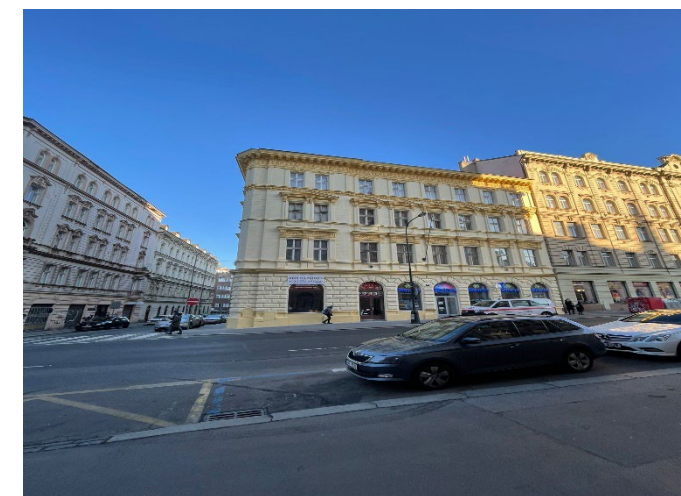


ZÁKLADNÍ PARAMETRY

Předmět prodeje	Činžovní dům
Adresa	Školská 1561/2, Praha 1 – Nové město
Užitá plocha	1640,89 m ²
Tržní cena za 1 m ² v této lokalitě	220.000 Kč
CENA	210.000.000 Kč – cena k jednání

POPIS NEMOVITOSTI

- ✓ Předmětem prodeje je bytový dům, který je situován na adrese Školská 1561/2, Praha 1, 110 00 – Nové Město.
- ✓ Nyní se dům připravuje ke kompletní rekonstrukci a navýšení objemu projektu v rámci nástavby jednoho podlaží + galerie.
- ✓ Nemovitost má platné stavební povolení v právní moci.
- ✓ Výsledkem realizace projektu bude **38 - 41 malometrážních** bytových jednotek (dle finální dispozice) a komerční prostor v přízemí.
- ✓ Bytové jednotky jsou díky své poloze a velikosti vhodné zejména na krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.
- ✓ Rekonstrukce bude stát dle položkového rozpočtu cca 80.000.000 Kč.
- ✓ Vhodné pro dlouhodobé uložení financí s velmi zajímavým výnosem.
- ✓ **prodejní/pronajímatelné plochy po rekonstrukci:**
 - ✓ BYTY 1697,5 m²
 - ✓ KOMERČNÍ PLOCHY 127,3 m²
 - ✓ BALKONY / PAVLAČE 31 m²
 - ✓ SKLEPY 105,7 m²
 - ✓ CHODBY (výhradní užívání) 108 m²
 - ✓ CELKEM 2070 m²



SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

 Zavolejte nám: **+420 601 577 239**

 Napište nám: **info@centercapital.cz**

 Objevte další nabídky: **centercapital.cz**