

ZÁKLADNÍ PARAMETRY

Adresa	Václavské náměstí 823/33 Nové Město Praha 1
Cena	1.650.000.000,- Kč

POPIS NEMOVITOSTI

- ✓ Stavba: č.p. 823, K. Ú.: Nové Město.
- ✓ VN33 v exkluzivní lokalitě Prahy 1 přímo na Václavském náměstí je kombinací rekonstruované historické budovy a nově vybudované části, které jsou vzájemně propojeny. Svým nájemcům nabízí **51 parkovacích stání** v podzemních garážích s vjezdem z ulice Politických vězňů a recepci s ostrahu a veškerou vybavenost.
- ✓ Je připravena architektonická studie pro budoucí využití domu. Aktuálně je možné rekonstruovat vnitřní prostory na kanceláře s příslušenstvím (koupelna + sociální zařízení) nicméně v průběhu 2024 bude možné díky změně stavby před dokončením změnit kanceláře na žádané ubytovací jednotky.
- ✓ Po rekonstrukci budova nabídne 64 parkovacích míst v podzemní garáži. Lukrativní obchodní prostor o výměře 3700 m² a cca **239 ubytovacích jednotek** o celkové ploše **6083 m²**. Celková hrubá podlahová plocha bude **17226 m²**.

LOKALITA

- ✓ Výhodou je výborná dopravní dostupnost autem i veřejnou hromadnou dopravou. Dvě minuty chůze je vzdálena stanice metra linky A a B - Můstek.
- ✓ Z Václavského náměstí nebo ulice Jindřišská odjíždí několik tramvajových linek do všech koutů Prahy.
- ✓ Snadno dostupná jsou i dvě vlaková nádraží - Masarykovo nádraží a Hlavní nádraží.
- ✓ V okolí jsou snadno dostupné veškeré služby - restaurace, obchody, pošta, kulturní vyžití a další.

SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

 Zavolejte nám: +420 601 577 239

 Napište nám: info@centercapital.cz

Objevt  alší nabídky: centercapital.cz



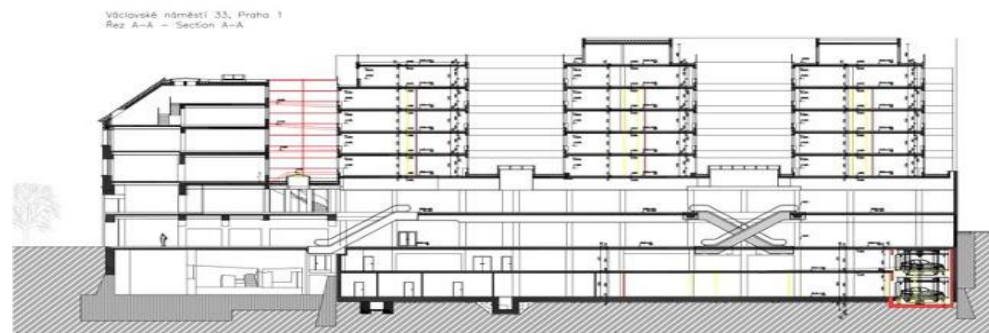
PŮDORYS 1PP A 2PP



PŮDORYS TYPICKÉHO PODLAŽÍ



ŘEZ BUDOV



SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

☎ Zavolejte nám: +420 601 577 239

✉ Napište nám: info@centercapital.cz

Objekt 🏠 a další nabídky: centercapital.cz

SPOLEHNĚTE SE NA NAŠE PRÉMIOVÉ REALITNÍ SLUŽBY

 Zavolejte nám: +420 601 577 239

 Napište nám: info@centercapital.cz

Objevte  další nabídky: [centercapital.cz](https://www.centercapital.cz)