

APOLLON RESORT LEDNICE

Prodej projektu



VÝNOS 211,1 % p.a.

Více informací naleznete uvnitř.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ - 05 / 2023



APOLLON RESORT LEDNICE®

FAMILY & SPA 1960

NEMOVITOSTI CHRÁNÍ PŘED INFLACÍ.

Zdroj: penize.cz, 27. 10. 2021



SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

APOLLON RESORT LEDNICE

VÝZNAMNÉ VLASTNOSTI PROJEKTU

■ ROBUSTNÍ ZÁZEMÍ - FACILITIES

Samotné zázemí projektu APOLLON RESORT LEDNICE je navrženo tak, aby dokázalo pojmout až 647 osob. Objekty domů, pak disponují 544 lůžky. **Celý areál dokáže pojmout téměř 1200 osob.**

■ REKREACE A POBYT V PŘÍRODĚ

Lidé požadují pobyt v čisté přírodě. Ať již jako rekreaci, nebo bydlení. Projekt APOLLON RESORT LEDNICE splňuje přání klientů, protože se nachází v jedné z **nejatraktivnějších oblastí České republiky. Lednicko-valtickém areálu.**

■ SPRÁVNĚ NAVRŽENÉ DISPOZICE

Všech 169 domů projektu APOLLON RESORT LEDNICE, je developersky navrženo správně. Jako efektivní dispozice 1+KK a 2+KK. Každý dům má však svůj vlastní pozemek. **To developerovi umožňuje prodejní ceny zvýšit.**

■ IDEÁLNÍ KONFIGURACE TERÉNU

Projekt APOLLON RESORT LEDNICE již dnes disponuje vodními plochami, které jsou atraktivní pro klienty. Rozkládá se na pozemcích s ideální konfigurací. Doslova na rovině. **To pak výrazně šetří náklady developera!**

■ PŘIPRAVENO PRO DLOUHODOBÝ POBYT

Všech 169 domů projektu APOLLON RESORT LEDNICE, je připraveno pro dlouhodobý pobyt. Každý dům má svou vlastní terasu a parkovací stání. **Všechny domy jsou tím navrženy pro pohodlný a dlouhodobý pobyt.**

■ MOŽNOST ETAPOVOSTI VÝSTAVBY

Projekt APOLLON RESORT LEDNICE tvoří 169 domů. To developerovi umožňuje etapovost samotné výstavby, protože domy jsou od sebe oddělené. **Tím developer výstavbu efektivně plánuje.**

■ SNADNO UPRAVITELNÉ DISPOZICE

Domy projektu APOLLON RESORT LEDNICE umožňují dispozice snadno upravit. Dispozice od 1+KK, přes 2+KK, developer snadno upraví až do dispozice 5+KK. **To developerovi umožňuje cenově uspokojit široký klientský trh.**

■ JEDNODUŠE NAVRŽENÁ VÝSTAVBA

Všech 169 domů projektu APOLLON RESORT LEDNICE je navrženo tak, že svou jednoduchostí na výstavbu **jsou pro developera maximálně ziskové.** Zároveň jsou navrženy tak, že jsou atraktivní pro klienty.

■ RESTAURANTS - WINE BAR - SKY BAR

Projekt APOLLON RESORT LEDNICE disponuje vnitřním a venkovním Restaurantem a Konferenčním sálem s celkovou kapacitou 196 osob. **To vše doplňuje Wine Bar a Sky Bar s kapacitou 181 osob.**

■ WELLNESS - FITNESS

Projekt APOLLON RESORT LEDNICE disponuje kompletním zázemím WELLNESS – FITNESS. Od bazénů vnitřního a venkovního, přes Whirlpool a sauny, až po Fitness a Fresh Bar. **To vše společně, přidává developerovi k zisku.**

SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: +420 601 577 239

✉ Napište nám: info@centercapital.cz

🏠 Objevte další nabídky: [centercapital.cz](https://www.centercapital.cz)

TRŽBY A VÝNOSY

HOUSING A FACILITIES

CELKOVÉ TRŽBY Z PRODEJE

1 715 002 000,- Kč s DPH

1 417 357 025,- Kč bez DPH

2 002 964 000,- Kč s DPH

1 655 342 149,- Kč bez DPH vč. 2. ETAPY

PŘEDPOKLÁDANÝ ZISK

PŘI NÁKLADOVÝCH CENÁCH

1 248 452 919,- Kč s DPH

1 031 779 272,- Kč bez DPH

1 458 077 747,- Kč s DPH

1 205 022 931,- Kč bez DPH vč. 2. ETAPY

VÝNOS 211,1 % p.a.

