

LIPNO: HOTEL RESORT RELAX

Prodej nemovitosti



ZÁKLADNÍ PARAMETRY

Předmět prodeje	areál – pozemky a nemovitosti, stavební povolení
Adresa	Hotel Resort Relax, Dolní Vltavice 44, Černá v Pošumaví
Lokalita	jezero Lipno – oblíbená destinace pro výlety a dovolenou
Stav projektu	budova Hotelu Resort Relax (HRR), pozemky na břehu jezera Lipno (HRR), další budovy a pozemky stavební povolení na dostavbu 8 apartmánových domů v areálu hotelu, včetně loděnice, letního bufetu, školicího centra a dalších přístaveb (viz níže)

CENA ZA NEMOVITOST

466.900.000 Kč



SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

Napište nám: **info@centercapital.cz**

Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

PŘEHLED NEMOVITOSTÍ – BUDOV A POZEMKŮ

- ✓ Budova **Hotelu Resort Relax (HRR)**, pozemky na břehu jezera Lipno (HRR), další budovy a pozemky (viz.LV 1124), které jsou ve vlastnictví společnosti EDIKT a.s. (prodej nemovitostí/prodej obchodního podílu po odstěpení části podniku, prodej obchodního podílu dceřiných společností, samotná společnost EDIKT a.s. není předmětem transakce)
- ✓ Oblíbená destinace pro rodinné pobyty a dovolenou, wellness pobyt
- ✓ **HRR disponuje celkem 57 pokoji se 144 lůžky:**
 - Hotel Relax - 31 pokojů/62 lůžek
 - 30 pokojů a 1 apartmánu s odpovídajícím vybavení hotelu „firstclass“ ****. Všechny pokoje jsou dvoulůžkové, 14 pokojů má balkon a výhled na Lipenskou přehradu. Jeden pokoj je upraven jako bezbariérový
 - Depandance penzion Maják - 11 pokojů/29 lůžek
 - Apartmány - 15 apartmánů/53 lůžek
 - Gastro - kapacita hotelové restaurace je 70 osob k sezení, kapacita restaurace Regata je 60 míst
 - Restaurace (jako součást hotelu) - CBEU Gastro & hotels s.r.o. IČ: 089 19 771
 - Wellness Spa (Wellness Spa (680 m² sauna, bazén, venkovní vířivka, outdoor sauna)
- ✓ **Apartmány Relax s.r.o.** – Dolní Vltavice 47, 382 26 Černá v Pošumaví
 - 8 apartmánových domů navazujících na stávající hotelovou část resortu
 - Apartmánový dům A (5 objektů o celkové kapacitě 20 apartmánů – 40 lůžek) 4 samostatnými apartmány,
 - Apartmánový dům B (3 objekty o celkové kapacitě 12 apartmánů – 24 lůžek) 4 samostatnými apartmány
 - 4 domy již dokončené a pronajímané, 4 domy jsou připravené k realizaci (dokončení výstavby je možnou podmínkou koupě)
 - Celková stávající kapacita - 150 ubytovaných osob v 57 pokojích a 5 ti apartmánech
- ✓ **OSTATNÍ:**
 - Prodej **povolení na provoz vodní dopravy** – Lipno
 - **Projekt rozšíření stávající kapacity areálu se stavebním povolením** letní bufet a školící středisko (kongresový sál) v CHKO (47,3m x 17,4m x 7,75m)

WEB: <https://www.hotelresortrelax.cz/hotel-relax/>, <https://mapy.cz/s/mujarupera>

SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

STAVEBNÍ POVOLENÍ PRO PŘÍSTAVBU LETNÍHO BUFETU A ŠKOLÍČÍHO CENTRA, PRO APARTMÁNOVÉ DOMY A LODĚNICI



Městský úřad Horní Planá,
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá
Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail: stavebniurad@horniplana.cz

zn.: Výst./4408/16-Ša
HP - 5035/2016
Vyřizuje: Roman Šára
Dne: 23.11.2016

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 6.10.2016 podala

EDIKT a.s., IČO 25172328, Rudolfovska tř. č.p. 461/95, 370 01 České Budějovice,
kterou zastupuje CBEU a.s., IČO 28075714, Okružní č.p. 627, 370 01 České Budějovice,
prostřednictvím Ing. Šárky Řezníčkové

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**Změna dokončené stavby - přístavba letního bufetu a školícího centra
Dolní Vltavice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 547/73 (orná půda), parc. č. 547/77 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 547/78 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 566 (trvalý travní porost) v katastrálním území Černá v Pošumaví.

