

REGIONÁLNÍ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY ČSOB

Prodej nemovitostí



VÝHODY INVESTICE

- ✓ Portfolio devíti kancelářských nemovitostí s rezidenčním elementem s celkovou užžitnou plochou **12.225 m²**
- ✓ Nemovitosti jsou umístěny v centrech regionálních měst
- ✓ Budovy jsou z **82 %** pronajaty. Kotevním nájemcem je ČSOB. Budovy v současné době generují hrubý roční nájem ve výši **16,12 mil. Kč**
- ✓ Nájem **ČSOB** reprezentuje cca **81 %** současného příjmu
- ✓ Nájemní smlouva s ČSOB je podepsána do 9/2026

CENA ZA INVESTICI

360.500.000 Kč



SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

PŘEHLED



	Property / Nemovitost	Inhabitants / Obyvatel	Address / Adresa	Usable area/ Užitná plocha	Rental income p.a. / Roční nájem	Vacancy/ Neobsazenost
1	Sokolov	23 700	5. května 714/1	1 115	1 428 195	23%
2	Liberec	103 300	Frýdlantská 1351/15	1 558	2 456 844	0%
3	Mladá Boleslav	44 200	Pivovarská 113/II	1 564	4 238 034	0%
4	Nymburk	15 000	náměstí Přemyslovců 15/10	1 107	1 131 504	40%
5	Benešov u Prahy	16 600	Masarykovo náměstí 7 a 1041	1 511	913 632	48%
6	Chrudim	23 000	Čáslavská 313	853	905 195	23%
7	Moravská Třebová	10 300	náměstí T. G. Masaryka 111/6	1 401	850 483	22%
8	Boskovice	11 600	Kpt. Jaroše 2012	1 057	1 015 537	17%
9	Frýdek - Místek	56 900	Tř. T. G. Masaryka 1144/492	2 059	3 180 239	14%
Celkem / Total				12 225	16 119 663	18%

SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

LOKALITA 1 – SOKOLOV, 5. KVĚTNA 714/1

- ✓ Kancelářská budova o jednom podzemním a pěti nadzemních podlažích s jednou bytovou jednotkou
- ✓ Budova se nachází v centru města přímo na pěší zóně nedaleko hlavního náměstí a je obklopena historickým centrem
- ✓ Celková plocha budovy **1.115 m²**
- ✓ Plocha pozemku 255 m²
- ✓ Roční výnos z pronájmu **1,428 mil. Kč**



SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

LOKALITA 2 – LIBEREC, FRÝDLANTSKÁ 1351/15

- ✓ Kancelářská budova o jednom podzemním a sedmi nadzemními podlažími
- ✓ Budova je přímo v centru města. V okolí se nachází autobusová zastávka, bytové domy, obchody a restaurace
- ✓ Celková plocha budovy **1.591 m²**
- ✓ Plocha pozemku 287 m²
- ✓ Roční výnos z pronájmu **2,457 mil. Kč**



SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

LOKALITA 3 – MLADÁ BOLESLAV, PIVOVARSKÁ 11/II

- ✓ Kancelářská budova o jednom podzemním a čtyřech nadzemních podlažích
- ✓ Nemovitost se nachází v centru města
- ✓ Celková plocha budovy **1.574 m²**
- ✓ Plocha pozemku 452 m²
- ✓ Roční výnos z pronájmu **4,238 mil. Kč**



SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

LOKALITA 4 – NYMBURK, NÁMĚSTÍ PŘEMYSLOVCŮ 15/10

- ✓ Řadová kancelářská budova o jednom podzemním a čtyřech nadzemních podlažích se dvorem
- ✓ Nemovitost se nachází v historickém centru města na náměstí
- ✓ Celková plocha budovy **1.107 m²**
- ✓ Plocha pozemku 530 m²
- ✓ Roční výnos z pronájmu **1,132 mil. Kč**



SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

LOKALITA 5 – BENEŠOV U PRAHY, MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 7 A 1041

- ✓ Kancelářská budova se čtyřmi nadzemními podlažími
- ✓ Nemovitost je situována v centru Benešova u Prahy, vchod do budovy je z centrálního náměstí
- ✓ Celková plocha budovy **1.511 m²**
- ✓ Plocha pozemku 616 m²
- ✓ Roční výnos z pronájmu **914 tis. Kč**



SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

LOKALITA 6 – CHRUDIM, ČÁSLAVSKÁ 313

- ✓ Kancelářská budova s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími
- ✓ Nemovitost je situována v centru Chrudimi
- ✓ Celková plocha budovy **853 m²**
- ✓ Plocha pozemku 513 m²
- ✓ Roční výnos z pronájmu **905 tis. Kč**



SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

LOKALITA 7 – MORAVSKÁ TŘEBOVÁ, NÁMĚSTÍ T.G.MASARYKA 111/6

- ✓ Kancelářská budova o jednom podzemním a čtyřech nadzemních podlažích
- ✓ Nemovitost se nachází přímo na hlavním náměstí Moravské Třebové
- ✓ Celková plocha budovy **1.401 m²**
- ✓ Plocha pozemku 399 m²
- ✓ Roční výnos z pronájmu **850 tis. Kč**



SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

LOKALITA 8 – BOSKOVICE, KPT. JAROŠE 2012

- ✓ Kancelářská budova o jednom podzemním a dvou nadzemních podlažích
- ✓ Nemovitost se nachází v historickém centru města
- ✓ Celková plocha budovy **1.057 m²**
- ✓ Plocha pozemku 555 m²
- ✓ Roční výnos z pronájmu **1,015 mil. Kč**



SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

LOKALITA 9 – FRÝDEK MÍSTEK, TŘÍDA T.G. MASARYKA 1144

- ✓ Bytový dům včetně nebytových prostor. Jedná se o rohovou budovu o jednom podzemním a pěti nadzemních podlažích, součástí je dvůr, kde je umístěno 5 řadových garáží
- ✓ Nemovitost se nachází v centru města přímo na hlavní třídě v městské části Frýdek
- ✓ Celková plocha budovy **2.059 m²** plus 5 garáží
- ✓ Plocha pozemku 1.175 m²
- ✓ Roční výnos z pronájmu je cca **3,180 mil. Kč**



SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

 Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

 Napište nám: **info@centercapital.cz**

 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**