Více informací naleznete uvnitř.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ - 05 / 2023

SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

 Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

 Napište nám: **info@centercapital.cz**

 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

VÝBĚR Z PORTFOLIA PROJEKTŮ

VILABYTÝ V BUČOVICÍCH U BRNA



Počet vilabytů : 24
Lokalita: Bučovice u Brna

VILABYTÝ
V BUČOVICÍCH U BRNA

RESIDENCE BOHDALITZ



Počet domů : 38
Lokalita: Bohdalice u Vyškova

RESIDENCE BOHDALITZ

ATRIOVÝ BYTOVÝ KOMPLEX V BLANSKU



Počet bytů : 43
Počet nebytových prostor: 3
Lokalita: Blansko

ATRIUM APARTMENTS

BYTOVÝ DŮM V BLANSKU



Počet bytů : 9
Lokalita: Blansko

JIRÁSKOVA RESIDENCE

ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY U BRNA



Počet řadových domů : 14
Lokalita: Bučovice u Brna

RESIDENCE ZAHRADNÍ MĚSTO

RESIDENCE LÍPOVÉ SADY



Počet domů : 27
Počet vilabytů : 21
Lokalita: Rousínov u Brna

RESIDENCE LÍPOVÉ SADY
ROUSÍNŮV U BRNA

SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: +420 601 577 239

✉ Napište nám: info@centercapital.cz

🏠 Objevte další nabídky: [centercapital.cz](https://www.centercapital.cz)

LEDNICKO - VALTICKÝ AREÁL



SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

V SRDCI LEDNICKO - VALTICKÉHO AREÁLU

STATISTICKÉ - EKONOMICKÉ ÚDAJE



1,16 milionu DNÍ STRÁVENÝCH ROČNĚ

1,29 milionu NÁVŠTĚVNÍKŮ „LVA“

JEN 2 km OD ZÁMKU LEDNICE

TOP 1. MÍSTO KOMPON. KRAJINY NA SVĚTĚ

TOP 2. MÍSTO NÁVŠTĚVNÍKŮ ZÁMKŮ v ČR

16 SALETŮ V OKRUHU 6 km

SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

APOLLÓNŮV CHRÁM - 16 SALETŮ

... jen 300 metrů ...



SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

LOKALITA - BLÍZKOST METROPOLÍ

ÚDAJE METROPOLE - LETIŠTĚ ✈



11 min. D2
34 min. BRNO
58 min. BRATISLAVA
15 min. Pálava
1 h 10 min ✈ BRATISLAVA
1 hr 11 min ✈ WIEN

 **PŘÍMO U AREÁLU**



SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

 Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

 Napište nám: **info@centercapital.cz**

 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

V SRDCI LEDNICKO - VALTICKÉHO AREÁLU

HISTORIE OD ROKU 1960 - MÍSTO 57 STROMŮ



Tradice místa, již 60 let

Ví se, že 100leté stromy nelze koupit.

*Proto je uspořádání domů v projektu
APOLLÓN RESORT LEDNICE
navrženo tak, aby i další generace
mohly užívat tohoto jedinečného
místa.*

*Proto zůstává zachováno všech
57 vzrostlých stromů..*



1960

1980



1970

1950



SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: +420 601 577 239

✉ Napište nám: info@centercapital.cz

🏠 Objevte další nabídky: [centercapital.cz](https://www.centercapital.cz)



ROBUSTNÍ ZÁZEMÍ - FACILITIES

Samotné zázemí projektu APOLLON RESORT LEDNICE je navrženo tak, aby dokázalo pojmout až 647 osob. Objekty domů, pak disponují 544 lůžky. Celý areál dokáže pojmout téměř 1200 osob.

SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**



SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**



SPRÁVNĚ NAVRŽENÉ DISPOZICE
Všech 169 domů projektu APOLLON RESORT LEDNICE, je developersky navrženo správně. Jako efektivní dispozice 1+KK a 2+KK. Každý dům má však svůj vlastní pozemek. **To developerovi umožňuje prodejní ceny zvýšit.**

SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**



IDEÁLNÍ KONFIGURACE TERÉNU

Projekt APOLLON RESORT LEDNICE již dnes disponuje vodními plochami, které jsou atraktivní pro klienty. Rozkládá se na pozemcích s ideální konfigurací. Doslova na rovině. **To pak výrazně šetří náklady developera!**

SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

PŘIPRAVENO PRO DLOUHODOBÝ POBYT

Všech 169 domů projektu APOLLON RESORT LEDNICE, je připraveno i pro dlouhodobý pobyt. Každý dům má svou vlastní terasu a parkovací stání. Všechny domy jsou tím navrženy pro pohodlný a dlouhodobý pobyt.



SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

MOŽNOST ETAPOVOSTI VÝSTAVBY
Projekt APOLLON RESORT LEDNICE tvoří 169 domů.
To developerovi umožňuje etapovost samotné výstavby,
protože domy jsou od sebe oddělené. Tím developer výstavbu efektivně plánuje.



SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**



SNADNO UPRAVITELNÉ DISPOZICE

Domy projektu APOLLON RESORT LEDNICE umožňují dispozici snadno upravit.
Dispozice od 1+KK, přes 2+KK, developer snadno upraví až do dispozice 5+KK.
To developerovi umožňuje cenově uspokojit široký clientský trh.

SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

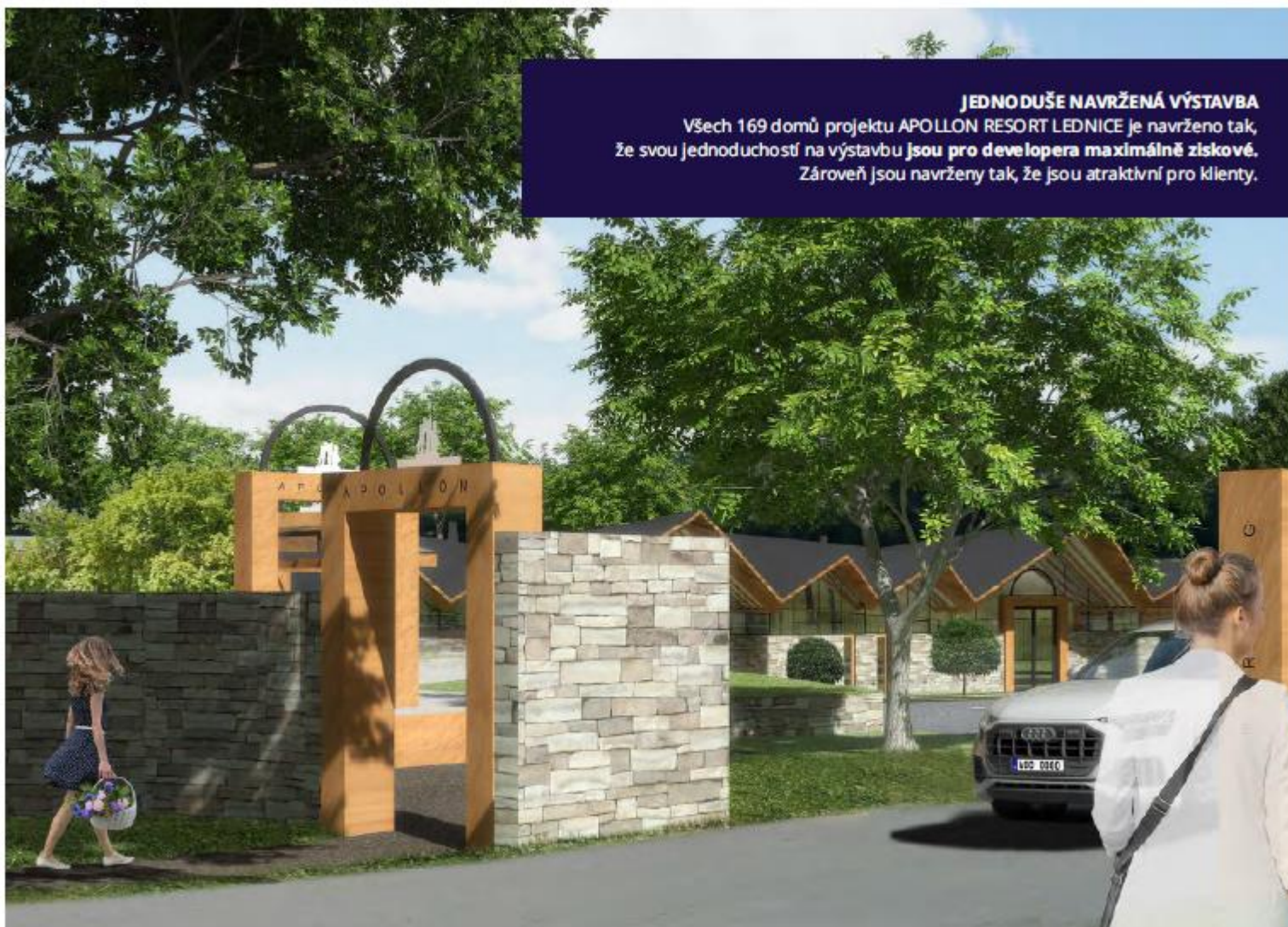
☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

JEDNODUŠE NAVRŽENÁ VÝSTAVBA

Všech 169 domů projektu APOLLON RESORT LEDNICE je navrženo tak, že svou jednoduchostí na výstavbu **jsou pro developera maximálně ziskové**. Zároveň jsou navrženy tak, že jsou atraktivní pro klienty.