- II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**Změna dokončené stavby - přístavba letního bufetu a školícího centra
Dolní Vltavice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 547/73 (orná půda), parc. č. 547/77 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 547/78 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 566 (trvalý travní porost) v katastrálním území Černá v Pošumaví.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu letního bufetu a školícího centra o půdorysném rozměru 47,3 x 17,4 m a výšky 7,75 m do hřebene střechy, který je dispozičně řešen ve dvou rovinách - obsluhový a servisní trakt obsahuje stávající hygienické zázemí a doplňuje jej o zázemí zaměstnanců a gastronomické a skladové



Městský úřad Horní Planá
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá
Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail: stavebniurad@horniplana.cz

Spis. zn.: Výst./3683/15-Ša
Č.j.: HP - 4605/2015
Vyřizuje: Roman Šára
Dne: 25.11.2015

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.9.2015 podala

EDIKT, a.s., IČ 25172328, Rudolfovska č.p. 95, 370 01 České Budějovice,
kterou zastupuje Invest & Property Consulting, s.r.o., IČ 02319918, Jaurisova č.p. 515/4,
140 00 Praha 4

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Dostavba 8 apartmánových domů v areálu hotelu Relax, včetně loděnice a zázemí údržby,
přístřešků pro parkování osobních aut, zpevněných ploch, veřejného osvětlení, přípojky splaškové
a dešťové kanalizace, vodovodní přípojky a přípojky NN
Dolní Vltavice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 546/2, 547/1, 558/1, 558/20, 558/21, 566, 567/2, 569/1, 570/2 v katastrálním území Černá v Pošumaví.

Stavba obsahuje:

- 8 apartmánových domů navazujících na stávající hotelovou část resortu hotelu Relax. Apartmánové domy jsou navrženy dva typy. Apartmánový dům typu A (5 objektů o celkové kapacitě 20 apartmánů - 40 lůžek) bude řešen jako přízemní obdélníkový objekt s obytným podkrovím, tvořený 4 samostatnými apartmány, má půdorysný rozměr 16,6 x 7,5 m. Apartmány budou přístupné jednoramenným venkovním schodištěm a přímo z terénu. Apartmány mají vstupní předsíď, koupelnu s WC, obytný prostor s kuchyňkou a ložnici. Jižním směrem jsou napojené na terasu, případně krytý balkón. Na patře bude jedna servisní místnost s výlepkou. Apartmánový dům typu B (3 objekty o celkové kapacitě 12 apartmánů - 24 lůžek) bude řešen jako přízemní obdélníkový objekt s obytným podkrovím, tvořený 4 samostatnými apartmány, má půdorysný rozměr 17,8 x 7,5 m. Apartmány budou přístupné centrálním dvouramenným schodištěm a servisní místností s výlepkou. Apartmány budou mít vstupní předsíď, koupelnu s WC, obytný prostor s kuchyňkou a ložnici. Jižním směrem budou napojené na terasu, případně krytý balkón. Ke každému apartmánu náleží parkovací stání před objektem. Vytápění jednotlivých objektů bude samostatnými elektro kotli kombinovanými s ohřevem teplé užitkové vody. Odvětrání bude přirozené okny, hygienická zařízení nuceně pomocí

SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: +420 601 577 239

✉ Napište nám: info@centercapital.cz

🏠 Objeďte další nabídky: centercapital.cz

MAPA AREÁLU



SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

ORTOFOTOMAPA



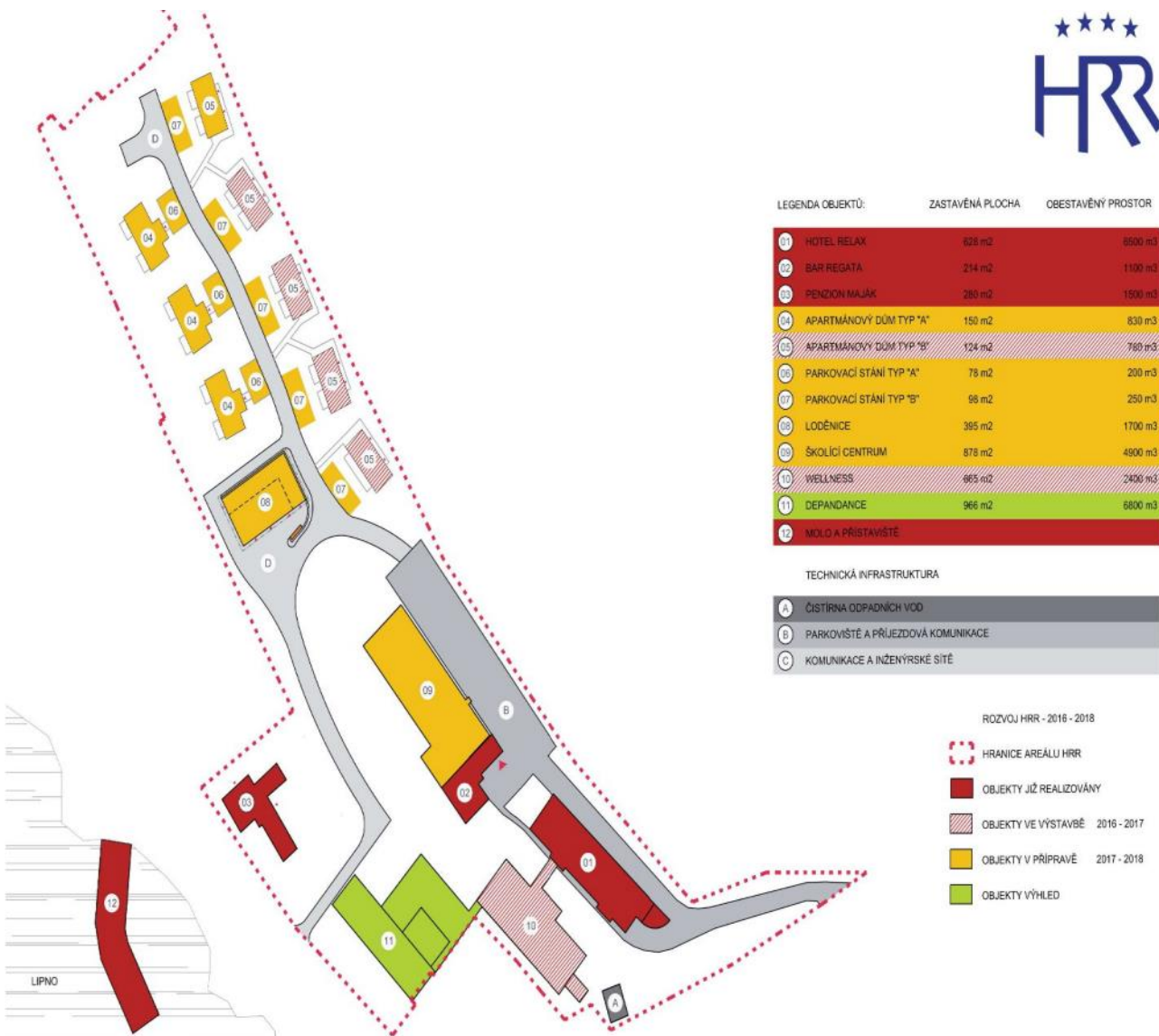
SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

ROZVOJ HOTEL RESORTU RELAX V LETECH 2016-2018



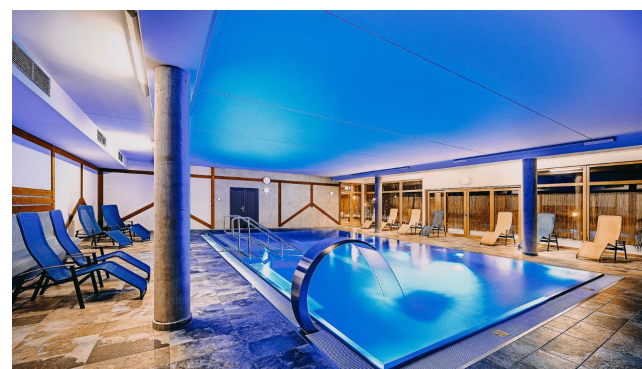
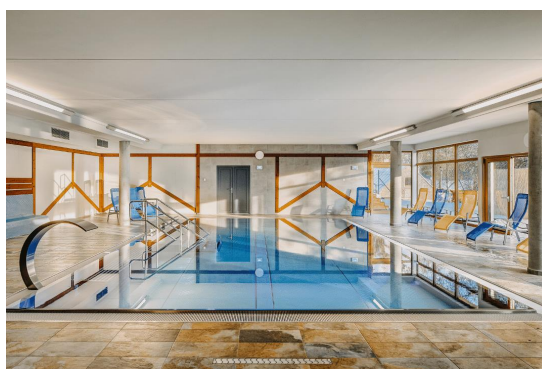
SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

GALERIE



SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

 Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

 Napište nám: **info@centercapital.cz**

 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

✓ **TRANSAKCE:**

- Share deal / asset deal (bude upřesněno v další fázi jednání dle preference kupujícího)
- Předmětem nabídky je prodej nemovitostí – budov a pozemků (asset deal), případně obchodních podílů účelových společností SPV - pozemků a nemovitostí (share deal)
- Prodej účelových společností, založených odštěpením od stávající společnosti vlastníka
- Vlastník budovy hotelu a pozemků: EDIKT a.s. /Belaka Company s.r.o., Apartmány Relax s.r.o. a CBEU Gastro & hotels s.r.o. IČ: 089 19 771

✓ **PROCES:**

- Potvrzení zájmu
- Podpis LOI (zájemce a prodávající)
- Přístup k dataroomu
- Potvrzení exkluzivity pro jednání
- Podpis transakčních dokumentů

Více informací ohledně předmětu prodeje, prodejního procesu a transakce, možnosti osobní prohlídky areálu, jednání s prodávajícím získáte na níže uvedených kontaktech.

SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**