

# ČINŽOVNÍ DŮM – PRAHA 5

Prodej nemovitosti



## ZÁKLADNÍ PARAMETRY

|                         |                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Předmět prodeje</b>  | Činžovní dům                                                                                             |
| <b>Adresa</b>           | Braunova 1, Praha 5                                                                                      |
| <b>Plocha pozemků</b>   | 280 m <sup>2</sup>                                                                                       |
| <b>Zastavěná plocha</b> | 820,3 m <sup>2</sup>                                                                                     |
| <b>Počet podlaží</b>    | 3+1+podkroví                                                                                             |
| <b>Stav projektu</b>    | Nemovitost před rekonstrukcí, aktuálně vedena jako nebytová, vydáno stavební povolení na přestavbu bytů. |

## POPIS NEMOVITOSTI

- ✓ Předmětem prodeje je rohový dům v atraktivní lokalitě na Smíchově.
- ✓ V domě je 11 bytů a nebytový prostor (kavárna) o ploše 77,7 m<sup>2</sup>
- ✓ Celková výměra souboru pozemků určených k prodeji činí 1.850,5 m<sup>2</sup>

## LOKALITA

- ✓ Lokalita Smíchov je velice atraktivní a disponuje vším, co její obyvatelé mohou potřebovat – nespočet kaváren, restaurací a dalšího volnočasového vyžití, ale i řadu vzdělávacích či úředních zařízení

## CENA ZA NEMOVITOST

49.440.000 Kč



## SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**