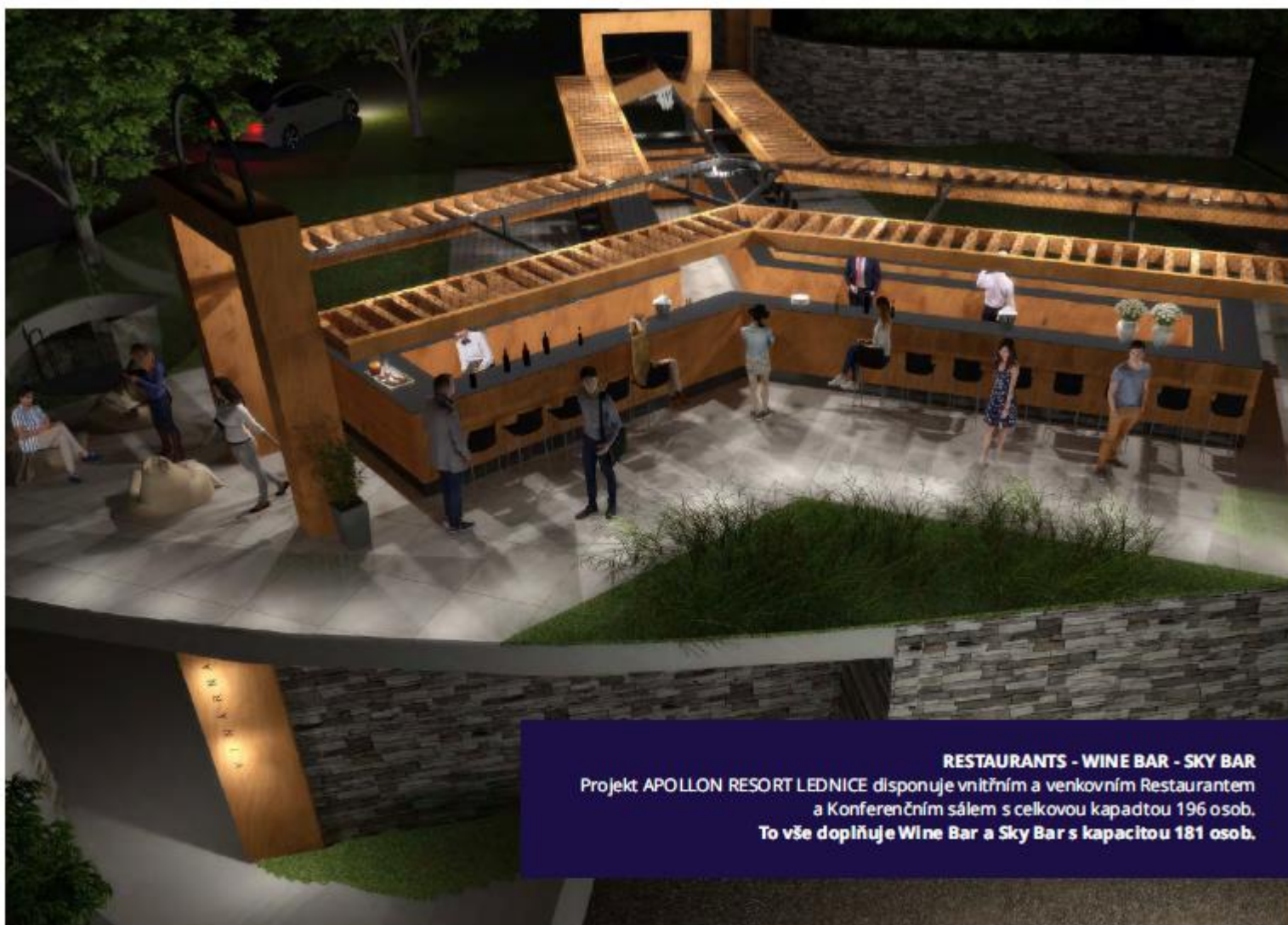


SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**



RESTAURANTS - WINE BAR - SKY BAR

Projekt APOLLON RESORT LEDNICE disponuje vnitřním a venkovním Restaurantem a Konferenčním sálem s celkovou kapacitou 196 osob.
To vše doplňuje Wine Bar a Sky Bar s kapacitou 181 osob.

SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**



WELLNESS - FITNESS

Projekt APOLLON RESORT LEDNICE disponuje kompletním zázemím WELLNESS – FITNESS. Od bazénů vnitřního a venkovního, přes Whirlpool a sauny, až po Fitness a Fresh Bar. **To vše společně, přidává developerovi k zisku.**

SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

📞 Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉️ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

PŘEHLED OBJEKTŮ - HOUSING

MNOŽSTVÍ - KAPACITY

LAKE HOUSE



MNOŽSTVÍ: 11 x
DISPOZICE: 2+KK
POZEMEK: min 251,25 m2
max 491,1 m2

RETREAT HOUSE



MNOŽSTVÍ: 44 x
DISPOZICE: 2+KK
POZEMEK: min 148,65 m2
max 349,7 m2

CABIN HOUSE



MNOŽSTVÍ: 20 x
DISPOZICE: 1+KK
POZEMEK: min 98,35 m2
max 267,1 m2

PAVILION HOUSE



MNOŽSTVÍ: 58 x
DISPOZICE: 2+KK
POZEMEK: min 140,4 m2
max 341,9 m2

DOUBLE CABIN HOUSE



MNOŽSTVÍ: 36 x
DISPOZICE: 1+KK (alt. 2+KK !)
POZEMEK: min 81,35 m2
max 257,5 m2

SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: +420 601 577 239

✉ Napište nám: info@centercapital.cz

🏠 Objevte další nabídky: centercapital.cz

ENERGETIKA - HOUSING



TEPELNÉ VÝKONY

LAKE HOUSE



2,8 kW

RETREAT HOUSE



2,1 kW

CABIN HOUSE



1,3 kW

PAVILION HOUSE



2,3 kW

DOUBLE CABIN HOUSE



1,3 kW

SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

 Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

 Napište nám: **info@centercapital.cz**

 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

PŘEHLED OBJEKTŮ - FACILITIES

SPOTOVÉ KAPACITY

RESTAURANTS



INDOOR: 76 osob
OUTDOOR: 68 osob
INDOOR: 104 osob
(vč. KONFERENCE)

BAZÉNY



INDOOR POOL: 40 osob
WHIRLPOOL: 8 osob
OUTDOOR POOL: 159 osob

KONFERENCE



KAPACITA: 28 osob
SPOJENÁ KAPACITA: 104 osob
(vč. INDOOR RESTAURANT)

BAR FACILITIES



WINE BAR: 103 osob
LOUNGE BAR: 8 osob
SKY BAR: 78 osob

WELLNESS - FITNESS



FITNESS: 20 osob
SAUNY: 24 osob
FRESH BAR: 35 osob

SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

KOORDINAČNÍ SITUACE

CELKOVÉ MNOŽSTVÍ A KAPACITY



SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

KOORDINAČNÍ SITUACE - EXPANZE - 2. ETAPA

MNOŽSTVÍ A KAPACITY



38x DALŠÍCH DOMŮ

+128 OSOB

+261,85 mil. Kč TRŽEB
(s DPH)

+216,40 mil. Kč TRŽEB
(bez DPH)

EXPANZE +16,76%

SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

APOLLON RESORT LEDNICE

LAKE HOUSE

počet domů	dispozice	výměra pozemku	výměry (m2)			
			Lake House	terasa	parking	celkem
1	2 + kk	497,10	46,50	37,00	1x Easy Reach	83,50
2	2 + kk	344,50	46,50	37,00	1x Easy Reach	83,50
3	2 + kk	339,35	46,50	37,00	1x Easy Reach	83,50
4	2 + kk	308,35	46,50	37,00	1x Easy Reach	83,50
5	2 + kk	271,40	46,50	37,00	1x Easy Reach	83,50
6	2 + kk	283,70	46,50	37,00	1x Easy Reach	83,50
7	2 + kk	275,30	46,50	37,00	1x Easy Reach	83,50
8	2 + kk	275,65	46,50	37,00	1x Easy Reach	83,50
9	2 + kk	251,25	46,50	37,00	1x	83,50

PREMIUM LAKE HOUSE

počet domů	dispozice	výměra pozemku	výměry (m2)			
			Lake House	terasa	parking	celkem
1	2 + kk	273,15	46,50	37,00	1x Easy Reach	83,50
2	2 + kk	728,70	46,50	37,00	1x Easy Reach	83,50

CABIN HOUSE

počet domů	dispozice	výměra pozemku	výměry (m2)			
			Cabin House	terasa	parking	celkem
1	1 + kk	171,90	17,00	12,75	1x	29,75
2	1 + kk	99,80	17,00	12,75	1x Easy Reach	29,75
3	1 + kk	228,25	17,00	12,75	1x	29,75
4	1 + kk	149,50	17,00	12,75	1x	29,75
5	1 + kk	146,40	17,00	12,75	1x	29,75
6	1 + kk	128,30	17,00	12,75	1x	29,75
7	1 + kk	174,20	17,00	12,75	1x	29,75

