

BYTOVÝ DŮM ÚVOZ

Prodej nemovitosti



ZÁKLADNÍ PARAMETRY

Předmět prodeje	činžovní dům
Adresa	Úvoz 161/22, Praha 1 - Hradčany
Zastavěná plocha a nádvoří	368 m ²
Podlahová plocha	cca 770 m ²
Půda	cca 200 m ²
Počet bytových jednotek	12
Nebytový prostor	1 (kavárna v přízemí)
Počet podlaží	5

POPIS NEMOVITOSTI

- ✓ Předmětem prodeje je bytový dům s dvanácti byty a provozovnou kavárny v přízemí
- ✓ Ke 30. 6. 2023 budou všechny prostory v domě (cca 770 m² podlahových ploch bytů a nebytového prostoru, cca 140 m² ploch pavlačí a schodiště a cca 200 m² půdního prostoru) bez závazků vyplývajících z nájemních smluv
- ✓ Výjimkou bude jediný byt o podlahové ploše cca 41 m², který je pronajatý na dobu neurčitou
- ✓ Nyní je provedena oprava a zesílení konstrukce krovu, položena nová střešní krytina, opraveny nadstřešní části zdiva a vyměněny klempířské prvky
- ✓ Zcela zásadní rekonstrukcí prošly pavlače s kovaným zábradlím, společné prostory domu, průjezd a dvůr
- ✓ Nově jsou provedeny páteřní rozvody elektřiny, plynu, vody a kanalizace
- ✓ Citlivě zrestaurovaná uliční fasáda palácového typu s bohatým členěním, s barokními mřížemi a štukovým reliéfem domovního znamení je chloubou domu
- ✓ Šest bytů je po adaptaci, u dvou bytů adaptace právě probíhá a zbývající čtyři byty jsou v původním stavu
- ✓ Prostory kavárny byly nově adaptovány v roce 2018, nyní je kavárna tři roky zavřená a technologie kuchyně je odstraněna

CENA ZA NEMOVITOST

133.900.000 Kč

SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: +420 601 577 239

✉ Napište nám: info@centercapital.cz

🏠 Objevte další nabídky: [centercapital.cz](#)

