

Areál Jesenice - Osnice

Prodej pozemků

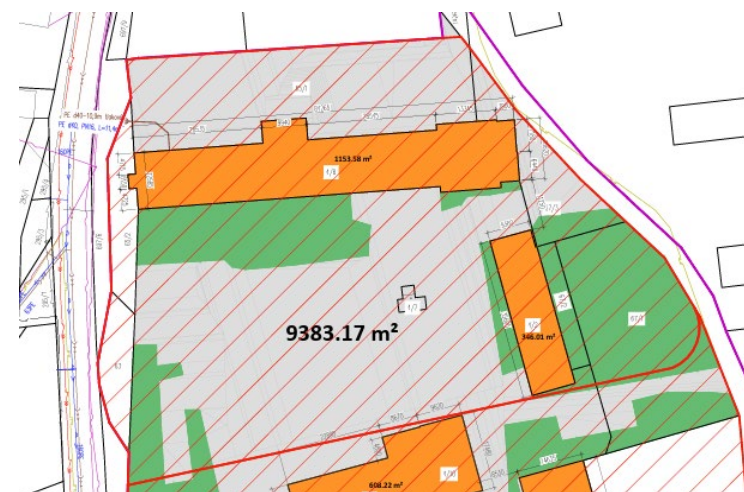


ZÁKLADNÍ PARAMETRY

Předmět prodeje	Část areálu o rozloze 9.383,17 m ²
Adresa	Hlavní, 252 42 Jesenice - Osnice, okres Praha-západ
Celková plocha	9.383,17 m²
Cena	5.000 Kč/ m²

POPIS NEMOVITOSTI

- ✓ Předmětem prodeje této exkluzivní nabídky je část areálu v katastrálním území Osnice [713279], obec Jesenice [539325]. parcelní číslo 4/2,67/2,67/1,57/3, 6 5/1, 67/3, 65/2, 63, st.4/8, st.4/1.
- ✓ Jedná se o bývalý areál zemědělských staveb užívaný převážně ke skladovým a výrobním účelům.
- ✓ Nachází se mezi ulicemi Komerční, Masná a Hlavní, která vede od silnice II. třídy Pražská. Příjezdovou ulicí do areálu je v současnosti ulice Komerční.
- ✓ Areál navazuje východním směrem na obytnou zástavbu rodinných domů. Východním směrem navazují pole a komerční skladové výrobní areál bývalých zemědělských staveb. Na jihu, v západní a severní části Osnice se nachází vilové čtvrti, na východě zástavby se rozkládají předmětné pozemky.
- ✓ Možnost napojení na elektřinu, vodovod, kanalizaci i plyn. Areál je v současnosti napojen na elektřinu a plyn. Voda je získávána z vlastní studny a odpad je sveden do několika vlastních jímek.



SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

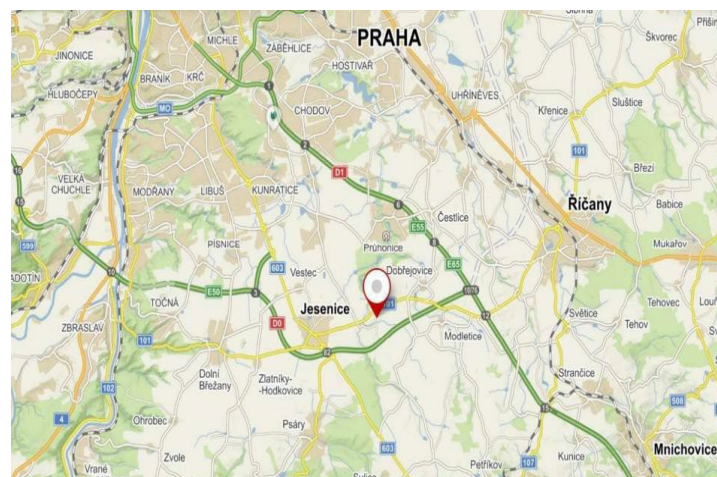
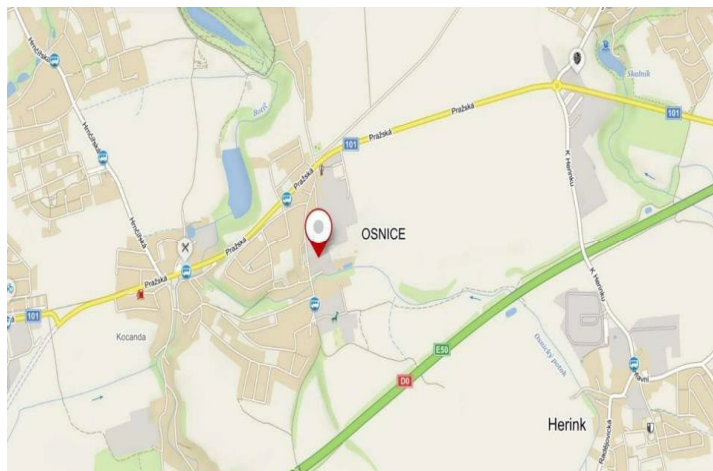
☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

