

POPIS NEMOVITOSTI

- ✓ Jedná se o prodej rohového činžovního domu na Smíchově v ulici Ke Koulce 1704/6
- ✓ Z domu je přístup na společný dvůr. Dům má novou fasádu, střechu a plastová okna
- ✓ Bytové jednotky jsou vytápěny buď plynovým kotlem, nebo WAW
- ✓ Na půdní prostor je vydáno pravomocné stavební povolení na výstavbu 3 bytových jednotek (184,8 m²) a výtahu
- ✓ Na prostory v 1.PP je studie na výstavbu 2 nebytových jednotek a prostoru pro výstavbu sklepních kójí (195,3 m²)
- ✓ 4 nájemní smlouvy jsou na dobu neurčitou, kde probíhá jednání o vypořádání.

CENA ZA NEMOVITOST : 92.700.000 Kč

SEZNAM PROSTOR:

Celková plocha pozemku	:	318 m ²
Celková podlahová plocha	:	1.361 m ²
Plocha bytů	:	741,2 m ²
Počet bytů	:	10
Počet nebytových prostor	:	1 (ordinace lékaře, NS do 12/23)
Nebytová plocha	:	162,1 m ²
Společné části domu	:	457,7 m ²

SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

 Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

 Napište nám: **info@centercapital.cz**

 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**



SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**