PREMIUM CABIN HOUSE

počet domů	dispozice	výměra pozemku	výměry (m2)			
			Cabin House	terasa	parking	celkem
1	1 + kk	267,10	17,00	12,75	1x Easy Reach	29,75
2	1 + kk	206,40	17,00	12,75	1x Easy Reach	29,75
3	1 + kk	149,50	17,00	12,75	1x	29,75
4	1 + kk	175,90	17,00	12,75	1x Easy Reach	29,75
5	1 + kk	115,60	17,00	12,75	1x Easy Reach	29,75
6	1 + kk	98,35	17,00	12,75	1x	29,75
7	1 + kk	137,75	17,00	12,75	1x	29,75
8	1 + kk	219,75	17,00	12,75	1x	29,75
9	1 + kk	118,40	17,00	12,75	1x	29,75
10	1 + kk	105,20	17,00	12,75	1x	29,75
11	1 + kk	122,95	17,00	12,75	1x	29,75
12	1 + kk	160,45	17,00	12,75	1x	29,75
13	1 + kk	112,50	17,00	12,75	1x	29,75

DOUBLE CABIN HOUSE

počet domů	dispozice	výměra pozemku	výměry (m2)			
			Cabin House	terasa	parking	celkem
1	1 + kk	111,90	17,00	12,75	1x	29,75
2	1 + kk	167,15	17,00	12,75	1x Easy Reach	29,75
3	1 + kk	94,45	17,00	12,75	1x	29,75
4	1 + kk	103,45	17,00	12,75	1x	29,75
5	1 + kk	88,50	17,00	12,75	1x Easy Reach	29,75
6	1 + kk	150,20	17,00	12,75	1x	29,75
7	1 + kk	104,05	17,00	12,75	1x	29,75
8	1 + kk	257,50	17,00	12,75	1x Easy Reach	29,75

SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

 Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

 Napište nám: **info@centercapital.cz**

 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

APOLLON RESORT LEDNICE

PREMIUM DOUBLE CABIN HOUSE

počet domů	dispozice	výměra pozemku	výměry (m2)			
			Cabin House	terasa	parking	celkem
1	1+kk	114,60	17,00	12,75	1x	29,75
2	1+kk	121,10	17,00	12,75	1x	29,75
3	1+kk	149,30	17,00	12,75	1x Easy Reach	29,75
4	1+kk	149,55	17,00	12,75	1x Easy Reach	29,75
5	1+kk	143,20	17,00	12,75	1x	29,75
6	1+kk	188,45	17,00	12,75	1x	29,75
7	1+kk	168,90	17,00	12,75	1x	29,75
8	1+kk	195,45	17,00	12,75	1x	29,75
9	1+kk	184,95	17,00	12,75	1x Easy Reach	29,75
10	1+kk	143,90	17,00	12,75	1x	29,75
11	1+kk	150,80	17,00	12,75	1x Easy Reach	29,75
12	1+kk	203,95	17,00	12,75	1x Easy Reach	29,75
13	1+kk	156,85	17,00	12,75	1x	29,75
14	1+kk	107,85	17,00	12,75	1x	29,75
15	1+kk	118,45	17,00	12,75	1x	29,75
16	1+kk	165,55	17,00	12,75	1x	29,75
17	1+kk	209,50	17,00	12,75	1x Easy Reach	29,75
18	1+kk	176,79	17,00	12,75	1x	29,75
19	1+kk	168,90	17,00	12,75	1x Easy Reach	29,75
20	1+kk	81,35	17,00	12,75	1x	29,75
21	1+kk	163,30	17,00	12,75	1x Easy Reach	29,75
22	1+kk	116,45	17,00	12,75	1x	29,75
23	1+kk	115,95	17,00	12,75	1x Easy Reach	29,75
24	1+kk	126,80	17,00	12,75	1x	29,75
25	1+kk	187,40	17,00	12,75	1x	29,75
26	1+kk	138,85	17,00	12,75	1x	29,75
27	1+kk	121,15	17,00	12,75	1x	29,75
28	1+kk	169,10	17,00	12,75	1x Easy Reach	29,75