LOKALITA

- ✓ Pozemky jsou situovány v lokalitě Jesenice - Osnice, okres Praha-západ, Středočeský kraj.
- ✓ V centrální části města Osnice je k dispozici potřebná občanská vybavenost.
- ✓ Město je dobře dostupné osobní i veřejnou dopravou. Díky těsné blízkosti Prahy, dobré dopravní dostupnosti a potřebné občanské vybavenosti v rámci města se jedná o atraktivní a velmi žádanou lokalitu bydlení i podnikání.
- ✓ Na okraj Prahy (Chodov) je to cca 11,3 km jízdy autem severním směrem. Centrum Prahy je vzdáleno cca 16 km jízdy autem



SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

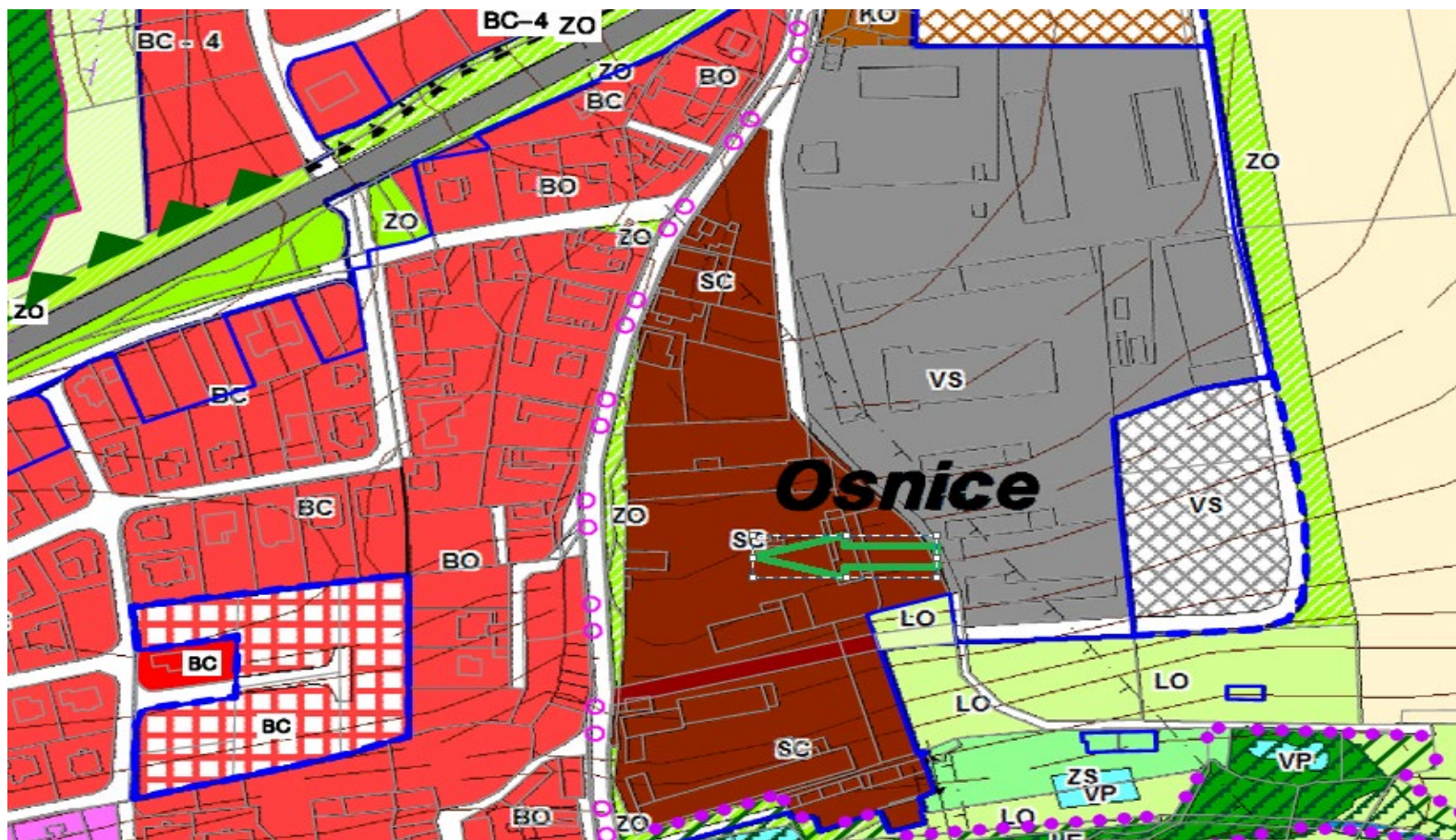
☎ Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

✉ Napište nám: **info@centercapital.cz**

🏠 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**

ÚZEMNÍ PLÁN

- ✓ V V uzemním plánu vedeno jako **funkčně smíšené zóny (SC)**: soustřeďuje zařízení veřejného zájmu a další zařízení administrativy, peněžnictví, obchodu, služeb, kultury, vzdělávání a bydlení (zejména v polyfunkčních objektech).



SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

 Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

 Napište nám: info@centercapital.cz

 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**