronajatých. Sklepní prostory jsou nyní nevyužité
- K objektu náleží **dvůr a zahrada**, na které byl původně postaven domek využívaný jako ateliér
- Hrubá podlahová plocha domu je cca 1.163 m<sup>2</sup> plus půda o hrubé podlahové ploše 242,12 m<sup>2</sup>
- Aktuální výměry pater (pro obytná patra je započítána čistá bytová plocha bez společného schodiště a chodeb):

Patro	Výměra
1PP (sklepy)	137,25 m <sup>2</sup>
1NP	162,21 m <sup>2</sup>
2NP	187,8 m <sup>2</sup>
3NP	190 m <sup>2</sup>
4NP	192,8 m <sup>2</sup>
5NP	193,4 m <sup>2</sup>
Půda	242,12 m <sup>2</sup>
<b>Celkem (cca)</b>	<b>1.305 m<sup>2</sup></b>

- Aktuální čistá bytová plocha domu je 926,21 m<sup>2</sup>. Nabízí se **možnost navýšit** tuto plochu na cca 1.400 m<sup>2</sup> zastavěním většího světlíku, který není v objektu potřeba (+ cca 100 m<sup>2</sup>) a půdní nástavbou, kde by bylo možné přidat až 2 další NP (+ cca 400 m<sup>2</sup>)
- V domě je **možné vybudovat výtah** uprostřed stávajícího schodiště s výstupem přímo na patrech
- **Krásný výhled a dostatek světla** poskytuje objektu umístění protějších univerzitních budov v odstupu od uliční hranice



## Poloha objektu



## Kontakt

Najdeme pro Vás tu pravou nemovitost.

Neváhejte nás kontaktovat telefonicky  
nebo emailem. Jsme tu pro Vás.

Mgr. Filip Hřebík

Managing Director

Telefon: +420 776 844 442

Email: [hrebik@centercapital.cz](mailto:hrebik@centercapital.cz)

Sídlo: Jilská 10, 110 00 Praha 1

[www.centercapital.cz](http://www.centercapital.cz)