RETREAT HOUSE

počet domů	dispozice	výměra pozemku	výměry (m2)			
			Retreat House	terasa	parking	celkem
1	2+kk	246,50	30,45	21,75	1x Easy Reach	52,20
2	2+kk	192,10	30,45	21,75	1x Easy Reach	52,20
3	2+kk	178,55	30,45	21,75	1x	52,20
4	2+kk	189,30	30,45	21,75	1x	52,20
5	2+kk	284,55	30,45	21,75	1x	52,20
6	2+kk	219,05	30,45	21,75	1x Easy Reach	52,20
7	2+kk	190,35	30,45	21,75	1x	52,20
8	2+kk	218,80	30,45	21,75	1x Easy Reach	52,20
9	2+kk	197,70	30,45	21,75	1x	52,20
10	2+kk	195,05	30,75	21,75	1x	52,50
11	2+kk	218,75	30,45	21,75	1x	52,20
12	2+kk	197,35	30,45	21,75	1x	52,20

PREMIUM RETREAT HOUSE - POKRAČOVÁNÍ NA DALŠÍ STRANĚ

počet domů	dispozice	výměra pozemku	výměry (m2)			
			Retreat House	terasa	parking	celkem
1	2+kk	229,65	30,45	21,75	1x Easy Reach	52,20
2	2+kk	155,90	30,45	21,75	1x Easy Reach	52,20
3	2+kk	226,70	30,75	21,75	1x Easy Reach	52,50
4	2+kk	227,65	30,75	21,75	1x Easy Reach	52,50
5	2+kk	239,20	30,45	21,75	1x Easy Reach	52,20
6	2+kk	314,65	30,45	21,75	1x	52,20
7	2+kk	215,20	30,75	21,75	1x Easy Reach	52,50
8	2+kk	242,05	30,45	21,75	1x Easy Reach	52,20
9	2+kk	217,30	30,45	21,75	1x Easy Reach	52,20
10	2+kk	318,90	30,45	21,75	1x Easy Reach	52,20
11	2+kk	172,30	30,45	21,75	1x Easy Reach	52,20
12	2+kk	178,00	30,75	21,75	1x Easy Reach	52,50
13	2+kk	148,65	30,45	21,75	1x	52,20

SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

 Zavolejte nám: +420 601 577 239

 Napište nám: info@centercapital.cz

 Objevte další nabídky: [centercapital.cz](https://www.centercapital.cz)

APOLLON RESORT LEDNICE

PREMIUM RETREAT HOUSE

počet domů	dispozice	výměra pozemku	výměry (m2)			
			Retreat House	terasa	parking	celkem
14	2 + kk	169,00	30,75	21,75	1x Easy Reach	52,50
15	2 + kk	170,90	30,45	21,75	1x	52,20
16	2 + kk	207,75	30,75	21,75	1x Easy Reach	52,50
17	2 + kk	349,70	30,45	21,75	1x	52,20
18	2 + kk	166,35	30,45	21,75	1x Easy Reach	52,20
19	2 + kk	244,60	30,75	21,75	1x Easy Reach	52,50
20	2 + kk	174,20	30,45	21,75	1x	52,20
21	2 + kk	193,00	30,75	21,75	1x Easy Reach	52,50
22	2 + kk	256,75	30,45	21,75	1x Easy Reach	52,20
23	2 + kk	284,45	30,45	21,75	1x Easy Reach	52,20
24	2 + kk	302,60	30,45	21,75	1x	52,20
25	2 + kk	262,05	30,45	21,75	1x	52,20
26	2 + kk	191,85	30,45	21,75	1x	52,20
27	2 + kk	177,85	30,45	21,75	1x	52,20
28	2 + kk	220,15	30,45	21,75	1x Easy Reach	52,20
29	2 + kk	246,90	30,45	21,75	1x Easy Reach	52,20
30	2 + kk	242,90	30,45	21,75	1x Easy Reach	52,20
31	2 + kk	156,45	30,45	21,75	1x	52,20
32	2 + kk	293,70	30,75	21,75	1x Easy Reach	52,50

PAVILION HOUSE - POKRAČOVÁNÍ NA DALŠÍ STRANĚ

počet domů	dispozice	výměra pozemku	výměry (m2)			
			Pavilion House	terasa	parking	celkem
1	2 + kk	229,05	35,00	21,75	1x	56,75
2	2 + kk	140,40	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75
3	2 + kk	239,65	35,00	21,75	1x	56,75
4	2 + kk	173,70	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75
5	2 + kk	192,20	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75
6	2 + kk	265,75	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75

PAVILION HOUSE - POKRAČOVÁNÍ NA DALŠÍ STRANĚ

počet domů	dispozice	výměra pozemku	výměry (m2)			
			Pavilion House	terasa	parking	celkem
7	2 + kk	182,70	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75
8	2 + kk	167,25	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75
9	2 + kk	220,20	35,00	21,75	1x	56,75
10	2 + kk	218,90	35,00	21,75	1x	56,75
11	2 + kk	182,40	35,00	21,75	1x	56,75
12	2 + kk	318,20	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75
13	2 + kk	242,35	35,00	21,75	1x	56,75
14	2 + kk	232,40	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75
15	2 + kk	190,30	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75
16	2 + kk	236,70	35,00	21,75	1x	56,75
17	2 + kk	183,05	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75
18	2 + kk	195,20	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75
19	2 + kk	237,75	35,00	21,75	1x	56,75
20	2 + kk	223,35	35,00	21,75	1x	56,75
21	2 + kk	208,00	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75
22	2 + kk	221,70	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75
23	2 + kk	215,05	35,00	21,75	1x	56,75
24	2 + kk	300,75	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75
25	2 + kk	238,95	35,00	21,75	1x	56,75
26	2 + kk	264,30	35,00	21,75	1x	56,75
27	2 + kk	275,35	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75
28	2 + kk	315,15	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75
29	2 + kk	197,05	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75
30	2 + kk	175,90	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75
31	2 + kk	194,25	35,00	21,75	1x	56,75
32	2 + kk	214,20	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75
33	2 + kk	196,90	35,00	21,75	1x	56,75
34	2 + kk	218,65	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75
35	2 + kk	273,75	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75
36	2 + kk	282,80	35,00	21,75	1x	56,75
37	2 + kk	263,75	35,00	21,75	1x	56,75
38	2 + kk	271,15	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75

SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

 Zavolejte nám: +420 601 577 239

 Napište nám: info@centercapital.cz

 Objevte další nabídky: [centercapital.cz](https://www.centercapital.cz)

APOLLON RESORT LEDNICE

PAVILION HOUSE

počet domů	dispozice	výměra pozemku	výměry (m2)			
			Pavilion House	terasa	parking	celkem
39	2 + kk	258,30	35,00	21,75	1x	56,75
40	2 + kk	295,00	35,00	21,75	1x	56,75
41	2 + kk	187,20	35,00	21,75	1x	56,75
42	2 + kk	245,00	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75
43	2 + kk	273,00	35,00	21,75	1x	56,75
44	2 + kk	234,65	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75
45	2 + kk	231,25	35,00	21,75	1x	56,75
46	2 + kk	341,90	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75
47	2 + kk	301,45	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75
48	2 + kk	226,70	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75
49	2 + kk	320,75	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75
50	2 + kk	251,50	35,00	21,75	1x	56,75
51	2 + kk	280,20	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75
52	2 + kk	249,50	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75
53	2 + kk	294,75	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75
54	2 + kk	304,50	35,00	21,75	1x	56,75
55	2 + kk	200,50	35,00	21,75	1x	56,75
56	2 + kk	231,30	35,00	21,75	1x	56,75
57	2 + kk	255,85	35,00	21,75	1x	56,75
58	2 + kk	261,10	35,00	21,75	1x Easy Reach	56,75

PARKING

počet parkingu	typ parkingu	k objektům domů	prodejní ceny (s DPH)
15	volné	CABIN HOUSE - DOUBLE CABIN HOUSE	249 000
41	volné	PREM. CABIN HOUSE - PREM. DOUBLE CABIN HOUSE	299 000
12	volné	RETREAT HOUSE	299 000
90	volné	PREMIUM RETREAT HOUSE - PAVILION HOUSE	349 000
9	volné	LAKE HOUSE	299 000
2	volné	PREMIUM LAKE HOUSE	349 000
55		WELLNESS - RESTAURANT	-

RESTAURANT - KONFERENCE - OUTDOOR RESTAURANT

lokace	typ objektu	kapacita (osoby)	výměra / rozměr
Hlavní budova	Restaurant	76	178,55
Hlavní budova	Konferenční sál	28	85,10
Hlavní budova	Outdoor Restaurant	68	147,35

WELLNESS - FITNESS

lokace	typ objektu	kapacita (osoby)	výměra / rozměr
Hlavní budova	Vnitřní bazén	40	10 x 6 m
Hlavní budova	Venkovní bazén	159	22 x 9 m
Hlavní budova	Whirlpool	8	prům. 3m
Hlavní budova	Fitness	20	111,65
Hlavní budova	Fresh Bar	35	-
Hlavní budova	Sauna 2x	24	á = 10,5 m2

LOUNGE BAR - WINE BAR - SKY BAR

lokace	typ objektu	kapacita (osoby)	výměra / rozměr
Hlavní budova	Lounge Bar	8	-
Main Gate	Wine Bar - suterén	103	102,25
Main Gate	Sky Bar - Outdoor	78	243,30

SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

 Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

 Napište nám: **info@centercapital.cz**

 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**